

Årsredovisning

Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32

Org.nr 556990-7255

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 28 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2024- 07 - 01

Ort och datum

Underskrift

Johan Ingvarson

Namnförtydligande

Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32

Org nr 556990-7255

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -
2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Jag intygar att
denna kopia
överensstämmer med
originalet.


DANA JAMIC

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark och Exploatering AB, org. nr 559236-2445, äger bolaget till 100%

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Kaktusen 31 och Kaktusen 32 i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har följande utredningar kompletterats inför granskningen av detaljplanen; markmiljöundersökning, riskutredning, trafikutredning och skyfallsutredning. Detaljplanen förväntas bli färdig under 2024.

En av fastigheterna har varit uthyrd under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 031	15 940	8 950	0	9 000
Balansomslutning	3 180 369	3 508 003	4 137 298	333 603	397 000
Soliditet	1,2%	2,2%	11,5%	64,0%	68,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	225 664	500 154	-697 436	78 382
Upplösning till följd av årets avskrivning		-12 536	12 536		0
Resultatdisposition enligt årsstämman			-697 436	697 436	0
Aktieägartillskott			300 000		300 000
Årets resultat	-		-	-339 961	-339 961
Belopp vid årets utgång	50 000	213 128	115 254	-339 961	38 421

Ovillkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 200 000 kr.

Förslag till behandling av förlustdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlustdispositionen, 224 707 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	-	184 746
Aktieägartillskott		300 000
Årets resultat	-	339 961
Totalt	-	224 707

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-	224 707
Totalt	-	224 707

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 031	15 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 031	15 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 705	-649 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 903	-26 903
Summa rörelsekostnader		-221 608	-676 446
Rörelseresultat		-201 577	-660 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 892	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 529	-40 510
Summa finansiella poster		-141 637	-40 183
Resultat efter finansiella poster		-343 214	-700 689
Resultat före skatt		-343 214	-700 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 253	3 253
Årets resultat		-339 961	-697 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	539 790	566 693
Summa materiella anläggningstillgångar		539 790	566 693
Summa anläggningstillgångar		539 790	566 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernföretag		1 200 000	900 000
Övriga fordringar skattekonto		142 168	38 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 033	15 942
Summa kortfristiga fordringar		1 362 201	954 839
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 278 378	1 986 471
Summa kassa och bank		1 278 378	1 986 471
Summa omsättningstillgångar		2 640 579	2 941 310
Summa tillgångar		3 180 369	3 508 003

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		213 128	225 664
Summa bundet eget kapital		263 128	275 664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 197 282	187 618
Förändring i uppskrivningsfond		12 536	12 536
Erhållna aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		- 339 961	-697 436
Summa fritt eget kapital		- 224 707	- 197 282
Summa eget kapital		38 421	78 382
Avsättningar för uppskjuten skatt		55 294	58 547
Summa avsättningar		55 294	58 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 540	20 540
Skulder till koncernföretag		-	329 385
Upplupna kostnader		66 114	21 149
Summa kortfristiga skulder		86 654	371 074
Summa eget kapital och skulder		3 180 369	3 508 003

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar: avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas,

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Uppskrivning byggnad	5,2%

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Upplysningar till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 394	371 394
Ingående avskrivningar	-104 701	-77 798
- Årets avskrivningar	-26 903	-26 903
Utgående avskrivningar	-131 604	-104 701
Ingående uppskrivningar	300 000	300 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	539 790	566 693

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år:	2023-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Summa	3 000 000	3 000 000

Lånet kan förfalla vid uppsägning från någon av parterna.

Höganäs 2024

Peter Schölander
Styrelsens ordförande

Johan Ingvarson

Johan Westrell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument:

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2024-06-05 14:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F87A883268415310016797DCDCCF2224843C24EF2AE57F1DBBAB53924AF76566

Namn: Johan Ingvarson

Datum: 2024-06-05 14:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F87A883268415310016797DCDCCF2224843C24EF2AE57F1DBBAB53924AF76566

Namn: Johan Erik Westrell

Datum: 2024-06-12 16:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

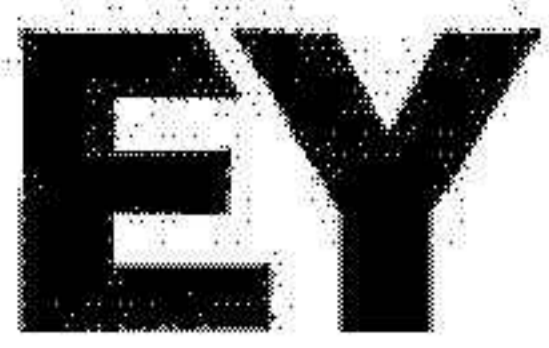
F87A883268415310016797DCDCCF2224843C24EF2AE57F1DBBAB53924AF76566

Namn: HENRIK ROSENGREN

Datum: 2024-06-27 18:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F87A883268415310016797DCDCCF2224843C24EF2AE57F1DBBAB53924AF76566



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, org.nr 556990-7255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

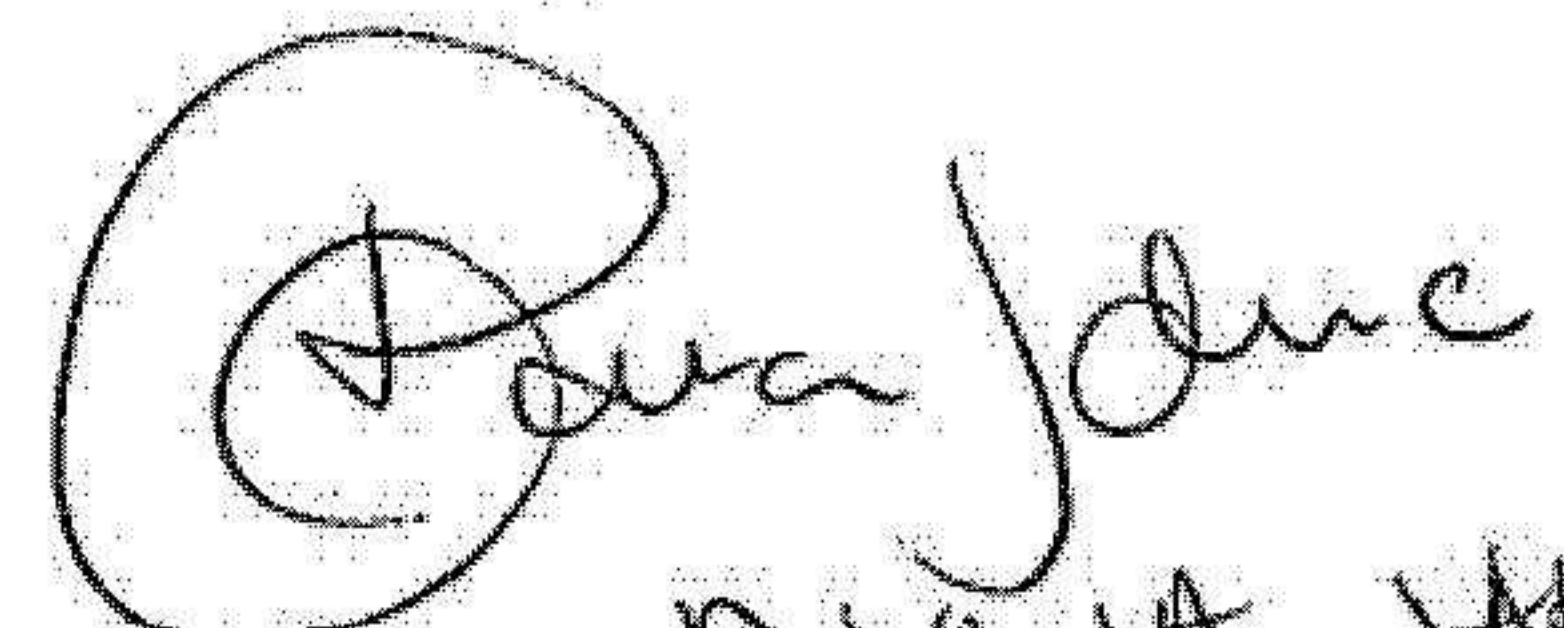
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med originalet.


DJANA JONE (12)



2024102300421

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Rosengren

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Pannor Dokumentnurl: 4R000-2100EN-07755-7661E-V706X-57701

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dfef08e073ea29[...]f4d086d721c6d

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 16:43:19 UTC



2024102300422

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>