

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Brokorp 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	303	285	238	266
Resultat efter finansiella poster	-180	-85	-14	16
Soliditet (%)	5	6	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	188 108	-17 152	220 956
Balanseras i ny räkning		-17 152	17 152	0
Årets resultat			-32 465	-32 465
Belopp vid årets utgång	50 000	170 956	-32 465	188 491
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 956
Årets resultat	-32 465
	<u>138 491</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>138 491</u>
	138 491

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 412	285 231
Övriga rörelseintäkter		121 950	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>425 362</u>	<u>285 231</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 189	-143 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 556	-67 432
Summa rörelsekostnader		<u>-450 745</u>	<u>-210 888</u>
Rörelseresultat		-25 383	74 343
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	568	1 293
Räntekostnader	3	-155 106	-160 678
Summa finansiella poster		<u>-154 538</u>	<u>-159 385</u>
Resultat efter finansiella poster		-179 921	-85 042
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		163 000	85 535
Summa bokslutsdispositioner		<u>163 000</u>	<u>85 535</u>
Resultat före skatt		-16 921	493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 544	-17 645
Årets resultat		<u>-32 465</u>	<u>-17 152</u>

ank=20250701:2025070329694

Klasén Brokorp 11 AB
Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 532 951

3 510 920

Inventarier, verktyg och installationer

5

30 759

58 462

Summa materiella anläggningstillgångar

3 563 710

3 569 382

Summa anläggningstillgångar

3 563 710

3 569 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

47 508

0

Övriga fordringar

56 498

24 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 931

22 401

Summa kortfristiga fordringar

138 937

47 037

Kassa och bank

Kassa och bank

172 544

15 362

Summa kassa och bank

172 544

15 362

Summa omsättningstillgångar

311 481

62 399

SUMMA TILLGÅNGAR

3 875 191

3 631 781

ank=20250701;2025070329695

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 956

188 108

Årets resultat

-32 465

-17 152

Summa fritt eget kapital

138 491

170 956

Summa eget kapital

188 491

220 956

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 449 000

1 503 000

Summa långfristiga skulder

1 449 000

1 503 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

42 604

3 658

Skulder till koncernföretag

2 040 882

1 787 525

Skatteskulder

19 409

12 179

Övriga skulder

9 502

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 303

50 463

Summa kortfristiga skulder

2 237 700

1 907 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 875 191

3 631 781

ank=20250701;2025070329696

Klasén Brokorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	800
--	---	-----

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-77 251	-72 841
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 695 319	3 625 813
Inköp	63 884	69 506
Utgående anskaffningsvärden	3 759 203	3 695 319
Ingående avskrivningar	-184 399	-144 670
Årets avskrivningar	-41 853	-39 729
Utgående avskrivningar	-226 252	-184 399
Redovisat värde	3 532 951	3 510 920

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	138 516	138 516
Utgående anskaffningsvärden	138 516	138 516
Ingående avskrivningar	-80 054	-52 351
Årets avskrivningar	-27 703	-27 703
Utgående avskrivningar	-107 757	-80 054
Redovisat värde	30 759	58 462

ank=20250701;2025070329697

Klasén Broktorp 11 AB

Org.nr. 559172-5469

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 233 000	1 287 000

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 503 000 kronor (1 557 000 f.g år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 449 000	1 503 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>1 503 000</u>	<u>1 557 000</u>
-------	------------------	------------------

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén
2025-06-24