

ÅRSREDOVISNING

för

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Heimsäter, Styrelseledamot
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 5 i Trelleborg.

Säte

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimsäter Förvaltning AB, Org nr 559169-3873.

Det har inte förekommit någon handel mellan bolagen under året.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga större renoweringar har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	455 881	453 727	419 698	412 025	400 540
Res. efter finansiella poster	-56 288	-75 408	84 981	23 874	69 533
Res. i % av nettoomsättningen	-12,34	-16,61	20,24	5,79	17,35
Balansomslutning	3 814 260	3 862 484	3 954 832	3 869 592	3 850 002
Soliditet (%)	4,47	5,71	5,71	4,76	4,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	176 004	-5 357	220 647
Balanseras i ny räkning		-5 357	5 357	0
Årets resultat			-49 890	-49 890
Belopp vid årets utgång	50 000	170 647	-49 890	170 757
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	170 647
årets förlust	<u>-49 890</u>
	120 757
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>120 757</u>
	120 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		455 881	453 727
Övriga rörelseintäkter		<u>1 522</u>	<u>22 748</u>
		457 403	476 475
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-166 955	-232 578
Övriga externa kostnader		-112 790	-127 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-136 319</u>	<u>-121 716</u>
		-416 064	-481 545
Rörelseresultat		41 339	-5 070
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 072	392
Räntekostnader		<u>-98 699</u>	<u>-70 730</u>
		-97 627	-70 338
Resultat efter finansiella poster		-56 288	-75 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>69 000</u>
		0	69 000
Resultat före skatt		-56 288	-6 408
Skatt på årets resultat		6 398	1 051
Årets resultat		<u>-49 890</u>	<u>-5 357</u>

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 479 554	3 596 270
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>78 150</u>	<u>1 753</u>
		3 557 704	3 598 023
Summa anläggningstillgångar		3 557 704	3 598 023
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		408	0
Aktuell skattefordran		7 923	2 740
Övriga fordringar		58 852	49 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 377</u>	<u>14 912</u>
		75 560	67 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>180 996</u>	<u>197 269</u>
Summa kassa och bank		180 996	197 269
Summa omsättningstillgångar		256 556	264 461
SUMMA TILLGÅNGAR		3 814 260	3 862 484

Söderslotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 647	176 004
Årets resultat		<u>-49 890</u>	<u>-5 357</u>
		120 757	170 647
Summa eget kapital		<u>170 757</u>	<u>220 647</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>5 623</u>	<u>12 021</u>
Summa avsättningar		5 623	12 021
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 475 000	2 475 000
Skulder till koncernföretag		567 538	567 538
Övriga skulder		<u>525 000</u>	<u>525 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 567 538	3 567 538
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>70 342</u>	<u>62 278</u>
Summa kortfristiga skulder		70 342	62 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 814 260	3 862 484

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lägenheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 838 715	4 810 774
	Inköp	<u>0</u>	<u>27 941</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 838 715	4 838 715
	Ingående avskrivningar	-1 242 445	-1 125 729
	Årets avskrivningar	<u>-116 716</u>	<u>-116 716</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 359 161</u>	<u>-1 242 445</u>
	Utgående redovisat värde	3 479 554	3 596 270
	Redovisat värde byggnader	2 501 529	2 601 251
	Redovisat värde markanläggningar	137 224	154 218
	Redovisat värde mark	<u>840 801</u>	<u>840 801</u>
		3 479 554	3 596 270
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
	Inköp	<u>96 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-23 247	-18 247
	Årets avskrivningar	<u>-19 603</u>	<u>-5 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-42 850</u>	<u>-23 247</u>
	Utgående redovisat värde	78 150	1 753
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Betalas senare än 5 år	3 567 538	3 567 538

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 475 000	2 475 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Smygehamn

Anders Heimsäter

Anders Heimsäter

2025-02-28