

# ÅRSREDOVISNING

## European Resale Agency AB

556580-0249

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-27



Peter Yllmark

Ordförande/Verkställande direktör

**ÅRSREDOVISNING**

**European Resale Agency AB**

556580-0249

Räkenskapsåret

**2022-01-01--2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01--2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver franchiseverksamhet inom fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisade ett sämre resultat 2022 jämfört med 2021. Beror på generell nedgång i marknaden på grund av osäkerhet genom kriget i Ukraina samt ökad inflation och därpå följande räntehöjningar. Hittills har 2023 startat svagt med en ökande omsättning i slutet av första kvartalet.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 809	14 225	13 924	14 050	13 349
Resultat efter finansiella poster	-691	2 254	2 864	1 928	-1 402
Rörelsemarginal	neg.	17 %	22 %	15 %	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	37 %	82 %	178 %	neg.
Balansomslutning	7 186	11 849	10 754	8 530	8 709
Soliditet	1 %	60 %	46 %	24 %	1 %

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-1 145 774
årets resultat	-690 935
	<u>-1 836 709</u>

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-1 836 709
	<u>-1 836 709</u>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		10 808 801	14 224 787
Övriga rörelseintäkter		607 874	776 772
<b>Summa intäkter</b>		<b>11 416 675</b>	<b>15 001 559</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 504 964	-4 120 868
Övriga externa kostnader		-3 910 623	-3 770 678
Personalkostnader	2	-3 746 126	-3 946 439
Av- och nedskrivningar av Immateriella och materiella anläggningstillgångar	3,4	-866 828	-796 441
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-611 866</b>	<b>2 967 193</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		5	2 970
Räntekostnader och liknande kostnader		-79 074	-116 195
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-690 935</b>	<b>2 253 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-690 935</b>	<b>2 253 908</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-690 935</b>	<b>2 253 908</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

3

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten

1 796 709 249 500

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1 255 532 1 941 246

**3 052 241 2 190 746**

##### Materiella anläggningstillgångar

4

Inventarier, verktyg och installationer

28 291 107 463

**28 291 107 463**

##### Finansiella anläggningstillgångar

5

Andelar i koncernföretag

25 000 0

**25 000 0**

#### Summa anläggningstillgångar

**3 105 532 2 298 209**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

259 030 199 561

**259 030 199 561**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 578 235 1 953 105

Fordringar hos koncernföretag

0 6 850 002

Skattefordringar

96 382 177 233

Övriga fordringar

1 011 106 41 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 135 886 329 326

**3 821 609 9 351 223**

#### Summa omsättningstillgångar

**4 080 639 9 550 784**

### TILLGÅNGAR

**7 186 171 11 848 993**

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter	1 796 709	249 500
	<b>1 896 709</b>	<b>349 500</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-1 145 774	4 561 464
Årets resultat	-690 935	2 253 908
	<b>-1 836 709</b>	<b>6 815 372</b>

#### Summa eget kapital

60 000 7 164 872

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	891 598	0
	<b>891 598</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 454 615	300 313
Leverantörsskulder	359 884	700 425
Skulder till koncernföretag	1 005 198	0
Övriga skulder	2 170 101	2 292 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 244 775	1 391 264
	<b>6 234 573</b>	<b>4 684 121</b>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 186 171 11 848 993

2023073104720

*R*

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	249 500	4 561 464	2 253 908
Förändring fond för utvecklingsutgifter		1 547 209	-1 547 209	
Omföring föregående års resultat			2 253 908	-2 253 908
Aktieägartillskott			340 224	
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning			-6 754 162	
Årets resultat				-690 935
Belopp vid årets utgång	100 000	1 796 709	-1 145 775	-690 935

2023073104721

## NOTER

---

### **Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

---

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFU. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Försäljning av varor**

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag**

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

### Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Immateriella tillgångar	10-30 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## **Not 2 Personalkostnader** **2022** **2021**

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

<b>Medelantal anställda</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
-----------------------------	----------	----------

**Not 3 Immateriella anläggningstillgångar** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	249 500	0
Inköp	1 649 150	249 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 898 650</b>	<b>249 500</b>
Avskrivningar	-101 941	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 941</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 796 709</b>	<b>249 500</b>

**Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 831	6 681 831
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 681 831</b>	<b>6 681 831</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 740 585	-4 054 871
Avskrivningar	-685 714	-685 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 426 299</b>	<b>-4 740 585</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 255 532</b>	<b>1 941 246</b>

**Not 4 Materiella anläggningstillgångar** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 723	2 678 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 678 723</b>	<b>2 678 723</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 571 260	-2 460 532
Avskrivningar	-79 172	-110 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 650 432</b>	<b>-2 571 260</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>28 291</b>	<b>107 463</b>

**Not 5 Finansiella anläggningstillgångar** **2022-12-31** **2021-12-31**

**Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

<u>Not 6 Långfristiga skulder</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	891 598	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<u>891 598</u>	<u>0</u>

<u>Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
---	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till  
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>

**Eventualförpliktelser**

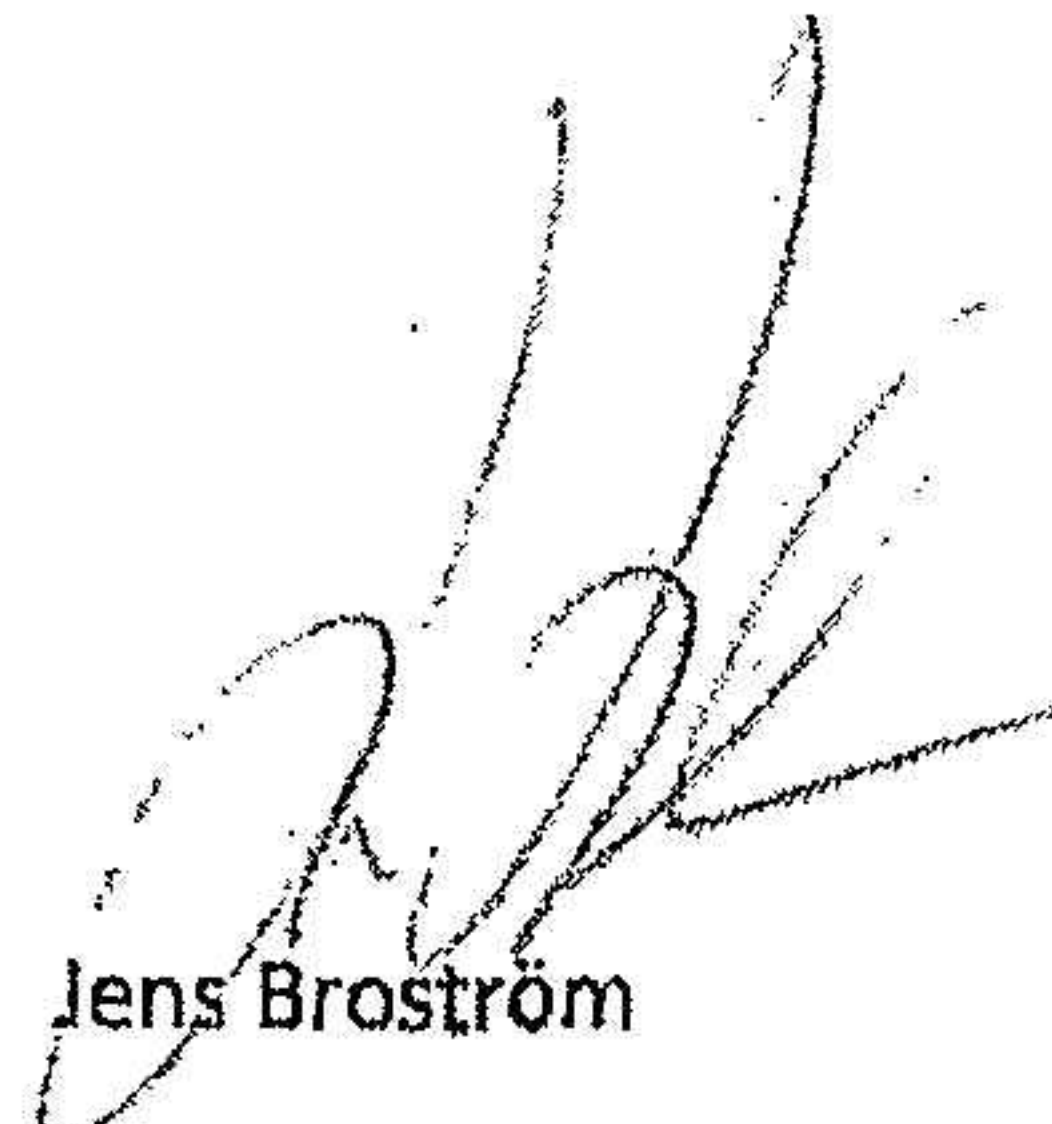
Inga

Inga


Stockholm 2023-06-30



Peter Yllmark  
Ordförande/Verkställande direktör

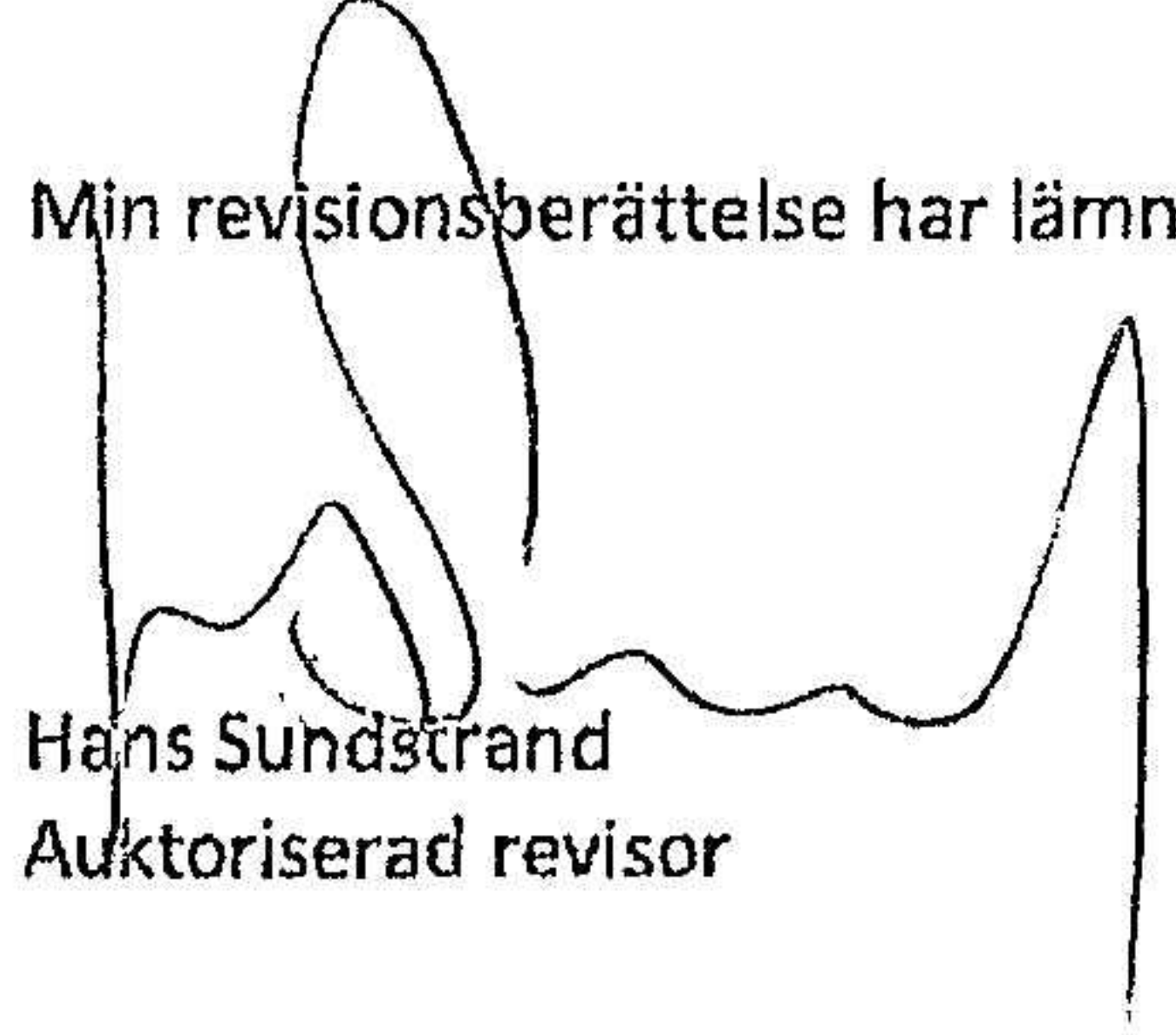


Jens Broström



Robert Bexell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-27



Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i **European Resale Agency AB**  
Org.nr. 556580-0249

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för European Resale Agency AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av European Resale Agency AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till European Resale Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för European Resale Agency AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till European Resale Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

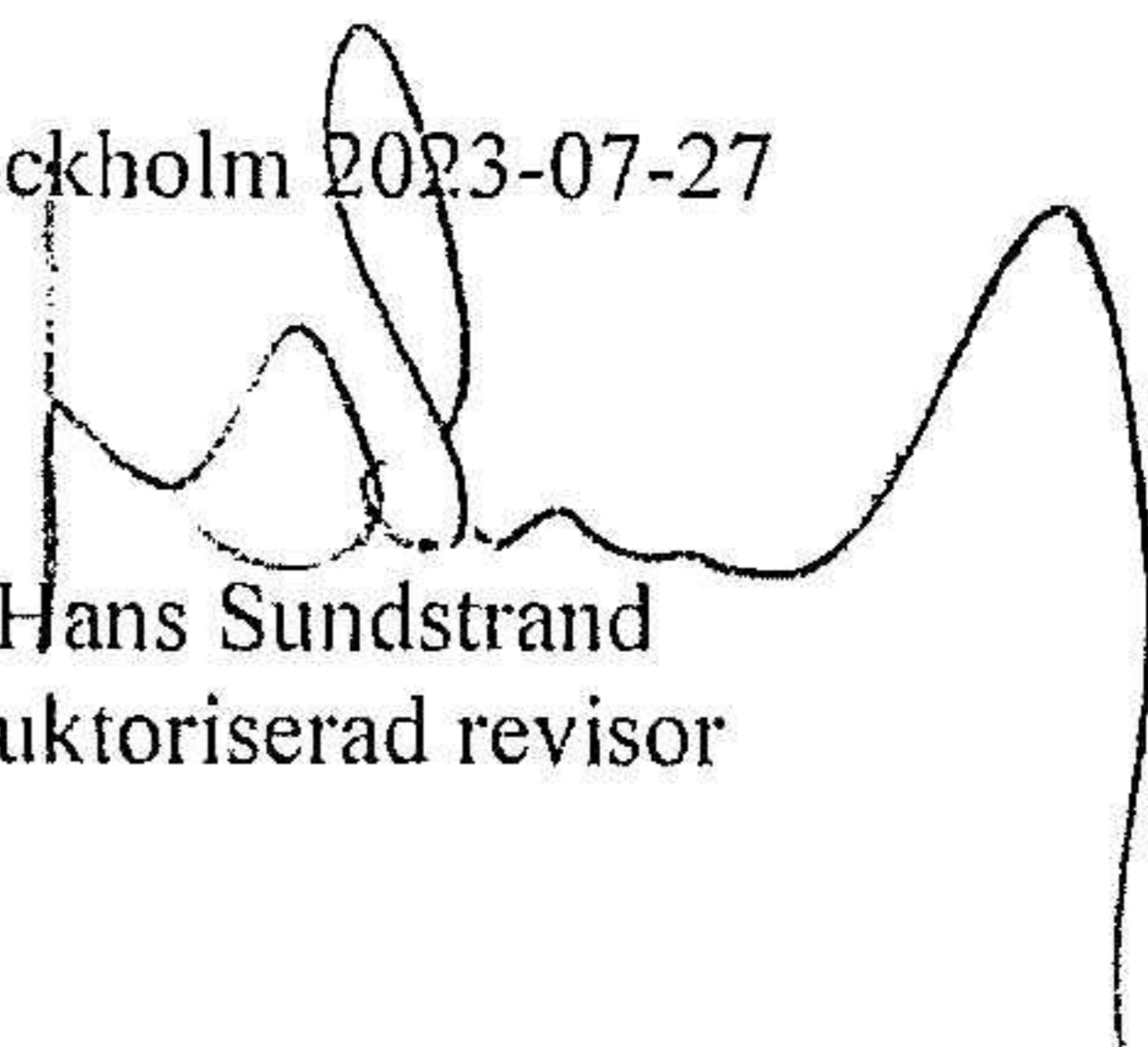
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-27

  
Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor