

# Waerner Invest AB

556833-0152

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Carina Gunilla Wählich, Styrelseledamot

2023-07-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	750 863	789 022	799 836	729 243
Resultat efter finansiella poster	4 605	93 693	7 838	-20 272
Soliditet (%)	21	23	-24	-34

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-91 589	90 870	49 281
Balanseras i ny räkning		90 870	-90 870	0
Årets resultat			2 150	2 150
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-719</b>	<b>2 150</b>	<b>51 431</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-719
Årets resultat	2 150
<b>Summa</b>	<b>1 431</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 431
<b>Summa</b>	<b>1 431</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 863	789 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>750 863</b>	<b>789 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 352	-309 186
Personalkostnader	2	-612 910	-386 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 262</b>	<b>-695 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 601</b>	<b>93 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 605</b>	<b>93 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 605</b>	<b>93 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 455	-2 823
<b>Årets resultat</b>		<b>2 150</b>	<b>90 870</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		156 896	10 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 896</b>	<b>10 638</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 686	204 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 686</b>	<b>204 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 582</b>	<b>214 702</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>240 582</b>	<b>214 702</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-719	-91 589
Årets resultat		2 150	90 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 431</b>	<b>-719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 431</b>	<b>49 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		184 151	160 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 151</b>	<b>165 421</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>240 582</b>	<b>214 702</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Waerner Invest AB, 556833-0152  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Anna Carina Gunilla Wählich  
Anna Carina Gunilla Wählich  
Styrelseledamot  
2023-06-30