

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Redeviva AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden den 30 juni 2023



Stefan Amér

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Redeviva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB som skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits som tidigare. Resultatet är i nivå med föregående år.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 314 | 308 | 229 | 200 | 132 |
| Resultat efter finansiella poster | -257 | -193 | -1 179 | -1 147 | -1 199 |
| Soliditet (%) | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 17 853 | 5 495 | 73 348 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 495 | -5 495 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 361 | 1 361 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 23 348 | 1 361 | 74 709 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 23 348 |
| årets vinst | 1 361 |
| | 24 709 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 24 709 |
| | 24 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 314 486 | 308 432 |
| Övriga rörelseintäkter | | 197 248 | 192 370 |
| | | 511 734 | 500 802 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -507 865 | -485 658 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -56 683 | -48 007 |
| | | -564 548 | -533 665 |
| Rörelseresultat | | -52 814 | -32 863 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -204 160 | -160 211 |
| | | -204 159 | -160 211 |
| Resultat efter finansiella poster | | -256 973 | -193 074 |
| Bokslutsdispositioner | | 260 000 | 200 000 |
| Resultat före skatt | | 3 027 | 6 926 |
| Skatt på årets resultat | | -1 666 | -1 431 |
| Årets resultat | | 1 361 | 5 495 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 417 382

4 895 065

5 417 382

4 895 065

Summa anläggningstillgångar

5 417 382

4 895 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 250

4 500

Fordringar hos koncernföretag

1 155 092

2 173 202

Övriga fordringar

60 506

92 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214 655

19 217

1 450 503

2 289 369

Kassa och bank

50 980

12 139

Summa omsättningstillgångar

1 501 483

2 301 508

SUMMA TILLGÅNGAR

6 918 865

7 196 573

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 348

17 853

Årets resultat

1 361

5 495

24 709

23 348

Summa eget kapital

74 709

73 348

Långfristiga skulder

3

Byggnadskreditiv

6 700 000

6 700 000

Summa långfristiga skulder

6 700 000

6 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 831

327 172

Aktuella skatteskulder

2 883

5 677

Övriga skulder

2 879

2 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 563

87 497

Summa kortfristiga skulder

144 156

423 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 918 865

7 196 573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader komponentavskrivning 1-6,67 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 296 753 | 4 310 878 |
| Inköp | 579 000 | 985 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 875 753 | 5 296 753 |
| Ingående avskrivningar | -401 688 | -353 681 |
| Årets avskrivningar | -56 683 | -48 007 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -458 371 | -401 688 |
| Utgående redovisat värde | 5 417 382 | 4 895 065 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Swedbank Hypotek 4051978049 | -4 100 000 | -4 100 000 |
| Swedbank Lån 4052083898 | -1 900 000 | -1 900 000 |
| Swedbank Lån 4052099076 | -700 000 | -700 000 |
| | -6 700 000 | -6 700 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 7 175 000 | 7 175 000 |
| | 7 175 000 | 7 175 000 |

Not 5 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|-------|
| Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB | 556740-1756 | Nacka |

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stefan Amér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion b92eeeb-181a-4bea-aaeb-551861b320e2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR 2022 Redeviva AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-06-29 14:58:20 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-29**.

Amér, Stefan Erik Ingvar

stefan.amer@famlak.se

2023-06-29



Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se

2023-06-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redeviva AB

Org.nr 556917-3601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Redeviva AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Redeviva ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Redeviva AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm enligt datum som framgår av elektronisk signatur

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 861ef2bd-a018-42e4-a262-bc8e43ce532d

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2022 Redeviva AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-06-29 15:29:30 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-29**.

Köver, Mikael Stefan

mikael.kover@weaudit.se

2023-06-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.