

ÅRSREDOVISNING

för

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Collén, Styrelseledamot
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Marcus Collén AB (556967-6561) och till 50% av Anders Yngvesson AB (556989-9213).

Företagets säte är Hallsberg / Örebro län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	629	902	852	721
Resultat efter finansiella poster	451	374	313	394
Soliditet (%)	93,31	93,45	93,58	81,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 512 322	213 197	2 775 519
Balanseras i ny räkning		213 197	-213 197	
Årets resultat			<u>624 347</u>	<u>624 347</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 725 519</u>	<u>624 347</u>	<u>3 399 866</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 725 519
Årets resultat	<u>624 347</u>
	<u>3 349 866</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 349 866</u>
	<u>3 349 866</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	629 200	901 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>629 200</u>	<u>901 619</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-213 682	-345 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	35 545	-182 184
Summa rörelsekostnader	<u>-178 137</u>	<u>-527 684</u>
Rörelseresultat	451 063	373 935
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	251	323
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-78
Summa finansiella poster	<u>251</u>	<u>245</u>
Resultat efter finansiella poster	451 314	374 180
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	347 000	-99 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>347 000</u>	<u>-99 000</u>
Resultat före skatt	798 314	275 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-173 967	-61 983
Årets resultat	<u>624 347</u>	<u>213 197</u>

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 034 992</u>	<u>2 999 447</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 034 992	2 999 447
Summa anläggningstillgångar		3 034 992	2 999 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 563
Övriga fordringar		<u>19 480</u>	<u>16 350</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 480	47 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 221 132</u>	<u>848 536</u>
Summa kassa och bank		1 221 132	848 536
Summa omsättningstillgångar		1 240 612	896 449
SUMMA TILLGÅNGAR		4 275 604	3 895 896

Nordline Förvaltning AB

Org.nr. 559068-4873

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 725 519	2 512 322
Årets resultat	624 347	213 197
Summa fritt eget kapital	3 349 866	2 725 519
Summa eget kapital	3 399 866	2 775 519
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	743 000	1 090 000
Summa obeskattade reserver	743 000	1 090 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	114 948	0
Övriga skulder	17 790	30 377
Summa kortfristiga skulder	132 738	30 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 275 604	3 895 896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 554 554</u>	<u>4 554 554</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 554 554	4 554 554
	Ingående avskrivningar	-1 555 107	-1 372 923
	Omklassificeringar	194 916	0
	Årets avskrivningar	<u>-159 371</u>	<u>-182 184</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 519 562</u>	<u>-1 555 107</u>
	Redovisat värde	3 034 992	2 999 447
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	787 000	562 000
	Byggnader	<u>2 906 000</u>	<u>2 444 000</u>
		3 693 000	3 006 000

Byggnader / Mark har omklassificeras därav positiva avskrivningar.

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Anders Yngvesson

Anders Yngvesson

Styrelseledamot Ordförande

2026-03-12

Marcus Collén

Marcus Collén

Styrelseledamot

2026-03-11