

Årsredovisning

för

Linnepinn Trading Aktiebolag

556294-3828

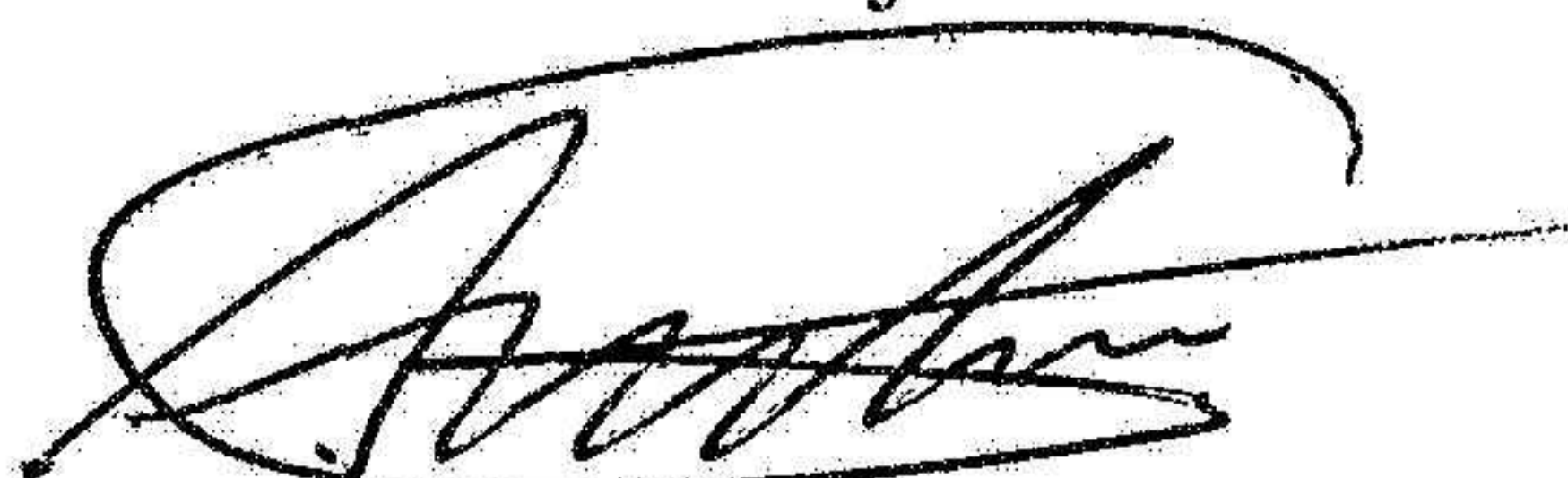
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnepinn Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 24 maj 2023



Andreas Grindebacke

Styrelsen för Linnepinn Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 37:2 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 063	5 226	3 853	3 030
Resultat efter finansiella poster	2 751	229	681	16
Soliditet (%)	2,5	4,9	3,5	9,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	377 422	172 318	669 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 318	-172 318	0
Årets resultat				-28 955	-28 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	549 740	-28 955	640 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 740
årets förlust	-28 955
	520 785
disponeras så att i ny räkning överföres	520 785
	520 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 062 934	5 226 355
Övriga rörelseintäkter		1 798	0
Summa rörelseintäkter		6 064 732	5 226 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 536 931	-4 282 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-261 892	-259 251
Summa rörelsekostnader		-2 798 823	-4 541 570
Rörelseresultat		3 265 909	684 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	156 651	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-671 515	-455 321
Summa finansiella poster		-514 864	-455 321
Resultat efter finansiella poster		2 751 045	229 464
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 780 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 780 000	-35 000
Resultat före skatt		-28 955	194 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 146
Årets resultat		-28 955	172 318

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 380 549

6 378 066

Summa materiella anläggningstillgångar

6 380 549

6 378 066

Summa anläggningstillgångar

6 380 549

6 378 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

121 869

Fordringar hos koncernföretag

22 501 457

0

Övriga fordringar

185 191

1 100 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 399

169 934

Summa kortfristiga fordringar

22 752 047

1 392 015

Kassa och bank

Kassa och bank

1 474 368

8 536 731

Summa kassa och bank

1 474 368

8 536 731

Summa omsättningstillgångar

24 226 415

9 928 746

SUMMA TILLGÅNGAR

30 606 964

16 306 812

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 740

377 422

Årets resultat

-28 955

172 318

Summa fritt eget kapital

520 785

549 740

Summa eget kapital

640 785

669 740

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

168 000

Summa obeskattade reserver

168 000

168 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

27 732 000

14 045 000

Summa långfristiga skulder

27 732 000

14 045 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 180 000

664 000

Leverantörsskulder

205 070

292 478

Skulder till koncernföretag

81 600

215 084

Övriga skulder

342 064

88 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 445

164 010

Summa kortfristiga skulder

2 066 179

1 424 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 606 964

16 306 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2022	2021
Drift inklusive fastighetsadministration	1 885 170	2 451 258
Reparation och underhåll	122 001	1 494 755
Fastighetsskatt	115 670	115 670
Tomträttsavgäld	220 896	220 636
Övriga fastighetskostnader	193 194	0
	2 536 931	4 282 319

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	12 969 623	12 969 623
Inköp	264 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 233 998	12 969 623
Ingående avskrivningar	-6 591 557	-6 332 306
Årets avskrivningar	-261 892	-259 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 853 449	-6 591 557
Utgående redovisat värde	6 380 549	6 378 066

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	156 457	0
	156 457	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	59 084
	0	59 084

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 912 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

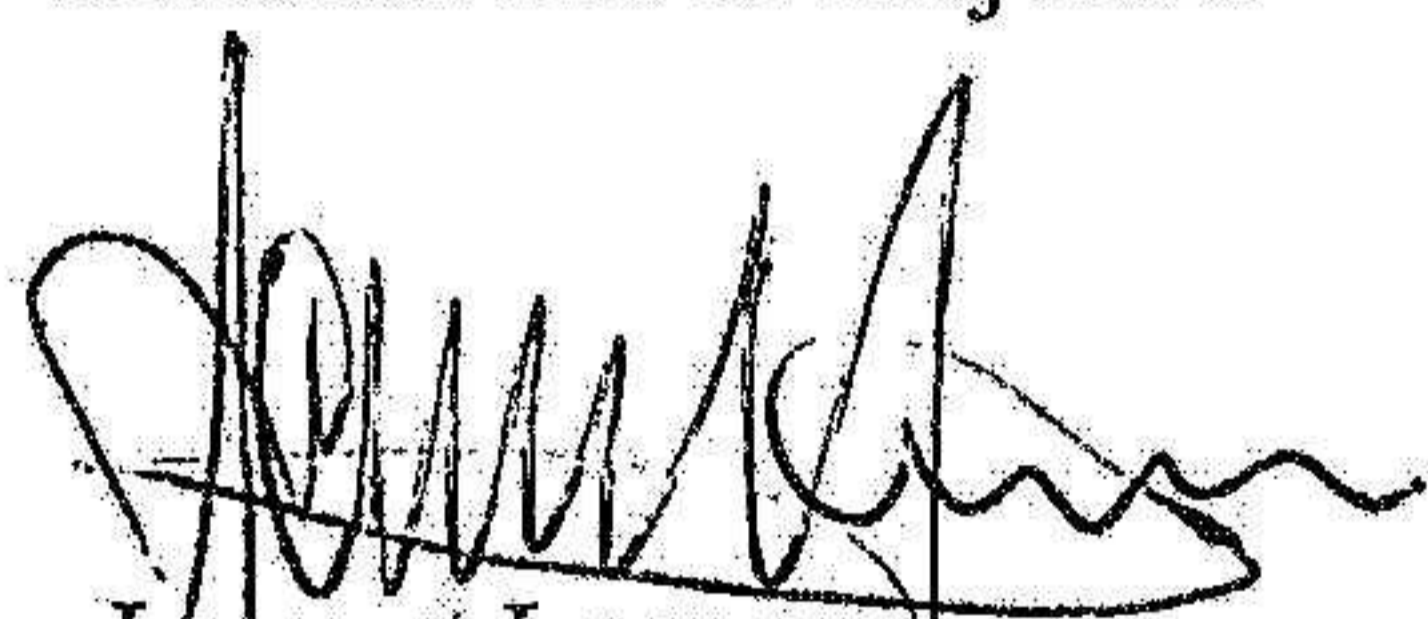
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 732 000	14 045 000
	27 732 000	14 045 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	664 000
	1 180 000	664 000

Not 8 Ställda säkerheter

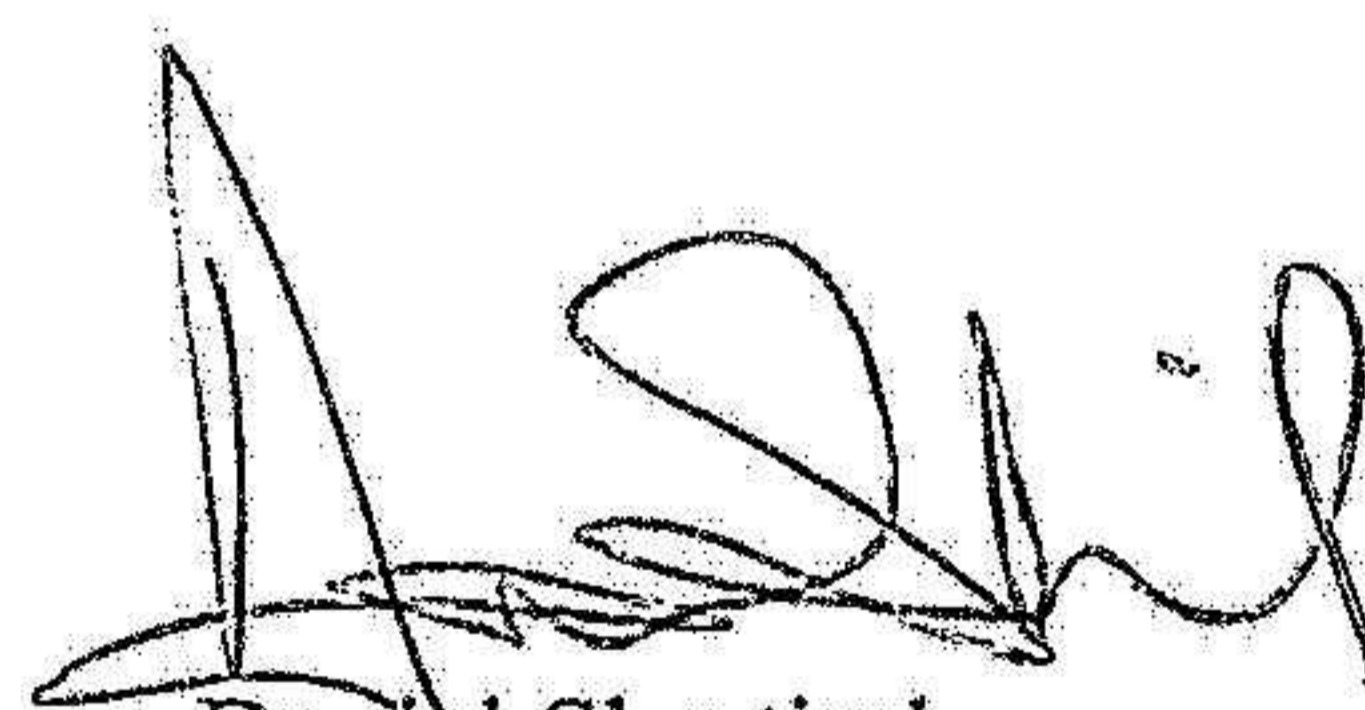
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	29 700 000	16 500 000
	29 700 000	16 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den 24 maj 2023



Lennart Larsson
Ordförande

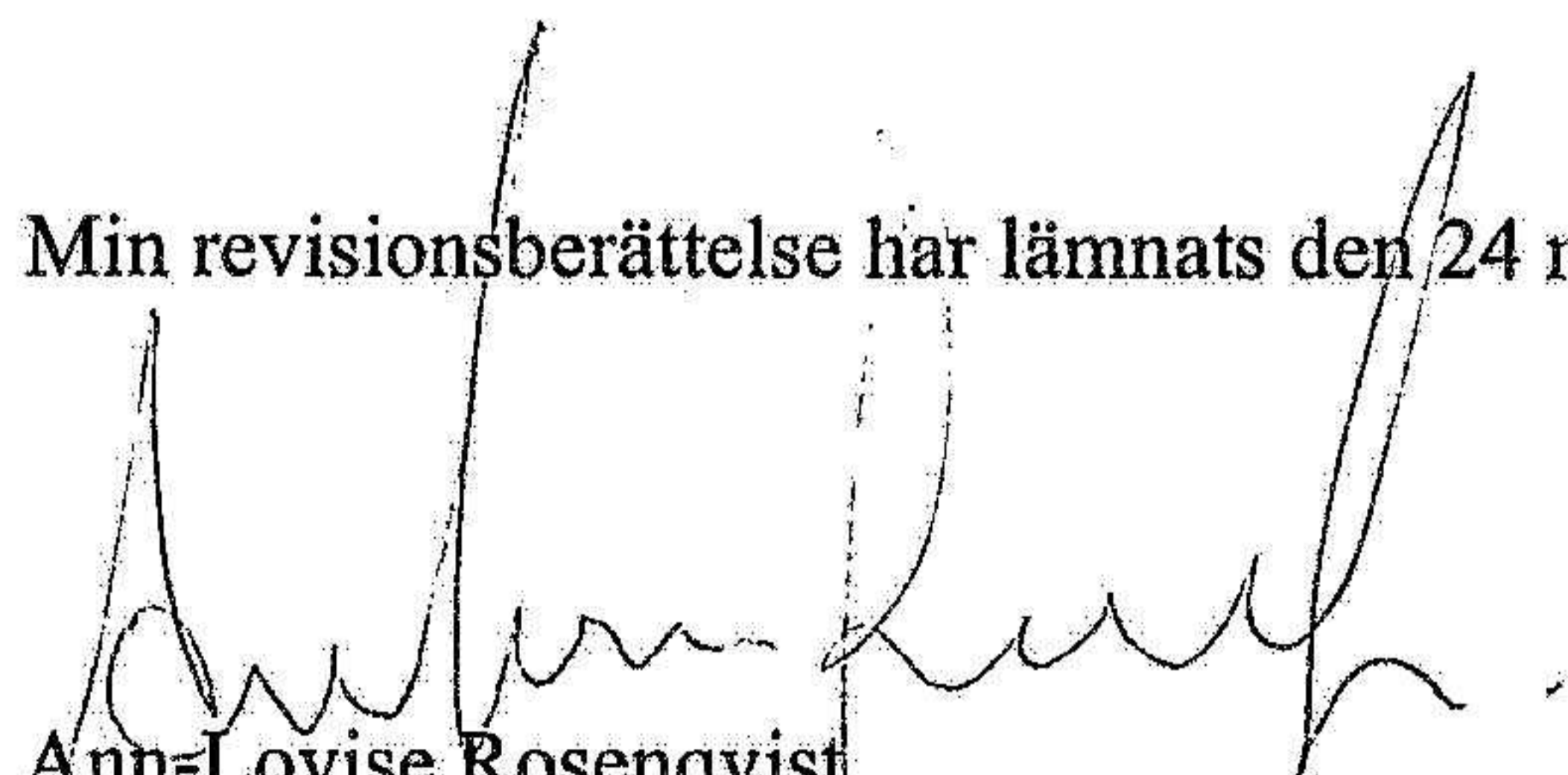


Daniel Skartind



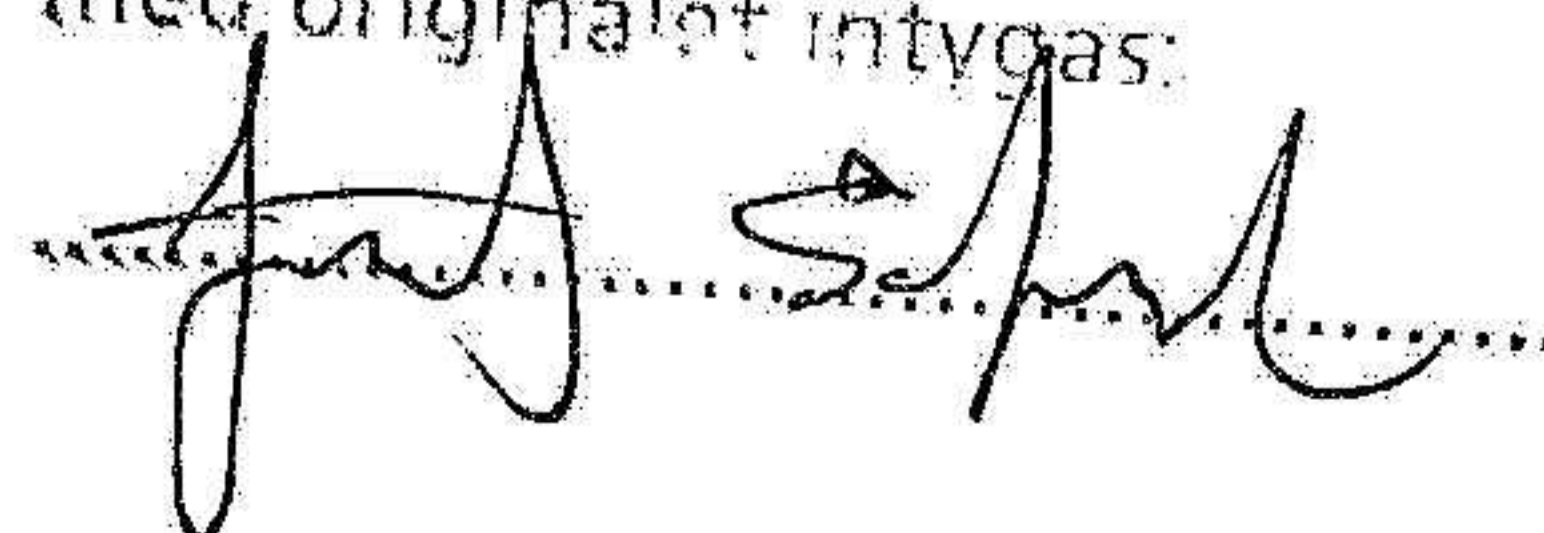
Andreas Grindebacke

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linnepinn Trading Aktiebolag, org.nr 556294-3828.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnepinn Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 maj 2023

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

F
I
Föreningsstämmelse
rygas:
