

Årsredovisning

för

Assarebo Fastighetsförvaltning AB

559035-6621

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot

2024-09-10

Styrelsen för Assarebo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Trollhättans kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 111	1 041	1 045	1 007
Resultat efter finansiella poster	156	225	91	115
Soliditet (%)	2,6	2,5	2,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	163 477	20 083	233 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 083	-20 083	0
Årets resultat			12 783	12 783
Belopp vid årets utgång	50 000	183 560	12 783	246 343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 560
årets vinst	12 783
	196 343
disponeras så att i ny räkning överföres	196 343
	196 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 111 403	1 041 281
Övriga rörelseintäkter		1 861	1 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 113 264	1 043 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 902	-520 035
Avskrivningar		-152 684	-152 684
Summa rörelsekostnader		-814 586	-672 719
Rörelseresultat		298 678	370 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 342	-145 044
Summa finansiella poster		-142 342	-145 044
Resultat efter finansiella poster		156 336	225 375
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-200 000
Resultat före skatt		16 336	25 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 553	-5 292
Årets resultat		12 783	20 083

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 789 644	8 942 328
Summa materiella anläggningstillgångar		8 789 644	8 942 328
Summa anläggningstillgångar		8 789 644	8 942 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 207	0
Summa kortfristiga fordringar		198 207	175 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 397	289 817
Summa kassa och bank		384 397	289 817
Summa omsättningstillgångar		582 604	464 821
SUMMA TILLGÅNGAR		9 372 248	9 407 149

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 560	163 477
Årets resultat		12 783	20 083
Summa fritt eget kapital		196 343	183 560
Summa eget kapital		246 343	233 560
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 620 625	6 781 125
Övriga skulder		0	1 789 506
Summa långfristiga skulder		6 620 625	8 570 631
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 676	31 289
Skatteskulder		58 105	62 213
Övriga skulder till kreditinstitut		160 500	160 500
Skulder till koncernföretag		2 142 279	244 273
Övriga skulder		93	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 627	104 683
Summa kortfristiga skulder		2 505 280	602 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 372 248	9 407 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 025 338	10 025 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 025 338	10 025 338
Ingående avskrivningar	-1 083 010	-930 326
Årets avskrivningar	-152 684	-152 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 694	-1 083 010
Utgående redovisat värde	8 789 644	8 942 328

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 978 625	6 116 625
	5 978 625	6 116 625

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 025 000	8 025 000
	8 025 000	8 025 000

Vänersborg 2024-09-04

Dick Lundgren
Dick Lundgren