

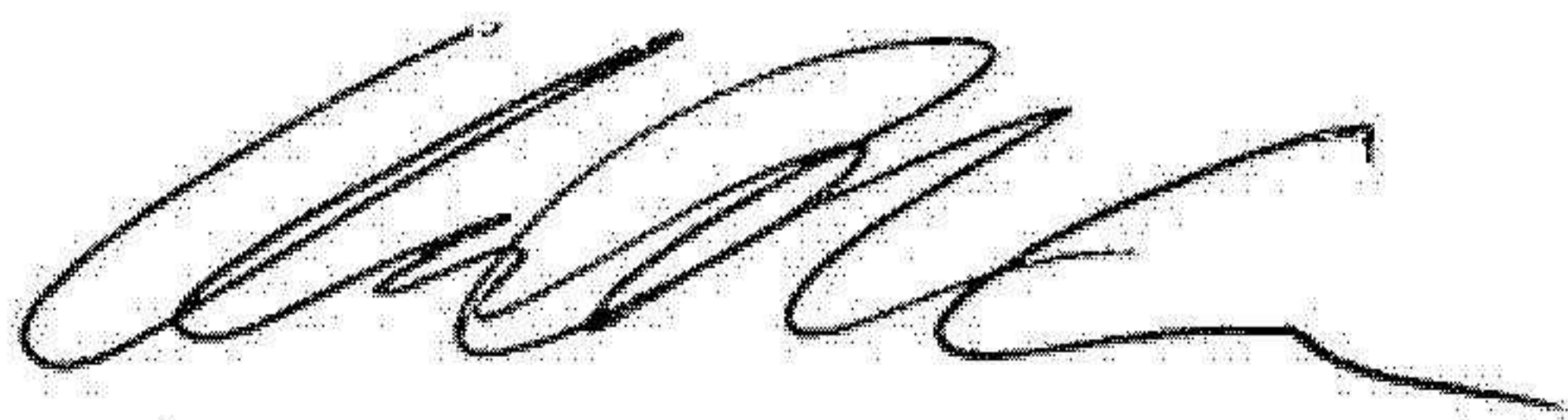
Årsredovisning
för
Trivent Fastigheter AB
559026-7190
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trivent Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslutade att godkännastyrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-07-26



Christer Holm

Årsredovisning
för
Trivent Fastigheter AB
559026-7190
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Trivent Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Trivent Fastigheter AB äger och förvaltar det helägda dotterbolaget Holmendal Fastigheter AB orgnr:559049-1113.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	180	237
Resultat efter finansiella poster	0	0	43	148
Soliditet (%)	51,8	40,8	50,8	42,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 297	-657	463 640
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-657	657	0
Årets resultat			42 458	42 458
Belopp vid årets utgång	50 000	413 640	42 458	506 098

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000 (225 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 640
årets vinst	42 458
	456 098
disponeras så att i ny räkning överföres	456 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

0

Övriga externa kostnader

-5 042

-25 785

Summa rörelsekostnader

-5 042

-25 785

Rörelseresultat

5 042

25 785

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

47 500

25 346

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-218

Summa finansiella poster

47 500

25 128

Resultat efter finansiella poster

42 458

-657

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

42 458

-657

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

42 458

-657

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 875	11 875
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		510 875	561 875
Summa anläggningstillgångar		520 938	574 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-760	0
Summa kortfristiga fordringar		4 240	5 000

Kassa och bank

Kassa och bank		356 795	287 052
Summa kassa och bank		356 795	287 052
Summa omsättningstillgångar		361 035	291 292

SUMMA TILLGÅNGAR

881 973

865 563

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 589

414 297

Årets resultat

42 457

-657

Summa fritt eget kapital

460 046

413 640

Summa eget kapital

510 046

463 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

24 988

24 988

Summa obeskattade reserver

24 988

24 988

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

346 939

378 235

Summa kortfristiga skulder

346 939

378 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

881 973

865 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Stockholm, 2024-07-26



Christer Holm
Ordförande



Ulf Holm