

Roger Lundvold AB

Org nr 559132-3992

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-8

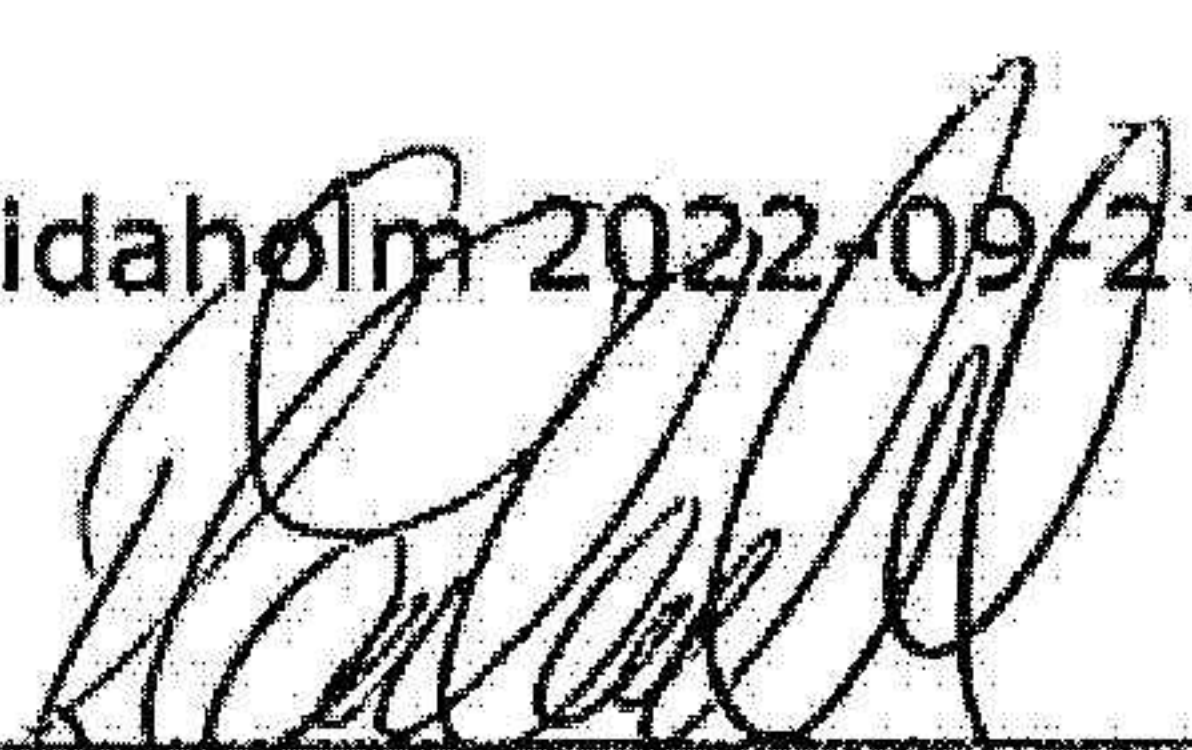
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Lundvold Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-11.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tidaholm 2022-09-27


Roger Lundvold
Ordf. / VD

Roger Lundvold AB

Org nr 559132-3992

Förvaltningsberättelse 2021-01-01 – 2021-12-31**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyrde fastigheter i Tidaholm av Roger Lundvold enskild firma. Bolaget hyrde ut lägenheterna till privatpersoner samt står för drift, underhåll och utbyte. Hyresnivån har omförhandlats under året.

Under året har hyresverksamheten upphörd, och bolaget är numera moderbolag till Roger Lundvold fastigheter 559156-5683 där bolaget äger 100% av aktierna samt Lundvold Bostäder AB 559313-1526 där bolaget äger 50% av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Tidaholm, Västra Götalands län, där bolaget även bedriver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hyresverksamheten upphörd, och bolaget är numera moderbolag till Roger Lundvold fastigheter 559156-5683 där bolaget äger 100% av aktierna samt Lundvold Bostäder AB 559313-1526 där bolaget äger 50% av aktierna. Bolaget kan äga aktier i andra bolag.

Bolaget ändrade namn till Roger Lundvold AB.

Bolaget sålde sina inventarier och företagsbil till bokfört värde till Roger Lundvold Fastigheter AB 559156-5683.

Bolaget förvärvade alla aktier i Roger Lundvold Fastigheter AB 559156-5683 till ett pris om 400 000 kr. Priset motsvarade företagets bokförda eget kapital.

Bolaget förvärvade alla aktier i Lundvold Bostäder AB 559313-1526 till ett pris om 270 000 kr. Priset motsvarade företagets bokförda eget kapital.

Flerårsöversikt

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter	2 121 819	1 660 077
Resultat efter finansiella poster	401 835	60 530
Soliditet, %	98%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 351 203		1 451 204
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning			0	0
Årets resultat e/skatt			73 920	73 920
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 351 203</u>	<u>73 920</u>	<u>1 475 123</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 351 203
Årets resultat	<u>73 920</u>
Totalt	<u>1 425 123</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägaren	0
Balanseras i ny räkning	<u>1 425 123</u>
Totalt	<u>1 425 123</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att vinstmedlen stannar i bolaget.

Bolagets soliditet är god.

Bolagets lönsamhet är god.

Bolagets likviditet är god.

Roger Lundvold AB
559132-3992

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter mm			
Hysesintäkter		2 121 819	1 660 077
Övriga rörelseintäkter		23 883	
Försäljning värdepapper		-	16 525
Utdelning från värdepapper		270	236
Summa rörelseintäkter mm		2 145 972	1 676 838
Rörelsekostnader			
Hyeskostnader	-	540 000	- 464 970
El	-	152 121	- 190 135
VA	-	122 668	- 242 779
Övriga externa kostnader	-	287 026	- 374 499
Personalkostnader	2	- 589 420	- 306 375
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 49 188	- 37 034
Summa rörelsekostnader		- 1 740 423	- 1 615 792
Rörelseresultat		405 549	61 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 3 714	- 517
Summa finansiella poster		- 3 714	- 517
Resultat efter finansiella poster		401 835	60 530
Bokslutsdispositioner			
...		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		401 835	60 530
Skatter			
Skatt på årets resultat 20,6%	-	85 993	- 19 178
Skatt på grund av ändrad beskattning		67 994	32 568
S:a skatt		- 17 999	13 390
Årets resultat e/skatt		383 836	73 920

Roger Lundvold AB
559132-3992

2022102809711

		2020-01-01 - 2020-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	32 953	-
Bilar och andra transportmedel	4	163 786	-
Summa materiella anläggningstillgångar		196 739	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier	5	121 835	770 985
Summa materiella anläggningstillgångar		121 835	770 985
Summa anläggningstillgångar		318 574	770 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avsättning för skatter		143 607	244 107
Kortfristiga fordringar		20 000	881
Summa kortfristiga fordringar		163 607	244 988
Bank		953 971	463 307
Summa omsättningstillgångar		1 117 578	708 296
Summa tillgångar		1 436 152	1 479 281

5

Roger Lundvold AB
559132-3992

Årsredovisning för 2021

Not - 2020-01-01 - 2021-01-01
- 2020-12-31 - 2021-12-31

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

967 367

1 351 203

Årets resultat

383 836

73 920

Summa fritt eget kapital

1 351 203

1 425 123

Summa eget kapital

1 401 203

1 475 123

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 791

Leverantörsskulder

-

Övriga kortfristiga skulder

4 158

4 158

Skatteskuld

Summa kortfristiga skulder

34 949

4 158

Summa eget kapital och skulder

1 436 152

1 479 281

Roger Lundvold AB

Org nr 559132-3992

Noter 2021-01-01 – 2021-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Inventarier 20 % på saldo

Bilar och andra transportmedel 20 % på saldo

Nyckeltalsdefinition - Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Medeltalet anställda	2	2

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	41 197	32 953
+ inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
= utgående anskaffningsvärde	41 197	32 953
- årets avskrivningar	-8 244	-6 050
- försäljning	<u>0</u>	<u>-26 903</u>
= Redovisat värde	<u>32 953</u>	<u>0</u>

Not 4 Bilar o andra transportmedel

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	204 730	163 786
+ inköp	<u>0</u>	<u>66 000</u>
= utgående anskaffningsvärde	204 730	229 786
- årets avskrivningar	-40 944	-30 984
- försäljning	0	-198 802
= Redovisat värde	<u>163 786</u>	<u>0</u>

Not 5 Aktier

Aktier i börsnoterade bolag samt två onoterat bolag. Bokförda till Inköpspris.

Tidaholm 2022-05-28



Roger Lundvold

Ordf. / VD