

Årsredovisning för  
**Famni Förvaltning AB**  
556573-8126


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famni Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27 maj 2024.

  
Sten-Bruno Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Famni Förvaltning AB, 556573-8126 med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tunnbindaren 3 i Växjö och verksamheten består i att hyra ut lokaler.

#### Not Eget kapital

Antal aktier är 1000 st.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	200 000	300	1 939 998	-156 487
Omföring föregående års resultat			-156 487	156 487
Årets resultat				322 451
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>300</b>	<b>1 783 511</b>	<b>322 451</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 783 511
årets resultat	322 451
Totalt	2 105 962
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier á 60 kr per aktie]	60 000
balanseras i ny räkning	2 045 962
Summa	2 105 962

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024053138945

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 614	824 401
Övriga rörelseintäkter		237 079	253 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 305 693</b>	<b>1 078 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-522 525	-813 264
Personalkostnader		-4 500	-9 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 597	-117 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-644 622</b>	<b>-940 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>661 071</b>	<b>137 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-160 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 968	8 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 954	-140 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 986</b>	<b>-291 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408 085</b>	<b>-154 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 085</b>	<b>-154 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 634	-2 049
<b>Årets resultat</b>		<b>322 451</b>	<b>-156 487</b>

2024053138946

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 842 410	6 960 007
Summa materiella anläggningstillgångar		6 842 410	6 960 007
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 842 410	6 960 007
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 853	67 896
Övriga fordringar		120 570	51 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	8 999
Summa kortfristiga fordringar		190 423	128 793
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		723 833	376 202
Summa kortfristiga placeringar		723 833	376 202
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 741	480 484
Summa kassa och bank		167 741	480 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 081 997	985 479
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 924 407	7 945 486

2024053138947

AS  
A

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		300	300
Summa bundet eget kapital		<u>200 300</u>	<u>200 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 783 511	1 939 998
Årets resultat		322 451	-156 487
Summa fritt eget kapital		<u>2 105 962</u>	<u>1 783 511</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 306 262</u>	<u>1 983 811</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder		5 000	199 222
Övriga skulder till Kreditinstitut	3	5 246 000	5 366 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 251 000</u>	<u>5 565 222</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		70 467	69 859
Skatteskulder		2 820	-
Övriga skulder		29 614	22 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 244	184 412
Summa kortfristiga skulder		<u>367 145</u>	<u>396 453</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 924 407</u>	<u>7 945 486</u>

2024053138948

WA  
A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 448 983	7 448 983
	<u>7 448 983</u>	<u>7 448 983</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 976	-371 379
-Årets avskrivning enligt plan	-117 597	-117 597
	<u>-606 573</u>	<u>-488 976</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 842 410</b>	<b>6 960 007</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller inom ett år	120 000	120 000
Belopp som förfaller ett till fem år från balansdagen	480 000	480 000
Belopp som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 766 000	4 886 000
	<u>5 366 000</u>	<u>5 486 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 650 000	7 650 000

## Underskrifter

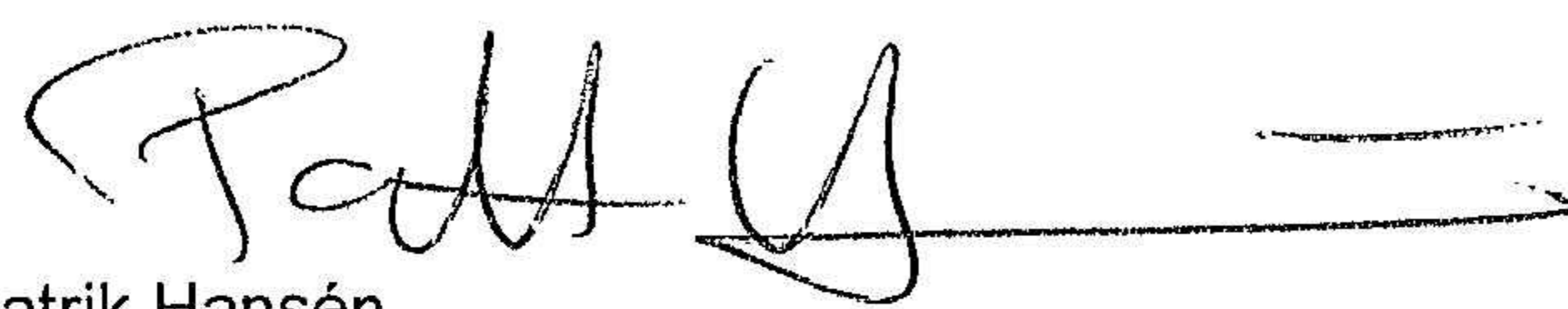
Växjö den 27 maj 2024

2024053138949



Sten-Bruno Nilsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/8-24



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor

2024053138950

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FamNi Förvaltning AB  
Org.nr. 556573-8126

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FamNi Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FamNi Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FamNi Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FamNi Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27/5 - 24



Patrik Hansén  
Auktoriserad revisor