

Årsredovisning för
UP 633 Fastighets AB

559119-8428

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erika Timberg
Verkställande direktör

2024-11-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för UP 633 Fastighets AB, 559119-8428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-254 116	-149 995	-135 848	-342 502
Soliditet %	-21,8	-18,1	-16	-14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 437 356	-149 995
Balanseras i ny räkning		-149 995	149 995
Årets resultat			-254 116
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 587 351	-254 116

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 587 351
Årets resultat	-254 116
Summa	-1 841 467
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 841 467
Summa	-1 841 467

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		75 168	194 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 168	194 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 867	-149 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 602	-195 481
Summa rörelsekostnader		-329 469	-344 603
Rörelseresultat		-254 301	-150 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	8
Summa finansiella poster		185	8
Resultat efter finansiella poster		-254 116	-149 995
Resultat före skatt		-254 116	-149 995
Årets resultat		-254 116	-149 995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 072 700	8 212 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 893	189 035
Summa materiella anläggningstillgångar		8 202 593	8 401 195
Summa anläggningstillgångar		8 202 593	8 401 195
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 252	18 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 580
Summa kortfristiga fordringar		16 252	27 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 208	71 274
Summa kassa och bank		7 208	71 274
Summa omsättningstillgångar		23 460	98 719
SUMMA TILLGÅNGAR		8 226 053	8 499 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 587 351	-1 437 356
Årets resultat		-254 116	-149 995
Summa fritt eget kapital		-1 841 467	-1 587 351
Summa eget kapital		-1 791 467	-1 537 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 202 000	5 202 000
Övriga skulder		0	3 008
Summa långfristiga skulder		5 202 000	5 205 008
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 382	0
Övriga skulder		928	921 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 802 210	3 910 862
Summa kortfristiga skulder		4 815 520	4 832 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 226 053	8 499 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 770 000	8 770 000
Utgående anskaffningsvärden	8 770 000	8 770 000
Ingående avskrivningar	-557 840	-418 380
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 460	-139 460
Utgående avskrivningar	-697 300	-557 840
Redovisat värde	8 072 700	8 212 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 677	301 677
Utgående anskaffningsvärden	301 677	301 677
Ingående avskrivningar	-112 642	-56 621
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 142	-56 021
Utgående avskrivningar	-171 784	-112 642
Redovisat värde	129 893	189 035

Underskrifter

Göteborg

Erika Timberg

2024-11-14

Emil Timberg

2024-11-14

Erika Timberg

Datum

Emil Timberg

Datum

Verkställande direktör

Styrelseordförande