

Årsredovisning för
Överbygg Sverige AB
556956-3496


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Överbygg Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Are 25/4-2024


Björn Aunsmo

Ärende a216733/2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Överbygg Sverige AB, 556956-3496, med säte i Åre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och montering av timmerhus.

Företaget har sitt säte i Åre.

Bolaget ägs till 100% av det Norska bolaget Faun gruppen AS, 920 318 479 med säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 blev ett år med kraftigt dalande marknad vilket föranlett den allmänna situation vi står i idag där byggbranschen har en minskad aktivitet. Priserna på material och inköpta tjänster från underentreprenörer har fortsatt öka, om än långsammare än under pandemin då många priser skenade i väg, vilket lett till en allmän prisökning inom branschen och därmed reducerat projektmarginalerna.

Förväntad utveckling nya året

Den allmänna nedgången i marknaden kommer drabba oss likväl som många andra inom branschen. Överbygg måste vara beredd att anpassa sig efter rådande marknad och jobba dynamiskt med den marknadsutveckling som sker. Ägare och styrelse ser positivt på Överbyggs framtid när marknaden vänder

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	47 409 999	96 156 994	98 314 055	53 964 750
Resultat efter finansiella poster	-1 761 235	4 872 206	6 483 498	4 341 397
Soliditet, %	60	50	44	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 080 000	10 021 289
Årets resultat		-1 201 235
Vid årets slut	1 080 000	8 820 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 820 054, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 021 289
årets resultat	-1 201 235
Totalt	8 820 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 820 054
Summa	8 820 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		47 409 999	96 156 994
Övriga rörelseintäkter		-94 781	149 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		47 315 218	96 306 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 390 232	-85 583 746
Övriga externa kostnader		-2 879 063	-3 812 682
Personalkostnader	5	-3 400 218	-3 333 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 073	-12 073
Summa rörelsekostnader		-49 681 586	-92 742 374
Rörelseresultat		-2 366 368	3 564 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	538 626	1 297 024
Resultat från andelar i intresseföretag styrda företag	3	-	25 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 659	-
Övriga ränteintäkter	4	80 701	12 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 853	-26 730
Summa finansiella poster		605 133	1 307 972
Resultat efter finansiella poster		-1 761 235	4 872 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		560 000	-890 000
Summa bokslutsdispositioner		560 000	-890 000
Resultat före skatt		-1 201 235	3 982 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-556 665
Årets resultat		-1 201 235	3 425 541

2024072601721

2024072601722

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	35 215	47 288
Summa materiella anläggningstillgångar		35 215	47 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	212 500	837 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	-	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 500	1 337 500
Summa anläggningstillgångar		247 715	1 384 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 804 419	2 390 731
Övriga fordringar		630 291	4 075 908
Kundfordringar		6 327 244	6 047 956
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	5 050 951	7 772 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 752	90 477
Summa kortfristiga fordringar		16 913 657	20 377 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 350 873	9 634 998
Summa kassa och bank		6 350 873	9 634 998
Summa omsättningstillgångar		23 264 530	30 012 307
SUMMA TILLGÅNGAR		23 512 245	31 397 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 080 000	1 080 000
Summa bundet eget kapital		1 080 000	1 080 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 021 289	6 595 748
Årets resultat		-1 201 235	3 425 541
Summa fritt eget kapital		8 820 054	10 021 289
Summa eget kapital		9 900 054	11 101 289
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 161 000	5 721 000
Summa obeskattade reserver		5 161 000	5 721 000
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		572 070	681 628
Summa avsättningar		572 070	681 628
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 410 737	9 547 217
Övriga skulder		2 115 577	3 993 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 807	352 614
Summa kortfristiga skulder		7 879 121	13 893 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 512 245	31 397 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden:

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Likvida medel

FH gruppen AS har ingått avtal med cashpool/koncernkonto, vilket bolag som juridiskt har tecknat avtal med kreditgivaren och att Överbygg Sverige saldo på koncernkontot redovisas som koncerinter fordran (i år med beloppet 4 265 793 kr fg års belopp 1 223 134 kr)

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	1 163 626	2 597 024
Nedskrivningar	-625 000	-1 300 000
Summa	538 626	1 297 024

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning		25 000
Summa		25 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		-
Ränteintäkter, övriga	80 701	12 678
Summa	80 701	12 678

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5
Summa	5	5

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	202 280	202 280
Vid årets slut	202 280	202 280
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-154 992	-142 919
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 073	-12 073
Vid årets slut	-167 065	-154 992
Redovisat värde vid årets slut	35 215	47 288

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	837 500	2 137 500
-Nedskrivning	-625 000	-1 300 000
Redovisat värde vid årets slut	212 500	837 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Överbjörk Holding AB

eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ÖverbyggProjekt Holding, 559075-1185, Åre	500	100	200 000
Överbjörk Holding AB, 559155-4463, Åre	250	50	12 500
			212 500

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Sadeln Fjällgården Linbane AB		500 000
Summa		500 000

Not 9 Upparbetade ej fakturerade intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	20 573 584	34 898 938
Fakturerade belopp	-15 522 633	-27 126 701
Summa	5 050 951	7 772 237

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	-3 000 000	-3 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Åre / 2024

Leif Hejøl Borg
Styrelseordförande

Björn Aunsmo

Cristian Weisner
Verkställande direktör

Karl Skaanes

Deloitte AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Överbygg Sverige AB
organisationsnummer 556956-3496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Överbygg Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överbygg Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Överbygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Överbygg Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Överbygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår digitala signatur

Deloitte AB

Sara Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Skaanes, Karl

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2460113

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-19 09:29:09 UTC



Borge, Leif Hejøl

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209536

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-19 10:09:38 UTC



BJÖRN AUNSMO

Styrelseledamot

Serienummer: 1ed93ed8d75742[...]c22b67d0a0677

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-22 10:51:55 UTC



NILS CRISTIAN WIESNER

VD

Serienummer: c7fbe986247269[...]879f9d187ac52

IP: 213.80.xxx.xxx

2024-04-23 09:38:47 UTC



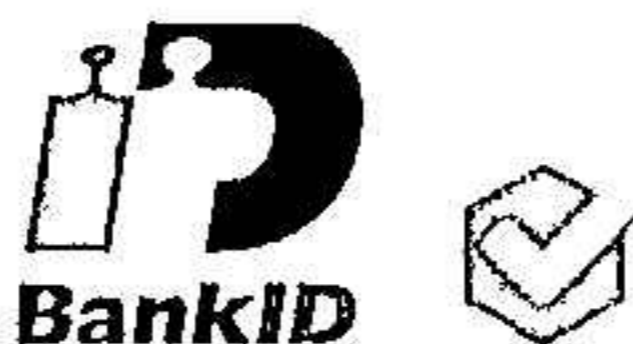
Sara Maria Kristina Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: c57e6327aa07a5[...]eeb9cb61d8046

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>