

# Årsredovisning

för

## Magnolia Projekt 571 AB

559267-5085

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 571 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024

  
Fredrik Westin  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 571 AB**  
559267-5085

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

|  |   |
|--|---|
| Förvaltningsberättelse                   | 1 |
| Resultaträkning                          | 2 |
| Balansräkning                            | 3 |
| Rapport över förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter                                    | 6 |

Styrelsen för Magnolia Projekt 571 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 571 AB, org nr 559267-5085, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 57 AB, org nr 559267-5077, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020<br>(5 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 25   | 25   | 25   | 8               |
| Resultat efter finansiella poster | -70  | -73  | -99  | -31             |
| Balansomslutning                  | 189  | 181  | 162  | 49              |
| Soliditet (%)                     | 55,9 | 57,4 | 64,7 | 85,2            |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| balanserad vinst        | 78 932        |
| årets vinst             | 1 885         |
|                         | <b>80 817</b> |
| disponeras så att       |               |
| till aktieägare utdelas | 0             |
| i ny räkning överföres  | 80 817        |
|                         | <b>80 817</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 25 000                    | 25 000                    |
|  |     | <b>25 000</b>             | <b>25 000</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -96 762                   | -96 765                   |
|  |     | <b>-96 762</b>            | <b>-96 765</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-71 762</b>            | <b>-71 765</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3   | 8 085                     | 4 225                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 4   | -6 200                    | -5 419                    |
|  |     | <b>1 885</b>              | <b>-1 194</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-69 877</b>            | <b>-72 959</b>            |
| Bokslutsdispositioner                            | 5   | 71 762                    | 71 765                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>1 885</b>              | <b>-1 194</b>             |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>1 885</b>              | <b>-1 194</b>             |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

49 466

49 466

**49 466**

**49 466**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 466**

**49 466**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

117 730

127 315

Övriga fordringar

22 046

4 375

**139 776**

**131 690**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 776**

**131 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**189 242**

**181 156**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

78 932

80 126

Årets resultat

1 885

-1 194

**80 817**

**78 932**

**Summa eget kapital**

**105 817**

**103 932**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

83 425

77 225

**Summa kortfristiga skulder**

**83 425**

**77 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**189 242**

**181 156**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2024051708615

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Bundna<br/>reserver</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>eget kapital</b> |
|---|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>80 126</b>                  | <b>105 126</b>                |
| Årets resultat                          |                           |                            | -1 194                         | -1 194                        |
| <b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>78 932</b>                  | <b>103 932</b>                |
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>78 932</b>                  | <b>103 932</b>                |
| Årets resultat                          |                           |                            | 1 885                          | 1 885                         |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                   | <b>80 817</b>                  | <b>105 817</b>                |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 571 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 7 914                     | 4 225                     |
| Övriga ränteintäkter              | 171                       | 0                         |
|                                   | <b>8 085</b>              | <b>4 225</b>              |

### **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -6 200                    | -5 419                    |
|                                    | <b>-6 200</b>             | <b>-5 419</b>             |

2024051708618

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 104 776                   | 104 782                   |
| Lämnade koncernbidrag  | -33 014                   | -33 017                   |
|                        | <b>71 762</b>             | <b>71 765</b>             |

### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 75 000         | 75 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>75 000</b>  | <b>75 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -25 534        | -25 534        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-25 534</b> | <b>-25 534</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>49 466</b>  | <b>49 466</b>  |

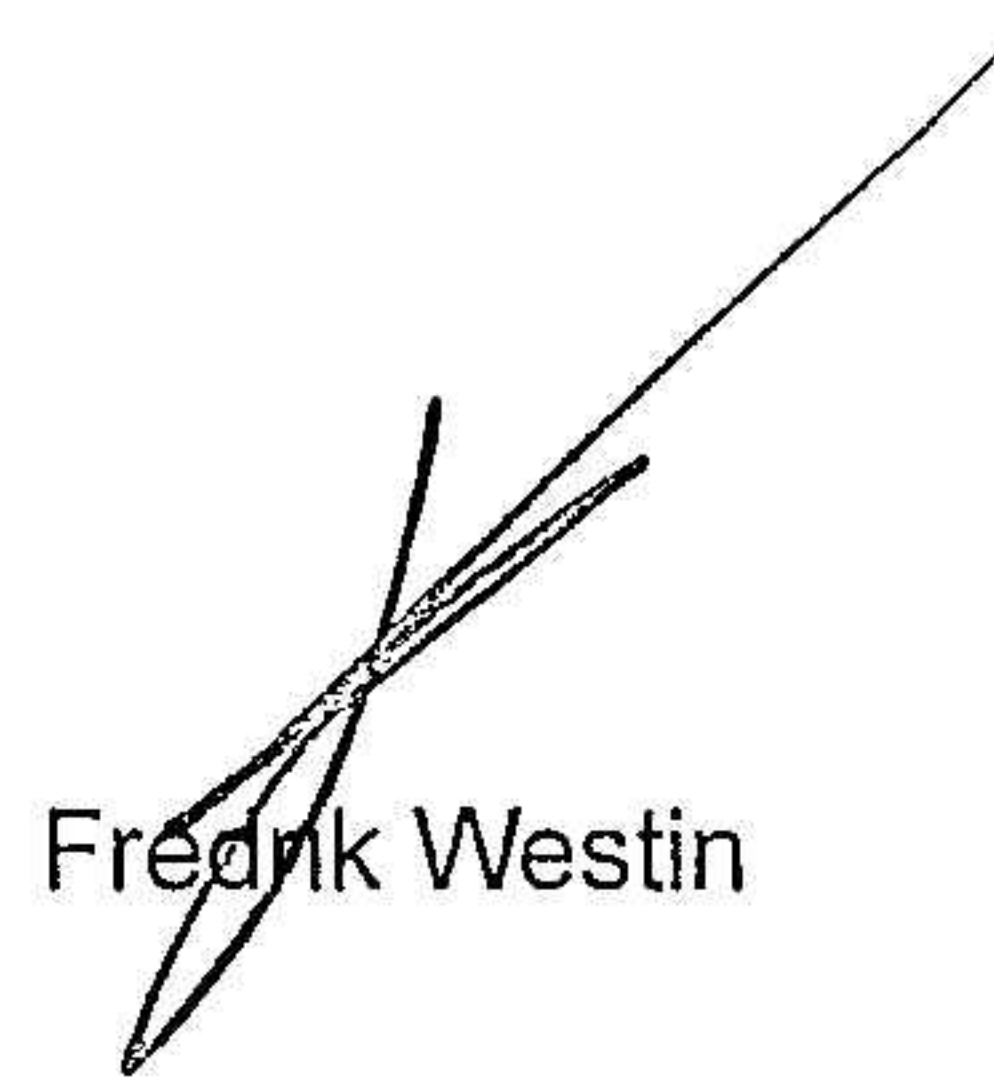
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin  
Styrelseordförande



Fredrik Westin