

Årsredovisning

Munkedal Håby 2:18 AB

556989-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Johansson
2025-10-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Håby, Munkedals kommun. Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	512	487	462	582
Resultat efter finansiella poster	-64	122	-30	142
Soliditet %	10	11	9	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	295 103	65 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		65 941	-65 941
- Årets resultat			-31 168
- Belopp vid årets utgång	50 000	361 044	-31 168

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	361 044
<i>Årets resultat</i>	<i>-31 168</i>
<i>Summa</i>	<i>329 876</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	329 876
<i>Summa</i>	<i>329 876</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	511 833	487 354
Övriga rörelseintäkter	0	27 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 833	514 544
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-331 547	-208 728
Övriga externa kostnader	-36 374	-32 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 686	-51 686
Summa rörelsekostnader	-419 607	-292 469
Rörelseresultat	92 226	222 075
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	755	1 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -157 073	-100 629
Summa finansiella poster	-156 318	-99 624
Resultat efter finansiella poster	-64 092	122 451
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	27 200	-27 200
Förändring av överavskrivningar	5 724	-12 464
Summa bokslutsdispositioner	32 924	-39 664
Resultat före skatt	-31 168	82 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-16 846
Årets resultat	-31 168	65 941

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 264 357	3 310 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 660	34 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 293 017</i>	<i>3 344 703</i>
Summa anläggningstillgångar		3 293 017	3 344 703
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		11 105	10 287
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>11 105</i>	<i>10 287</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 407	63 346
Övriga fordringar		39 555	61 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 300	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>107 262</i>	<i>125 169</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 254	568 985
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>537 254</i>	<i>568 985</i>
Summa omsättningstillgångar		655 621	704 441
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 638	4 049 144

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	361 044	295 103	
Årets resultat	-31 168	65 941	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>329 876</i>	<i>361 044</i>	
Summa eget kapital	379 876	411 044	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	27 200	
Ackumulerade överavskrivningar	28 660	34 384	
Summa obeskattade reserver	28 660	61 584	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	975 000	1 083 000
Skulder till koncernföretag	5	2 420 371	2 350 000
Summa långfristiga skulder	3 395 371	3 433 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	108 000	108 000
Övriga skulder		14 633	16 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 098	19 000
Summa kortfristiga skulder	144 731	143 516	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 948 638	4 049 144	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-04-30

2024-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 70 371 0

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Utgående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Ingående avskrivningar	-385 436	-339 474
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 962	-45 962
Utgående avskrivningar	-431 398	-385 436
Redovisat värde	3 264 357	3 310 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Utgående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Ingående avskrivningar	-22 896	-17 172
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
Utgående avskrivningar	-28 620	-22 896
Redovisat värde	28 660	34 384

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 2 893 000 3 001 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår 1 083 000(1 191 000)har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	975 000	1 083 000
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 8	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Scander, Ekdals Ekonomi & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Munkedal

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Johansson

Håkan Johansson

2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-10

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkedal Håby 2:18 AB
Org.nr 556989-7530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkedal Håby 2:18 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Munkedal Håby 2:18 AB, Org.nr 556989-7530

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-10-10

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor