

Årsredovisning
för
CHINZO fastighet AB
559125-2613

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharam Zeraatkar, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för CHINZO fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kontor och bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Chinzo Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 059	402 908	702 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 908	-402 908	0
Årets resultat			193 264	193 264
Belopp vid årets utgång	50 000	652 967	193 264	896 231

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 967
årets vinst	193 264
	846 231
disponeras så att i ny räkning överföres	846 231
	846 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	631 644	576 815
Övriga rörelseintäkter	0	201 200
	631 644	778 015
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-153 662	-201 355
	-153 662	-201 355
Rörelseresultat	477 982	576 660
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 847	-99 905
	-149 842	-99 905
Resultat efter finansiella poster	328 140	476 755
Bokslutsdispositioner	-83 360	-119 346
Resultat före skatt	244 780	357 409
Skatt på årets resultat	-51 516	-73 754
Årets resultat	193 264	283 655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 311 048	4 711 048
		4 311 048	4 711 048
Summa anläggningstillgångar		4 311 048	4 711 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		925 832	2 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 980	34 093
		948 812	36 779
<i>Kassa och bank</i>		22 631	199 378
Summa omsättningstillgångar		971 443	236 157
SUMMA TILLGÅNGAR		5 282 491	4 947 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		652 967	369 312
Årets resultat		193 264	283 655
		846 231	652 967
Summa eget kapital		896 231	702 967
Obeskattade reserver		328 813	245 453
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		1 640 000	1 760 000
Skulder till koncernföretag		1 541 000	1 201 000
Övriga skulder		604 000	604 000
Summa långfristiga skulder		3 785 000	3 565 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		11 936	25 444
Aktuella skatteskulder		91 570	104 789
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 941	183 552
Summa kortfristiga skulder		272 447	433 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 282 491	4 947 205

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 937
Försäljningar/utrangeringar		-37 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 691
Försäljningar/utrangeringar		4 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 4 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 711 048	4 711 048
Försäljningar	-1 400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 311 048	4 711 048
Utgående redovisat värde	3 311 048	4 711 048

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 160 000	1 280 000
	1 160 000	1 280 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 760 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 000	1 760 000
	1 640 000	1 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-02-07

Sharam Zeraatkar
Sharam Zeraatkar