

Årsredovisning

för

Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag

556539-4136

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Larsson, Styrelseledamot
2022-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastighet i Kiruna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och affärslokal samt bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	479	485	466	475	503
Resultat efter finansiella poster	99	206	91	149	158
Soliditet (%)	98	95	96	99	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 468 899	161 515	2 750 414
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			161 515	-161 515	0
Årets resultat				75 521	75 521
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 480 414	75 521	2 675 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 415
årets vinst	75 521
	2 555 936

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	2 405 936
	2 555 936

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har inget större investeringsbehov och inga långfristiga skulder. Soliditeten är god, 69%, och föreslagen utdelning kommer inte att påverka bolagets ställning på lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

478 731

485 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 731

485 005

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-327 690

-217 882

Övriga externa kostnader

-16 680

-24 447

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-33 547

-36 547

Övriga rörelsekostnader

-1 750

0

Summa rörelsekostnader

-379 667

-278 876

Rörelseresultat

99 064

206 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4

Summa finansiella poster

4

-4

Resultat efter finansiella poster

99 068

206 125

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

250

-250

Summa bokslutsdispositioner

250

-250

Resultat före skatt

99 318

205 875

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 797

-44 360

Årets resultat

75 521

161 515

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 395 965	1 429 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 395 965	1 432 762
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 255 525	1 255 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 525	1 255 525
Summa anläggningstillgångar		2 651 490	2 688 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 377	58 521
Övriga fordringar		20 557	8 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 076	0
Summa kortfristiga fordringar		35 010	67 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 436	153 622
Summa kassa och bank		49 436	153 622
Summa omsättningstillgångar		84 446	220 947
SUMMA TILLGÅNGAR		2 735 936	2 909 234

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 480 415	2 468 899
Årets resultat	75 521	161 515
Summa fritt eget kapital	2 555 936	2 630 414
Summa eget kapital	2 675 936	2 750 414

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	0	250
Summa obeskattade reserver	0	250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	11 222
Skatteskulder	0	10 311
Övriga skulder	0	41 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	96 001
Summa kortfristiga skulder	60 000	158 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 735 936

2 909 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	894 000	894 000
	894 000	894 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 979	1 998 979
Ingående avskrivningar	-569 467	-535 920
Årets avskrivningar	-33 547	-33 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 014	-569 467
Utgående redovisat värde	1 395 965	1 429 512

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	191 534	191 534
Försäljningar/utrangeringar	-66 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 085	191 534
Ingående avskrivningar	-188 284	-185 284
Försäljningar/utrangeringar	63 199	
Årets avskrivningar	0	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 085	-188 284
Utgående redovisat värde	0	3 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 255 525	1 255 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 255 525	1 255 525
Utgående redovisat värde	1 255 525	1 255 525

Kiruna 2022-10-17

Eva Larsson

Eva Larsson

Verkställande direktör