

Årsredovisning

Johnjacobs förvaltnings AB

559313-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Perten

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller via andelar i andra företag äga, förvalta och utveckla fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Avkastning på eget kapital %	59	-3
Resultat efter finansiella poster	573	-17
Soliditet %	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-17 353
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-17 353	17 353
- Årets resultat			347 951
- Belopp vid årets utgång	25 000	482 647	347 951

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	482 647
Årets resultat	347 951
Summa	830 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	830 598
Summa	830 598

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-26 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 681	-52 203
Summa rörelsekostnader	-13 681	-52 203
Rörelseresultat	-13 681	-52 203
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 028 580	34 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -442 388	0
Summa finansiella poster	586 192	34 850
Resultat efter finansiella poster	572 511	-17 353
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-138 790	0
Summa bokslutsdispositioner	-138 790	0
Resultat före skatt	433 721	-17 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 770	0
Årets resultat	347 951	-17 353

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 012 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 999 990	0
Andra långfristiga fordringar	5	17 200 000	19 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		29 212 490	19 012 500
Summa anläggningstillgångar		29 212 490	19 012 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 063 430	34 850
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 063 430	34 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 875	971 547
<i>Summa kassa och bank</i>		155 875	971 547
Summa omsättningstillgångar		1 219 305	1 006 397
SUMMA TILLGÅNGAR		30 431 795	20 018 897

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	482 647	500 000
Årets resultat	347 951	-17 353
<i>Summa fritt eget kapital</i>	830 598	482 647
Summa eget kapital	855 598	507 647
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	138 790	0
Summa obeskattade reserver	138 790	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 28 900 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder	28 900 000	19 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	6 250
Skatteskulder	85 770	0
Övriga skulder	1 749	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	449 888	5 000
Summa kortfristiga skulder	537 407	11 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 431 795	20 018 897

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	442 388	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets inköp	2 000 000	12 500
Utgående anskaffningsvärden	2 012 500	12 500
Redovisat värde	2 012 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets inköp	9 999 990	0
Utgående anskaffningsvärden	9 999 990	0
Redovisat värde	9 999 990	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	200 000	19 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	17 200 000	19 000 000
Redovisat värde	17 200 000	19 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Not 6
Kortfristiga skulder
Långfristiga skulder
Eftersättningsförläning senare än fem år efter balansdagen

2023-12-31

2024-12-31

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Perten
Philip Perten
2023-06-21