

Årsredovisning

för

Ängsö Seniorfastigheter AB

559107-5196

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Seidler, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Ängsö Seniorfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1	0
Soliditet (%)	71,6	72,4	73,1	73,8	74,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-25 616	-1 231	33 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 231	1 231	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	60 000	-26 847	-1 250	31 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-26 847
årets förlust	-1 250
	-28 097
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 097
	-28 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-1 250

Rörelseresultat

-1 250

-1 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Summa finansiella poster

0

19

Resultat efter finansiella poster

-1 250

-1 231

Resultat före skatt

-1 250

-1 231

Årets resultat

-1 250

-1 231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19

19

Summa kortfristiga fordringar

19

19

Kassa och bank

Kassa och bank

44 534

45 784

Summa kassa och bank

44 534

45 784

Summa omsättningstillgångar

44 553

45 803

SUMMA TILLGÅNGAR

44 553

45 803

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-26 847

-25 616

Årets resultat

-1 250

-1 231

Summa fritt eget kapital

-28 097

-26 847

Summa eget kapital

31 903

33 153

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 650

12 650

Summa kortfristiga skulder

12 650

12 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 553

45 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Nacka 2025-06-02

Henrik Seidler
Henrik Seidler