

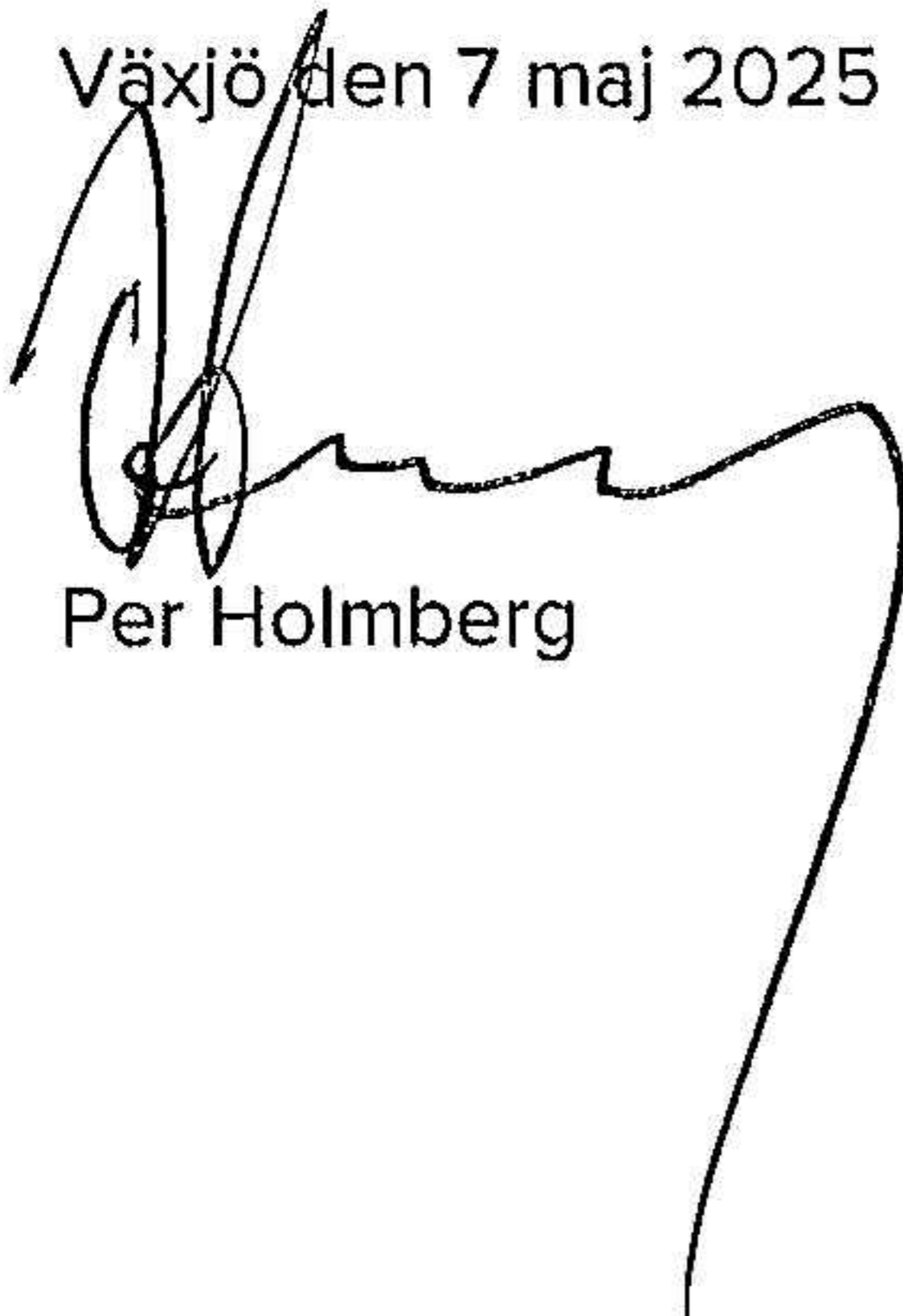
Årsredovisning
för
Fjällrenen Fastighets AB
556495-4799

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fjällrenen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Stämman beslöt dessutom att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Växjö, den 7 maj 2025



Per Holmberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällrenen Fastighets AB med säte i Växjö och organisationsnummer 556495-4799, har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Fjällrenen Fastighets AB ingår i en koncern där JLT Mobile Computers AB (publ) är moderbolag.

Denna årsredovisning har den 5 maj 2025 godkänts av styrelsen och kommer att föreläggas årsstämman den 7 maj för fastställande.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt filantropisk kostnadsstöttning till nystartade verksamheter och projekt.

Flerårsöversikt

FLERÅRSÖVERSIKT		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	TKR	621	621	620	620	514
Resultat efter finansiella poster	TKR	495	549	384	290	242
Soliditet	%	98	98	98	97	95

Definitioner se not 10

Förändringar i Eget Kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	4 069 156	4 189 156
Justerad IB	100 000	20 000	4 069 156	4 189 156
Årets resultat			435 993	435 993
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-2 300 000	-2 300 000
Summa	-	-	-2 300 000	-2 300 000
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 205 149	2 325 149
2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	20 000	2 205 149	2 325 149
Minskning av utvecklingsfond			-	-
Justerad IB	100 000	20 000	2 205 149	2 325 149
Årets resultat			-6 132	-6 132
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 199 017	2 319 017

Förslag till resultatdisposition

Bolagets ansamlade vinst visas enligt följande (SEK).

Från föregående år balanserad vinst	2 205 149
Årets resultat	<u>-6 132</u>
	2 199 017

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres: 2 199 017

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		620 593	620 592
Summa rörelsens intäkter		620 593	620 592
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	▼	-49 847	-126 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	▼	-	-
	3	-92 892	-122 354
Summa rörelsekostnader		-142 738	-248 965
Rörelseresultat		477 855	371 627
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17 163	177 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8	-
Resultat efter finansiella poster		495 009	549 110
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade	▼	-494 000	-
Resultat före skatt		1 009	549 110
Skatt på årets resultat	6	-7 141	-113 117
Årets resultat		-6 132	435 993

2025060311317

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	1 818 604	1 898 496
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 000	26 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 831 604	1 924 496
Summa anläggningstillgångar		1 831 604	1 924 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		435 955	—
Aktuell skattefordran		70 300	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 949	18 165
Övriga fordringar		9	365
		526 212	18 530
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 638	429 116
Summa kassa och bank		1 638	429 116
Summa omsättningstillgångar		527 850	447 646
SUMMA TILLGÅNGAR		2 359 454	2 372 142
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 205 149	1 769 156
Årets resultat		-6 132	435 993
Summa fritt eget kapital		2 199 017	2 205 149
		2 319 017	2 325 149
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 063	—
Aktuell skatteskuld		—	23 000
Övriga skulder		38 374	23 993
		40 437	46 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 359 454	2 372 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) i allmänna redovisningsprinciper och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Bolaget bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Växjö kommun.

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget tillämpade tidigare BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången till K3 har inte påverkat företagets resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys eller noter utöver utökade upplysningskrav. Inga effekter har således påverkat företagets eget kapital vid tidpunkten för övergången eller för jämförelseåret. Övergången har inte heller inneburit att någon för företaget väsentlig redovisningsprincip har ändrats.

Intäktsredovisning

Försäljning redovisas efter avdrag för mervärdesskatt, liknande skatter och rabatter.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras hos aktier och andelar hos givaren i den mån nedskrivning ej erfordras.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan görs linjärt, baserat på anläggningarnas anskaffningsvärden och bedömd nyttjandetid.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider.

Inventarier	5 år
-------------	------

För fastigheter tillämpas komponentavskrivning enligt följande:

Stomme inkl grund	40 år
Tak	25 år
Fasad ,fönster och dörrar	15 år
Våtutrymme och kök	5 år
El , ventilation sanitet	20 år
Resterande, inkl byggnads.inv	15 år

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Not 2	Personal	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0
	Totalt	0	0

Not 3	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
	Byggnader och mark	-79 892	-109 354
	Inventarier, verktyg och installationer	-13 000	-13 000
		-92 892	-122 354

Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
	Ränteintäkter	47	—
	Ränteintäkter koncern	17 116	—
	Realiserad vinst kortfr. placering	—	177 483
		17 163	177 483

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
	Räntekostnader, övriga	-8	—
		-8	—

Not 6	Skatt på årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
Not 7	Byggnader och mark		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	3 997 464	3 997 464
	Nyanskaffningar	—	—
	Vid årets slut	3 997 464	3 997 464
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-2 098 968	-1 989 614
	Årets avskrivning	-79 892	-109 354
	Vid årets slut	-2 178 860	-2 098 968
	Redovisat värde vid årets slut	1 818 604	1 898 496
	Taxeringsvärde	1 504 000	1 504 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	65 280	65 280
	Nyanskaffningar	—	—
	Vid årets slut	65 280	65 280
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-39 280	-26 280
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 000	-13 000
	Vid årets slut	-52 280	-39 280
	Redovisat värde vid årets slut	13 000	26 000

Not 9 Likvida medel

2024-12-31

2023-12-31

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Banktillgodohavanden	1 638	429 116
	1 638	429 116

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JLT Mobile Computers AB (publ), org nr 556239-4071 med säte i Växjö.
JLT Mobile Computers AB (publ) upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0) av inköpen och 100% (0) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör och som företaget tillhörde vid utgången av 2024.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025060311319

Underskrifter

Växjö den 5 maj 2025

Per Holmberg
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den 5 maj 2025
Baker Tilly Luminor Revision AB

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Per Magnus Holmberg

c1d7601a-cf32-4f08-8039-59002ae569dc - 2025-05-05 15:32:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fe268ebd-8c87-4654-bebc-94e91a5b31fa - SE

TOMMY JONASSON

42cca5b6-5683-40b3-80df-0e6c1c3298ef - 2025-05-05 16:10:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 708d4e52-044b-4dc6-8eb9-c7802448548c - SE

2025060311320

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällrenen Fastighets AB, org.nr 556495-4799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällrenen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällrenen Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällrenen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällrenen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjällrenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 maj 2025

Baker Tilly Luminor Revision AB

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

5db27165-3613-4756-b9d6-1d3ae390c8eb - 2025-05-05 16:10:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 708d4e52-044b-4dc6-8eb9-c7802448548c - SE

2025060311322

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende