

ÅRSREDOVISNING

för

Nilssons Konsult & Fastighet AB

Org.nr. 559187-2212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultarbeten gällande lås, larm och passagesystem. Verksamheten har varit begränsad under året.

Företagets säte är i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat en fastighet med vinst.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	62 129	0
Resultat efter finansiella poster	445 386	-112 732	-110 143	-223 967
Soliditet (%)	98,82	7,76	7,57	7,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	135 889	-112 732	23 157
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-112 732	112 732	0
Årets resultat			445 386	445 386
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>23 157</u>	<u>445 386</u>	<u>468 543</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		470 000		470 000

Nilssons Konsult & Fastighet AB

Org.nr. 559187-2212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 157
Årets resultat	<u>445 386</u>
	468 543

Förslag till disposition:

Återbetalning	
aktieägartillskott	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>18 543</u>
	468 543

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		534 695	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>534 695</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 652
Övriga externa kostnader		-21 319	-22 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 338	-49 339
Summa rörelsekostnader		<u>-70 657</u>	<u>-79 965</u>
Rörelseresultat		464 038	-79 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26	6
Räntekostnader		-18 678	-32 773
Summa finansiella poster		<u>-18 652</u>	<u>-32 767</u>
Resultat efter finansiella poster		445 386	-112 732
Resultat före skatt		445 386	-112 732
Årets resultat		<u>445 386</u>	<u>-112 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	921 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	18 040
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>939 642</u>
Summa anläggningstillgångar		0	939 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		869	354
Summa kortfristiga fordringar		<u>869</u>	<u>354</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 854	1 756
Summa kassa och bank		<u>523 854</u>	<u>1 756</u>
Summa omsättningstillgångar		524 723	2 110
SUMMA TILLGÅNGAR		524 723	941 752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 157	135 889
Årets resultat		445 386	-112 732
Summa fritt eget kapital		<u>468 543</u>	<u>23 157</u>
Summa eget kapital		518 543	73 157
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		0	148 503
Övriga skulder till kreditinstitut		0	659 020
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>807 523</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 336
Skatteskulder		1 260	1 260
Övriga skulder		4 920	35 476
Summa kortfristiga skulder		<u>6 180</u>	<u>61 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		524 723	941 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 025 120	1 025 120
	Försäljningar/utrangeringar	-1 025 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 025 120
	Ingående avskrivningar	-103 518	-63 198
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	143 836	
	Årets avskrivningar	-40 318	-40 320
	Utgående avskrivningar	0	-103 518
	Redovisat värde	0	921 602

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 100	45 100
	Försäljningar/utrangeringar	-45 100	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	45 100
	Ingående avskrivningar	-27 060	-18 040
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 080	0
	Årets avskrivningar	-9 020	-9 020
	Utgående avskrivningar	0	-27 060
	Redovisat värde	0	18 040

Nilssons Konsult & Fastighet AB

Org.nr. 559187-2212

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	97 344
	Förfaller senare än 5 år	0	561 676
		<hr/> 0	<hr/> 659 020

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	880 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg

Magnus Nilsson

Magnus Nilsson

2023-03-14