

2024072619347

Årsredovisning för

LMS Fastigheter AB

559257-6671


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 15 juli 2024


Bachar Naiem

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LMS Fastigheter AB, 559257-6671, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit restaurang- och gatuköksverksamhet. Fr.o.m. oktober 2023 bedriver bolaget främst fastighetsförvaltning. Bolaget har under året bytt namn från det tidigare namnet B.K.NAIEM AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterföretaget LMS Fastigheter AB, 559384-8061. Verksamheten har därefter genom en inkrämsöverlåtelse sålts till det tidigare dotterföretaget.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2023	2022	2021	2020/2020
Nettoomsättning	3 267	4 325	4 697	1 650
Resultat efter finansiella poster	978	195	1 294	406
Soliditet, %	48	29	30	13

Specifikation av förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	896 909	125 179
<i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		125 179	-125 179
Årets resultat			682 850
Vid årets slut	25 000	1 022 088	682 850

Antal aktier: 500

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 022 088
årets resultat	682 850
Totalt	<u>1 704 938</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 704 938
Summa	<u>1 704 938</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	3 267 483	4 324 522
Övriga rörelseintäkter		326 783	211 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 594 266	4 535 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1	-1 243 620	-1 651 830
Övriga externa kostnader		-601 581	-788 270
Personalkostnader	2	-546 325	-1 491 513
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 889	-407 561
Övriga rörelsekostnader		-12 164	-
Summa rörelsekostnader		-2 569 579	-4 339 174
Rörelseresultat		1 024 687	196 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		511	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 890	-1 816
Summa finansiella poster		-46 379	-1 790
Resultat efter finansiella poster		978 308	194 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-292 000	-53 000
Förändring av överavskrivningar		177 321	13 099
Summa bokslutsdispositioner		-114 679	-39 901
Resultat före skatt		863 629	154 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 779	-29 755
Årets resultat		682 850	125 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	395 083
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	395 083
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 816 680	3 982 569
Inventarier, verktyg och installationer	5,8	-	435 456
Summa materiella anläggningstillgångar		3 816 680	4 418 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 816 680	4 838 108
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	35 838
Summa varulager		-	35 838
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247	50 730
Övriga fordringar		930 315	187 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 529
Summa kortfristiga fordringar		930 562	258 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 166	98 808
Summa kassa och bank		7 166	98 808
Summa omsättningstillgångar		937 728	393 312
SUMMA TILLGÅNGAR		4 754 408	5 231 420

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 022 088	896 909
Årets resultat		682 850	125 179
Summa fritt eget kapital		1 704 938	1 022 088
Summa eget kapital		1 729 938	1 047 088
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		722 000	430 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	177 321
Summa obeskattade reserver		722 000	607 321
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	-	432 495
Övriga skulder	7	1 987 843	1 998 746
Summa långfristiga skulder		1 987 843	2 431 241
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	-	113 177
Leverantörsskulder		1 028	391 246
Skatteskulder		113 317	186 506
Övriga skulder		112 209	161 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 073	293 186
Summa kortfristiga skulder		314 627	1 145 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 754 408	5 231 420

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1,5	4
Summa	1,5	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	755 000	755 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-755 000	-
Vid årets slut	-	755 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-359 917	-208 917
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	359 917	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-151 000
Vid årets slut	-	-359 917
Redovisat värde vid årets slut	-	395 083

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 142 203	3 107 224
-Nyanskaffningar	-	1 034 979
Vid årets slut	4 142 203	4 142 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-159 634	-45 123
-Årets avskrivning enligt plan	-165 889	-114 511
Vid årets slut	-325 523	-159 634
Redovisat värde vid årets slut	3 816 680	3 982 569

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	723 876	558 100
-Nyanskaffningar	-	165 776
-Rörelseförvärv	-723 876	-
Vid årets slut	-	723 876
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 420	-146 370
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	288 420	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-142 050
Vid årets slut	-	-288 420
Redovisat värde vid årets slut	-	435 456

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	25 000

Not 7 Övriga skulder

För skulden finns det ingen fastställd amorteringsplan.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	54 164
Summa ställda säkerheter	500 000	554 164

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som redovisas i fler än en post

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 0 kr (545 672) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

- 432 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

- 113 177

- 545 672

Underskrifter

Borås den 15 juli 2024



Bachar Naiem
Vd