

# Årsredovisning

för

## Dados Fastighet och Fasadputs AB

559054-8151

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sadudin Alic, Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelsen för Dados Fastighet och Fasadputs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Under räkenskapsåret har rörelseintäkterna främst avsett fastighetsförvaltning.

Spridningen av Coronaviruset kan ha påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	5	81	2	353
Resultat efter finansiella poster	506	568	259	1 199
Soliditet (%)	26,0	23,4	20,9	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	431 091	52 469	<b>533 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 469	-52 469	<b>0</b>
Årets resultat			49 199	<b>49 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483 560</b>	<b>49 199</b>	<b>582 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 560
årets vinst	49 199
	<b>532 759</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	532 759
	<b>532 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 300	81 159
Övriga rörelseintäkter		438 768	420 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>444 068</b>	<b>501 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-274 075	-325 820
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 816	-45 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 891</b>	<b>-371 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>124 177</b>	<b>130 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-62 009	-63 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 009</b>	<b>-63 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 168</b>	<b>66 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 168</b>	<b>66 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 969	-14 340
<b>Årets resultat</b>		<b>49 199</b>	<b>52 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 927 638	1 949 854
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 398	77 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 982 036</b>	<b>2 027 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 982 036</b>	<b>2 027 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 364	39 608
Övriga fordringar		7 718	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 082</b>	<b>39 715</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 677	211 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 677</b>	<b>211 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 759</b>	<b>250 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 239 795</b>	<b>2 278 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 560	431 091
Årets resultat		49 199	52 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532 759</b>	<b>483 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>582 759</b>	<b>533 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 508 353	1 608 349
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 508 353</b>	<b>1 608 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		13 380	2 400
Skatteskulder		3 730	3 442
Övriga skulder		14 405	20 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 172	10 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 683</b>	<b>136 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 239 795</b>	<b>2 278 653</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: fastighet 2 procent på byggnadens anskaffningsvärde

#### Not 1 Medelantalet anställda

	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 065 173	2 065 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 173</b>	<b>2 065 173</b>
Ingående avskrivningar	-115 319	-93 103
Årets avskrivningar	-22 216	-22 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 535</b>	<b>-115 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 927 638</b>	<b>1 949 854</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	118 000	118 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 002	-16 402
Årets avskrivningar	-23 600	-23 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 602</b>	<b>-40 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 398</b>	<b>77 998</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 608 349 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 508 353	1 608 349
	<b>1 508 353</b>	<b>1 608 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Andra ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Tierp 2022-11-15

*Sadudin Alic*  
Sadudin Alic