

Årsredovisning för
Maj-Britt Dahl Fastighets AB
559352-1148

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maj-Britt Dahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-02-16



Maj-Britt Dahl
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maj-Britt Dahl Fastighets AB, 559352-1148, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget äger fastigheten Galeasen 3 på Lidingö. Hyresfastigheten består av 27 bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 358 055	2 681 013
Resultat efter finansiella poster	647 677	746 045
Soliditet, %	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		592 332
Utdelning		-380 000	
Omföring av föreg års vinst		592 332	-592 332
Årets resultat			514 356
Vid årets slut	25 000	212 332	514 356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	212 332
årets resultat	514 356
Totalt	726 688
disponeras för	
balanseras i ny räkning	726 688
Summa	726 688

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-12-08- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 299 645	2 681 013
Övriga rörelseintäkter		58 410	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 358 055	2 681 013
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 059 422	-741 728
Övriga externa kostnader		-220 892	-357 820
Personalkostnader	2	-798 134	-329 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 000	-204 416
Summa rörelsekostnader		-2 301 448	-1 633 537
Rörelseresultat		1 056 607	1 047 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 880	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 810	-301 477
Summa finansiella poster		-408 930	-301 431
Resultat efter finansiella poster		647 677	746 045
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		647 677	746 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 321	-153 713
Årets resultat		514 356	592 332

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 657 564	18 880 564
Summa materiella anläggningstillgångar		18 657 564	18 880 564
Summa anläggningstillgångar		18 657 564	18 880 564
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		212 368	59 823
Summa kortfristiga fordringar		212 368	59 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		886 570	998 734
Summa kassa och bank		886 570	998 734
Summa omsättningstillgångar		1 098 938	1 058 557
SUMMA TILLGÅNGAR		19 756 502	19 939 121

2024030807416

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 332	-
Årets resultat		514 356	592 332
Summa fritt eget kapital		726 688	592 332
Summa eget kapital		751 688	617 332
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 410 000	18 910 000
Summa långfristiga skulder		18 410 000	18 910 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		260 412	122 813
Övriga skulder		52 312	45 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 090	243 341
Summa kortfristiga skulder		594 814	411 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 756 502	19 939 121

2024030807419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-12-08- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 084 980	
-Nyanskaffningar		19 084 980
	19 084 980	19 084 980
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 416	
-Årets avskrivning enligt plan	-223 000	-204 416
	-427 416	-204 416
Redovisat värde vid årets slut	18 657 564	18 880 564

Underskrifter

Bromma 2024-02-13



Maj-Britt Dahl
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024030807421