

# ÅRSREDOVISNING

för

## ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Granström, Styrelseledamot

2025-05-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mark- och bygggnadsarbeten samt arbeten och konsultationer inom fastighetsteknisk service och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 654 890	13 910 655	37 424 594	64 033 357
Resultat efter finansiella poster	817 281	302 557	2 817 818	4 607 224
Soliditet (%)	60,39	67,49	50,59	33,52
Balansomslutning	8 668 410	8 209 075	13 929 561	19 783 147

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har bolaget minskat sin verksamhet jämfört med tidigare år.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 308 120	5 177	4 363 297
Balanseras i ny räkning		5 177	-5 177	0
Årets resultat			31 372	31 372
Belopp vid årets utgång	50 000	4 313 297	31 372	4 394 669

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 313 297
Årets resultat	31 372
	<u>4 344 669</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 344 669
	<u>4 344 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 654 890	13 910 655
Övriga rörelseintäkter		<u>266 671</u>	<u>709 305</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 921 561</b>	<b>14 619 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 538 970	-6 100 000
Övriga externa kostnader		-2 148 289	-2 344 243
Personalkostnader	2	-4 929 224	-4 973 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 792	-818 725
Övriga rörelsekostnader		<u>-17 834</u>	<u>-48 949</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 134 109</b>	<b>-14 285 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>787 452</b>	<b>334 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 689	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 860</u>	<u>-33 178</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 829</b>	<b>-32 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>817 281</b>	<b>302 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-2 160 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 584 500
Förändring av överavskrivningar		<u>423 216</u>	<u>320 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-776 784</b>	<b>-255 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 497</b>	<b>47 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 125	-41 880
<b>Årets resultat</b>		<b><u>31 372</u></b>	<b><u>5 177</u></b>

## ByggMarks i Sundsvall AB

Org.nr. 559030-3474

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	879 114	1 222 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>261 568</u>	<u>394 835</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 140 682</b>	<b>1 617 810</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>2 440 000</u>	<u>2 640 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 580 682</b>	<b>4 257 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 255 445	685 129
Fordringar hos koncernföretag		328 979	886 446
Övriga fordringar		822 499	818 046
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		62 803	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>366 319</u>	<u>175 770</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 836 045</b>	<b>2 565 391</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	<u>1 251 683</u>	<u>1 385 874</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 251 683</b>	<b>1 385 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 087 728</b>	<b>3 951 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 668 410</b>	<b>8 209 075</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 313 297	4 308 120
Årets resultat	31 372	5 177
Summa fritt eget kapital	4 344 669	4 313 297
<b>Summa eget kapital</b>	4 394 669	4 363 297
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	1 059 222	1 482 438
Summa obeskattade reserver	1 059 222	1 482 438
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	226 373
Leverantörsskulder	1 014 071	795 655
Skulder till koncernföretag	577 041	82 176
Skatteskulder	19 873	31 166
Övriga skulder	866 887	498 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	736 647	729 514
Summa kortfristiga skulder	3 214 519	2 363 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 668 410</b>	<b>8 209 075</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	9,00	10,00
--------------------------------	------	-------

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 697 025	5 190 525
Försäljningar/utrangeringar	<u>-40 025</u>	<u>-2 493 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 657 000	2 697 025
Ingående avskrivningar	-1 474 050	-2 185 421
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 689	1 193 306
Årets avskrivningar	<u>-340 525</u>	<u>-481 935</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 777 886</u>	<u>-1 474 050</u>
Redovisat värde	879 114	1 222 975

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 835 859	1 895 860
	Inköp	26 000	
	Försäljningar/utrangeringar	0	-60 001
	Utgående anskaffningsvärden	1 861 859	1 835 859
	Ingående avskrivningar	-1 441 024	-1 113 568
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	9 334
	Årets avskrivningar	-159 267	-336 790
	Utgående avskrivningar	-1 600 291	-1 441 024
	Redovisat värde	261 568	394 835

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 640 000	0
	Tillkommande fordringar	2 750 000	2 640 000
	Reglerade fordringar	-2 950 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 440 000	2 640 000
	Redovisat värde	2 440 000	2 640 000

Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 700 000	1 700 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	949 218

Not 8	Koncernförhållande
	Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Kraften Invest AB, org nr 556954-9552, med säte i Sundsvall.

## NOTER

**Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

*Anders Granström*

Anders Granström

2025-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering. 6 maj 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Eriksson*

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggMarks i Sundsvall AB, org.nr 559030-3474

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggMarks i Sundsvall AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggMarks i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggMarks i Sundsvall AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggMarks i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggMarks i Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggMarks i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 6 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor