

Årsredovisning

för

JOS Fastigheter i Vara AB

556422-1553

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Skoog, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för JOS Fastigheter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast- och lös egendom samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Eks Taxi, 556140-8765 fusionerats med JOS Fastigheter i Vara AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amiga AB, 556508-8324.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 280	2 137
Resultat efter finansiella poster	838	519	837	1 460
Soliditet (%)	26	17	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 956 214	313 833	2 390 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			313 833	-313 833	0
Fusion			680 027		680 027
Årets resultat				510 744	510 744
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 950 074	510 744	3 580 818

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 950 074
årets vinst	510 744
	3 460 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 460 818
	3 460 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 919 999	1 919 998
Övriga rörelseintäkter		0	225
		1 919 999	1 920 223
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-158 121	-733 280
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 804	-322 482
		-503 925	-1 055 762
Rörelseresultat	5	1 416 074	864 461
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		21 036	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 664	-345 603
		-577 628	-345 582
Resultat efter finansiella poster		838 446	518 879
Bokslutsdispositioner	6	-182 565	-122 531
Resultat före skatt		655 881	396 348
Skatt på årets resultat	7	-145 137	-82 515
Årets resultat		510 744	313 833

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

13 755 392

13 596 053

Inventarier, verktyg och installationer

9

66 175

112 855

13 821 567

13 708 908

Summa anläggningstillgångar

13 821 567

13 708 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

9 353

0

Övriga fordringar

4 709

43 285

14 062

43 285

Kassa och bank

1 777 926

1 849 604

Summa omsättningstillgångar

1 791 988

1 892 889

SUMMA TILLGÅNGAR

15 613 555

15 601 797

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 950 074	1 956 214
Årets resultat		510 744	313 833
		3 460 818	2 270 047
Summa eget kapital		3 580 818	2 390 047
Obeskattade reserver		681 927	426 362
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		10 350 000	11 090 000
Summa långfristiga skulder		10 350 000	11 090 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		740 000	740 000
Leverantörsskulder		0	816 419
Aktuella skatteskulder		0	62 203
Övriga skulder		244 805	57 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 005	19 466
Summa kortfristiga skulder		1 000 810	1 695 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 613 555	15 601 797

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Byte av redovisningsprincip från K2 till K3. Detta har inte haft någon påverkan av redovisningen i jämförelse mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Amiga AB med organisationsnummer 556508-8324 med säte i Vara.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är K. Skoog Holding AB med organisationsnummer 559361-8373 med säte i Grästorp.

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
SA Revision AB		
Revisionsuppdrag	1 830	7 170
	1 830	7 170

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	200 000	130 000
Förändring av överavskrivningar	-17 435	-7 469
	182 565	122 531

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	137 274	82 515
Justering avseende tidigare år	7 863	
Totalt redovisad skatt	145 137	82 515

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		655 881		396 348
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-135 111	20,60	-81 648
Ej avdragsgilla kostnader		-340		-297
Ej skattepliktiga intäkter		-1 823		-570
Redovisad effektiv skatt	20,93	-137 274	20,82	-82 515

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 329 554	14 166 187
Inköp	0	163 367
Förvärv genom fusion	1 227 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 557 087	14 329 554
Ingående avskrivningar	-733 501	-457 699
Årets avskrivningar	-299 124	-275 802
Förvärv genom fusion	-769 070	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 801 695	-733 501
Utgående redovisat värde	13 755 392	13 596 053

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 400	233 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 400	233 400
Ingående avskrivningar	-120 545	-73 865
Årets avskrivningar	-46 680	-46 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 225	-120 545
Utgående redovisat värde	66 175	112 855

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 950 074
årets vinst	510 744
	3 460 818
disponeras så att i ny räkning överföres	3 460 818
	3 460 818

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 390 000	8 130 000
	7 390 000	8 130 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grästorp 2024-06-27

Kristian Skoog
Kristian Skoog