

**Attunda Hus AB**

**Org nr 559255-8778**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Attunda Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Sollentuna den 6 juni 2025**

Ort och datum



Underskrift

**Anders Carlheim**

Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020, men verksamheten startades först efter nyåret 2021. Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening med lokaler och hyr ut motsvarande lokaler.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län. Lokalerna finns i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har hyresgästens avgift anpassats efter företagets högre kostnader, vilket lett till att företagets resultat har blivit positivt.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	479	531	228	248	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	21	-4	25	29	-0,7
Soliditet, %	3,6 %	3,6 %	3,6 %	3,2 %	100 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 833	-4 251	138 581
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-4 251	4 251	0
Årets resultat			18 157	18 157
Belopp vid årets utgång	100 000	38 582	18 157	156 739

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	38 582
Årets resultat	18 157
Totalt	56 739

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	56 739
Totalt	56 739

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		479 623	531 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>479 623</b>	<b>531 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-52 956	-94 517
Övriga externa kostnader		-371 574	-407 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-424 530</b>	<b>-501 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 093</b>	<b>29 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 358	-34 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 358</b>	<b>-34 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 735</b>	<b>-4 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 735</b>	<b>-4 252</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 578	-0
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>18 157</u></b>	<b><u>-4 252</u></b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	3 747 000	3 747 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 747 000	3 747 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 000</b>	<b>3 747 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 258	15 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 258	15 577
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 043	106 577
<i>Summa kassa och bank</i>		116 043	106 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 301</b>	<b>122 454</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b><u>3 880 301</u></b>	<b><u>3 869 464</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 581	42 833
Årets resultat		18 157	-4 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>		56 738	38 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>156 738</b>	<b>138 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	3 700 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 688 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-2 373	-777
Övriga skulder		37 935	31 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 562</b>	<b>32 436</b>
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>		<b><u>3 880 301</u></b>	<b><u>3 869 464</u></b>

## Noter

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 1 Finansiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 747 000	3 747 000
Utgående redovisat värde	3 747 000	3 747 000

### **Not 2 Långfristiga skulder**

3 640 000 kr av de långfristiga skulderna förfaller om mer än fem år.

Sollentuna 2025-05-05



Björn Carlheim



Anders Carlheim



Lars Olov Carlheim