

Årsredovisning
för
Kroonkåken AB
556276-8571
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroonkåken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *7 / 6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm *7 / 6* 2023


Joackim Olsson

Årsredovisning
för
Kroonkåken AB
556276-8571
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Kroonkåken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kroonkåken ABs verksamhet består av förvaltning av fastighet.

Bolaget ägs till 100% av JOAROL AB, org.nr: 559218-9046

med säte i Vaxholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Vaxholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	1 085	856	941	1 370
Resultat efter finansiella poster	23	-254	302	622
Soliditet (%)	6	2	12	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	381 389	-254 503	246 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-254 503	254 503	0
Årets resultat				23 435	23 435
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	126 886	23 435	270 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 886
årets vinst	23 435
	150 321
disponeras så att i ny räkning överföres	150 321
	150 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 085 002	856 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 085 002	856 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 766	-687 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 055	-338 702
Summa rörelsekostnader		-963 821	-1 025 833
Rörelseresultat		121 181	-169 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-98 079	-85 221
Summa finansiella poster		-97 746	-85 221
Resultat efter finansiella poster		23 435	-254 503
Resultat före skatt		23 435	-254 503
Årets resultat		23 435	-254 503

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 638 284	2 839 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	788 416	945 099
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 700	3 784 755

Summa anläggningstillgångar 3 426 700 3 784 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 346	219 077
Övriga fordringar		317 857	145 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 884	3 728
Summa kortfristiga fordringar		329 087	368 030

Kassa och bank

Kassa och bank		780 154	659 448
Summa kassa och bank		780 154	659 448
Summa omsättningstillgångar		1 109 241	1 027 478

SUMMA TILLGÅNGAR 4 535 941 4 812 233

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 886

381 389

Årets resultat

23 435

-254 503

Summa fritt eget kapital

150 321

126 886

Summa eget kapital

270 321

246 886

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 866 100

2 902 750

Skulder till koncernföretag

553 934

553 934

Övriga skulder

0

114 126

Summa långfristiga skulder

3 420 034

3 570 810

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 520

153 000

Leverantörsskulder

3 565

83 910

Skulder till koncernföretag

502 168

502 168

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 125

32 448

Övriga skulder

30 490

80 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 718

142 293

Summa kortfristiga skulder

845 586

994 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 535 941

4 812 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	98 079	85 221
	98 079	85 221

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	6 014 750	6 014 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	6 014 750	6 014 750
Ingående avskrivningar	-3 175 094	-2 973 722
Årets avskrivningar	-201 372	-201 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 376 466	-3 175 094
Utgående redovisat värde	2 638 284	2 839 656

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 777	522 923
Inköp	0	573 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096 777	1 096 777
Ingående avskrivningar	-151 678	-14 348
Årets avskrivningar	-156 683	-137 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 361	-151 678
Utgående redovisat värde	788 416	945 099

Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år efter balansdagen

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 956 620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 866 100	2 902 750
	2 866 100	2 902 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 520	153 000
	90 520	153 000

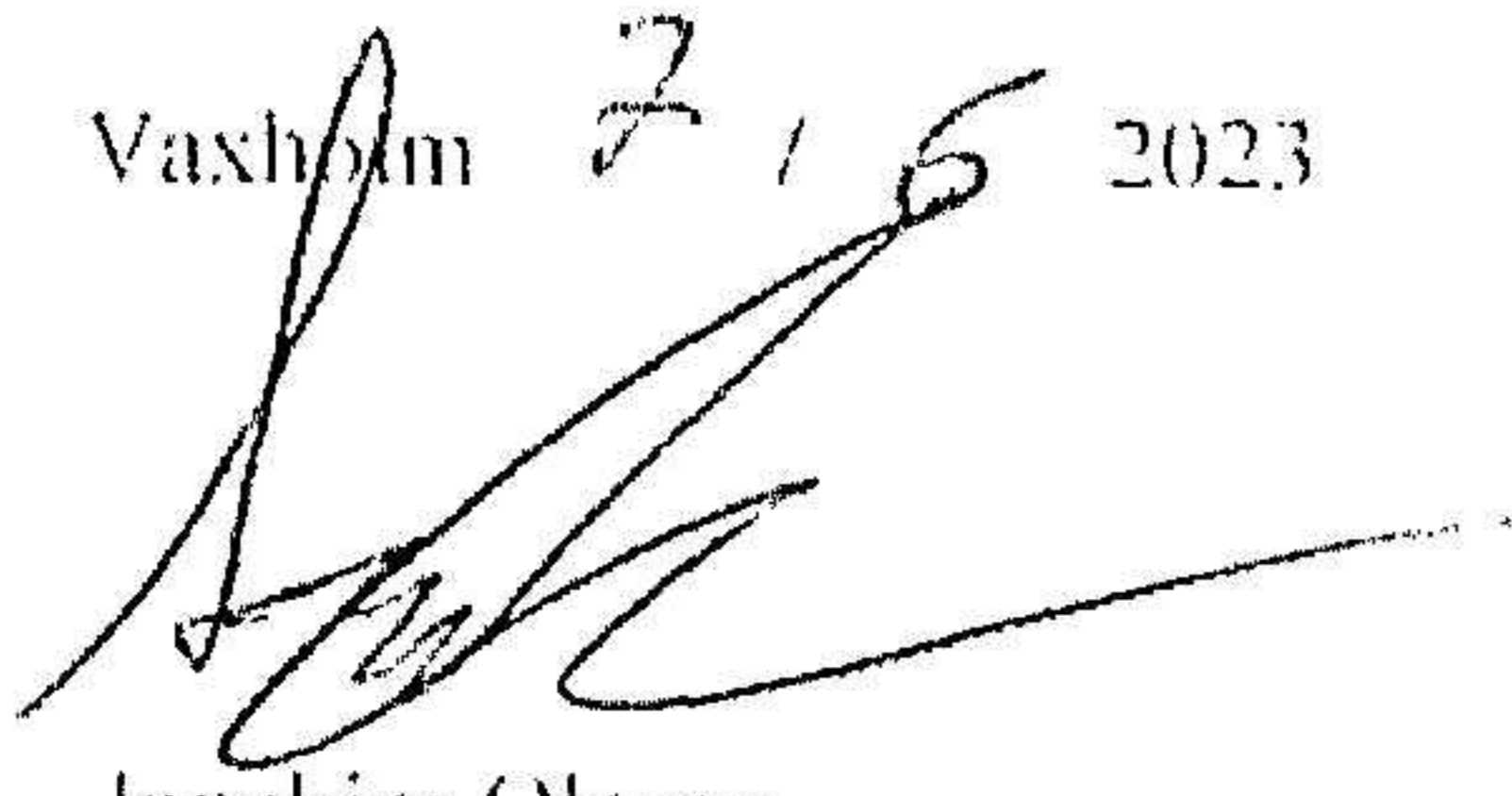
Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	24 228 845	25 100 125
	24 228 845	25 100 125

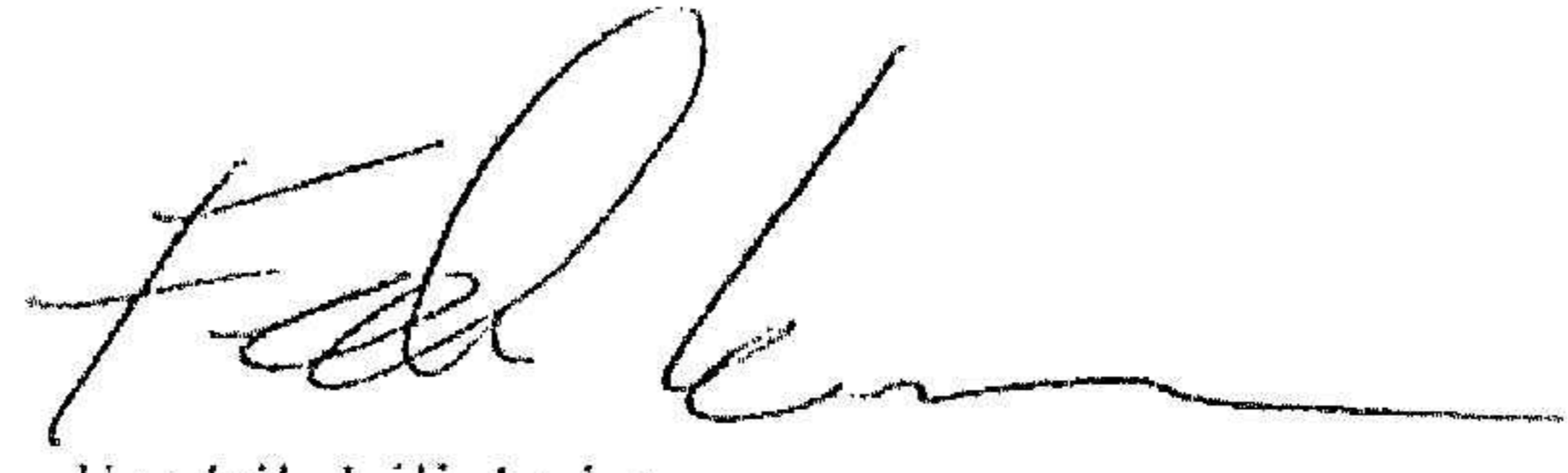
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Vaxholm 7/6 2023

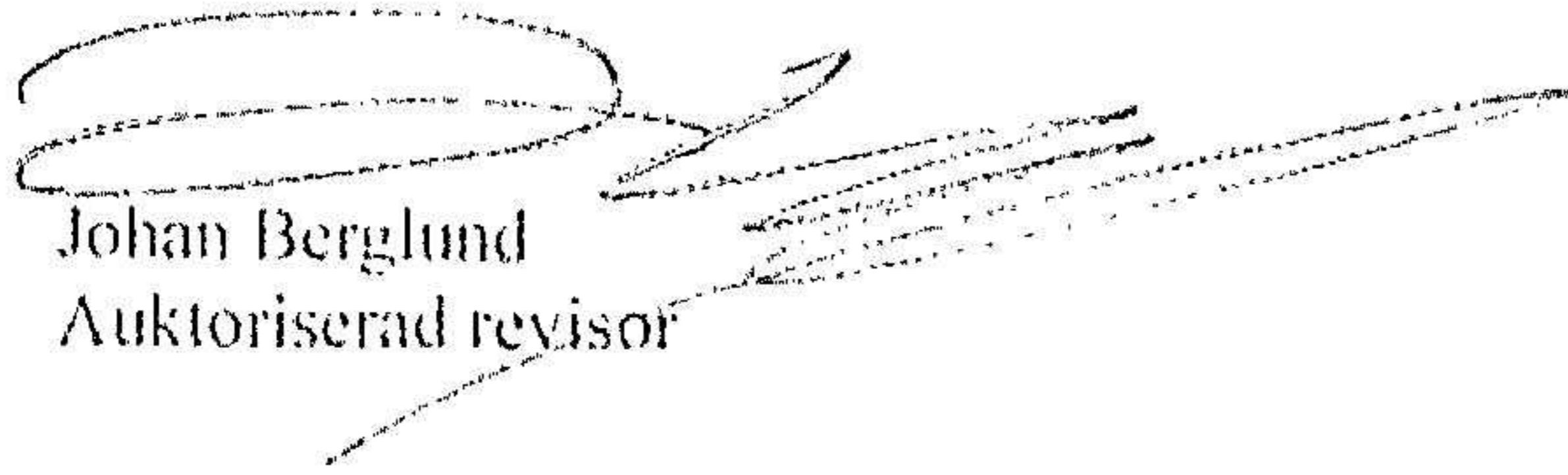


Joackim Olsson
Ordförande



Fredrik Liljekvist

Min revisionsberättelse har lämnats 7/6 2023



Johan Berglund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kroonkåken AB
Org.nr. 556276-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroonkåken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroonkåken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kroonkåken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kroonkåken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kroonkåken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

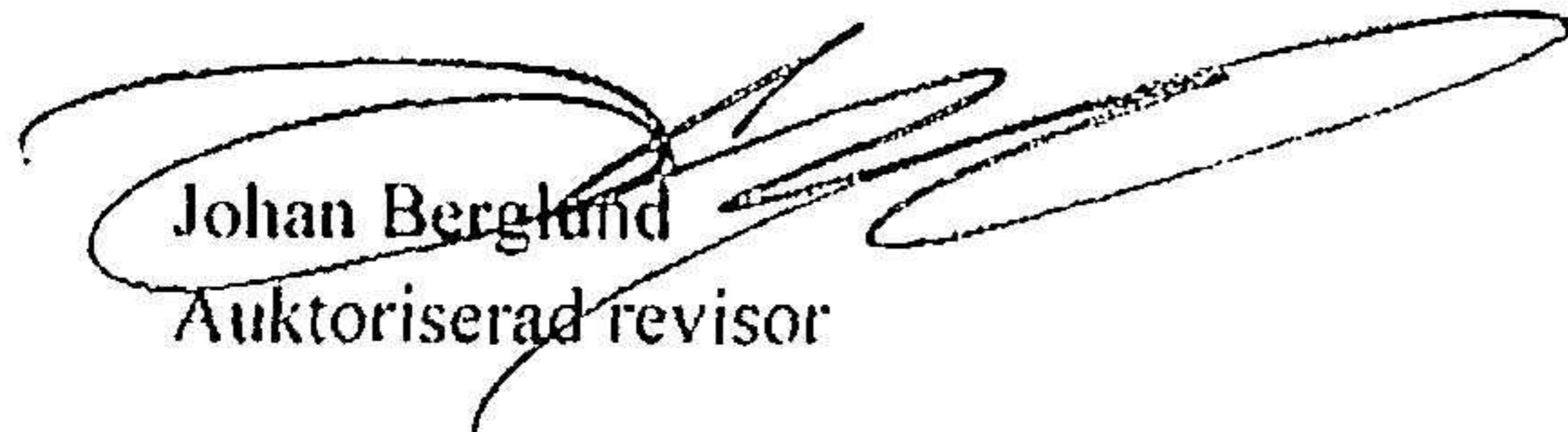
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 7/6 2023


Johan Berglund
Auktoriserad revisor