

Årsredovisning för
APEA Förvaltning i Hässleholm AB
556671-6337

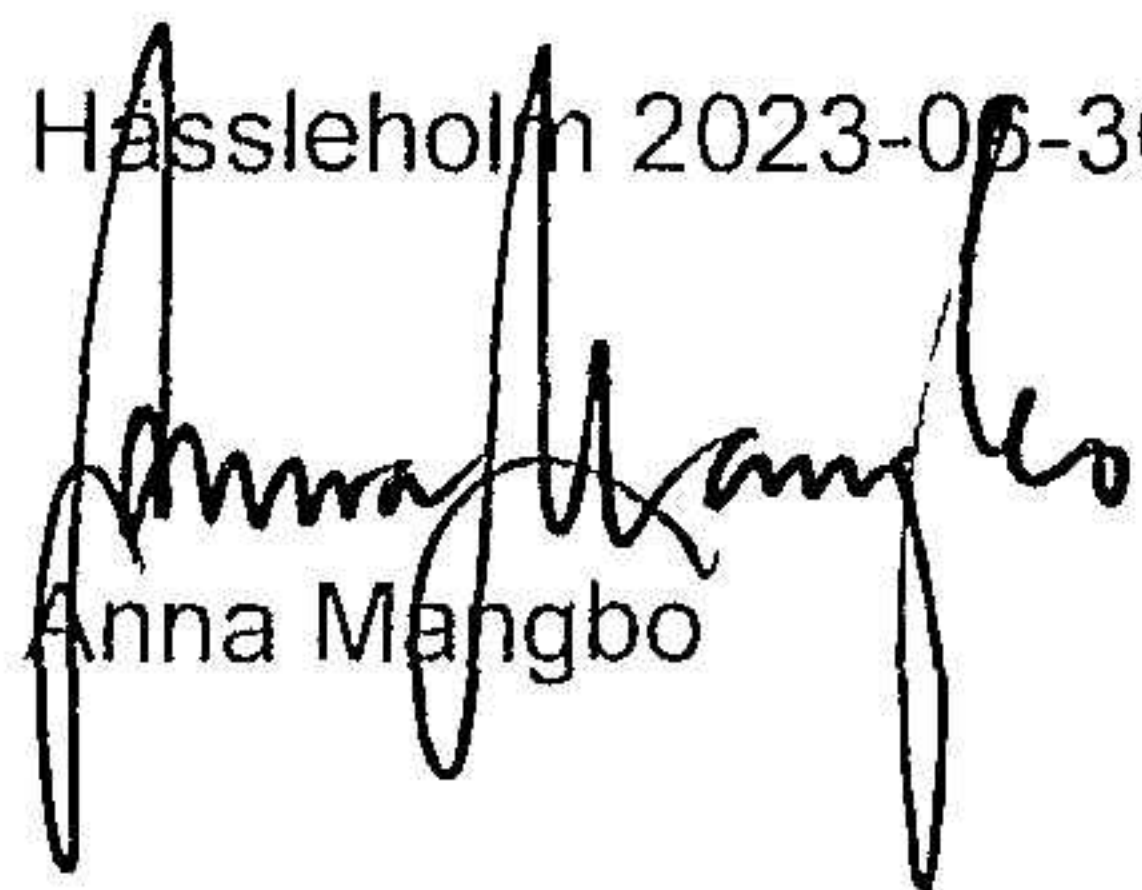
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APEA Förvaltning i Hässleholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2023-06-30


Anna Mangbo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APEA Förvaltning i Hässleholm AB, 556671-6337 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	810 214	786 111	723 408	722 566
Resultat efter finansiella poster	138 392	162 841	109 781	181 245
Soliditet, %	17	14	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		424 688
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			103 149
Vid årets slut	100 000		527 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	424 688
årets resultat	103 149
Totalt	527 837
disponeras för	
balanseras i ny räkning	527 837
Summa	527 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		810 214	786 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		810 214	786 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 759	-350 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 057	-208 463
Summa rörelsekostnader		-588 816	-559 086
Rörelseresultat		221 398	227 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 029	-64 184
Summa finansiella poster		-83 006	-64 184
Resultat efter finansiella poster		138 392	162 841
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		138 392	162 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 243	-33 608
Årets resultat		103 149	129 233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 658 559	3 672 624
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 952	27 944
Summa materiella anläggningstillgångar		3 682 511	3 700 568
Summa anläggningstillgångar		3 682 511	3 700 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 930	89 992
Övriga fordringar		65 568	39 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 064	3 403
Summa kortfristiga fordringar		223 562	133 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 980	356 863
Summa kassa och bank		189 980	356 863
Summa omsättningstillgångar		413 542	489 965
SUMMA TILLGÅNGAR		4 096 053	4 190 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 688	295 455
Årets resultat		103 149	129 233
Summa fritt eget kapital		527 837	424 688
Summa eget kapital		627 837	524 688
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		60 000	60 000
Summa obeskattade reserver		60 000	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 357 966	3 522 929
Summa långfristiga skulder		3 357 966	3 522 929
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 119	49 905
Skatteskulder		16 065	16 065
Övriga skulder		-	16 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 066	1
Summa kortfristiga skulder		50 250	82 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 096 053	4 190 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 735 040	5 735 040
-Nyanskaffningar	195 000	
	5 930 040	5 735 040
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 062 416	-1 857 945
-Årets avskrivning enligt plan	-209 065	-204 471
	-2 271 481	-2 062 416
Redovisat värde vid årets slut	3 658 559	3 672 624

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	65 441	65 441
	65 441	65 441
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 497	-33 505
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 992	-3 992
	-41 489	-37 497
Redovisat värde vid årets slut	23 952	27 944

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Belånade fordringar		
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

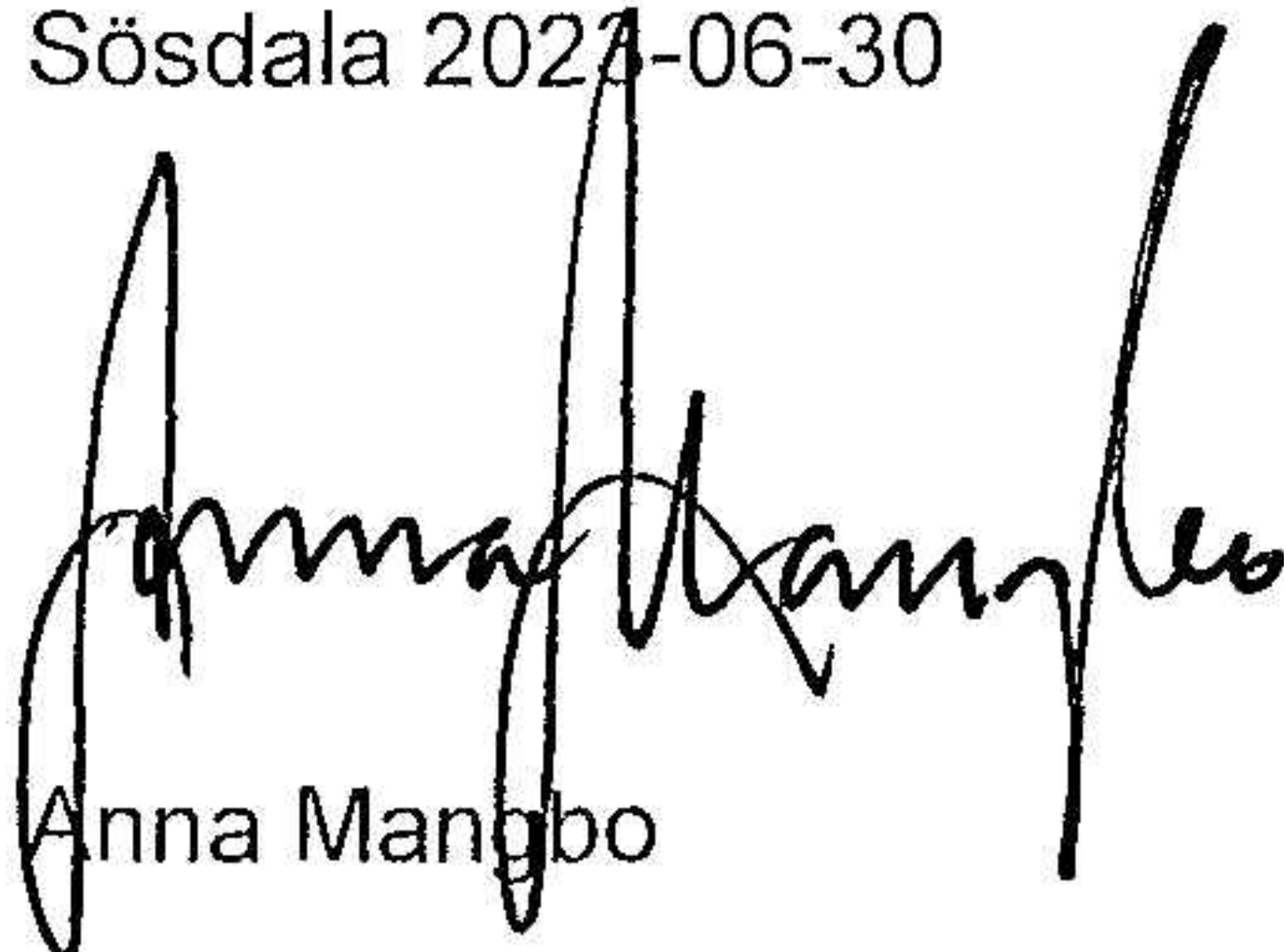
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sösåala 2022-06-30


Anna Mangbo


Per-Martin Svensson