

# Årsredovisning

för

## Pelle Holmström Nederön AB

556834-4807

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Holmström, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen för Pelle Holmström Nederön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper ävensom idka annan och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Pelle Holmström Nederön AB, org nr 556834-4807, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Pelle Holmström Fastigheter Kommanditbolag, org nr 969731-8005, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Pelle Holmström Nederön AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad i Holmström Fastigheter Holding AB (publ), org nr 559286-6809, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 879	7 447	7 064	6 786	6 564
Resultat efter finansiella poster	-2 048	349	-5 977	-316	2 452
Eget kapital	4 704	6 900	6 935	13 271	14 001
Balansomslutning	71 509	73 915	72 488	77 182	61 856

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 307 426	-4 407 312	-49 767	<b>6 900 347</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-49 767	49 767	<b>0</b>
Flytt bundet till fritt kapital		-59 387	74 794		<b>15 407</b>
Årets resultat				-2 211 277	<b>-2 211 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 248 039</b>	<b>-4 382 285</b>	<b>-2 211 277</b>	<b>4 704 477</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 382 285
årets förlust	-2 211 277
	<b>-6 593 562</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 593 562
	<b>-6 593 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 878 760	7 446 976
Övriga rörelseintäkter		265 175	52 538
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>8 143 935</b>	<b>7 499 514</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-5 672 675	-3 639 714
Övriga externa kostnader		-497 094	-311 159
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 183	-650 439
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 831 952</b>	<b>-4 601 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 311 983</b>	<b>2 898 202</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 132 127	270 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	45 650	112 042
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 273 079	-2 931 586
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 359 556</b>	<b>-2 549 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 047 573</b>	<b>348 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 047 573</b>	<b>348 921</b>
Skatt på årets resultat	6	-163 704	-398 688
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 211 277</b>	<b>-49 767</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	56 025 138	56 163 212
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	393 202	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 418 340</b>	<b>56 163 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	9	3 933 785	11 085 260
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 933 785</b>	<b>11 085 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 352 125</b>	<b>67 248 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 709
Aktuella skattefordringar		199 873	262 627
Övriga fordringar		27 790	11 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 740	1 640 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 403</b>	<b>1 954 480</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 654 165	4 711 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 156 568</b>	<b>6 665 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 508 693</b>	<b>73 914 457</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	10	11 248 039	11 307 426
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 298 039</b>	<b>11 357 426</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 382 285	-4 407 312
Årets resultat		-2 211 277	-49 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 593 562</b>	<b>-4 457 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 704 477</b>	<b>6 900 347</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	3 774 442	3 745 288
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 774 442</b>	<b>3 745 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		45 121 740	46 449 120
Leverantörsskulder		436 388	373 551
Skulder till koncernföretag		15 400 980	14 834 410
Övriga skulder		293 572	22 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 777 094	1 589 594
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 029 774</b>	<b>63 268 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 508 693</b>	<b>73 914 457</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Hysesintäkter**

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

## Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

## Avskrivnings principer för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

-Stomme inkl grund	120 år
-Fasad	65 år
-Tak	50 år
-Stomkomplettering	100 år
-Fönster	50 år
-Installationer	25 år
-El	40 år
-Värmeanläggning/sanitet	50 år
-Inre ytskikt/vitvaror	15 år
-Hyresgästanpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

## Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

## Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

## Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

## Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållande synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2025	2024
Drift- och underhåll	-5 483 954	-3 444 259
Fastighetsskatt	-188 721	-195 455
	<b>-5 672 675</b>	<b>-3 639 714</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	270 263
Resultat vid avyttringar	-282 862	0
Nedskrivningar	-849 265	0
	<b>-1 132 127</b>	<b>270 263</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	45 650	112 042
	<b>45 650</b>	<b>112 042</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-653 002	-566 570
Övriga räntekostnader	-1 620 077	-2 365 016
	<b>-2 273 079</b>	<b>-2 931 586</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-119 143	-352 827
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-44 561	-45 861
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-163 704</b>	<b>-398 688</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 562 606	54 126 944
Inköp	0	185 271
Omklassificeringar	524 109	-236
Pågående arbete	0	250 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 086 715</b>	<b>54 562 606</b>
Ingående avskrivningar	-6 570 418	-5 994 763
Årets avskrivningar	-587 383	-575 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 157 801</b>	<b>-6 570 418</b>
Ingående uppskrivningar	8 171 024	8 245 808
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 800	-74 784
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 096 224</b>	<b>8 171 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 025 138</b>	<b>56 163 212</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	917 311	0
Omklassificeringar	-524 109	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 202</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 202</b>	<b>0</b>

### Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 260	11 085 260
Inköp	6 038 377	0
Försäljningar	-12 340 587	0
Nedskrivning	-849 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 933 785</b>	<b>11 085 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 933 785</b>	<b>11 085 260</b>

### Not 10 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	11 307 426	11 366 805
Årets upplösning av uppskrivningsfonden	-59 387	-59 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 248 039</b>	<b>11 307 426</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	3 745 288	3 714 833
Årets avsättningar	29 154	30 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 774 442</b>	<b>3 745 288</b>

#### **Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor, bank	61 406	78 918
Upplupna utgiftsräntor, interna	653 002	566 570
Förutbetalda hyresintäkter	677 433	606 094
Övr interimsskulder	385 253	338 012
	<b>1 777 094</b>	<b>1 589 594</b>

#### **Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	49 960 000	49 960 000
	<b>49 960 000</b>	<b>49 960 000</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Holmström*  
Fredrik Holmström  
Styrelseledamot  
2026-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Ernst & Young AB

*Fredric Hävren*  
Fredric Hävren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pelle Holmström Nederön AB, org.nr 556834-4807

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pelle Holmström Nederön AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelle Holmström Nederön ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelle Holmström Nederön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pelle Holmström Nederön AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pelle Holmström Nederön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2026

Ernst & Young AB

*Fredric Hävrén*

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor