

# ÅRSREDOVISNING

för

## ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i ÖLAB Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-05

  
Björn Rentzhog

# ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Östersund Långtradaren 3. Uthyrningsgraden är 100%.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 111 795	3 033 025	2 744 355	2 926 703	2 864 985
Res. efter finansiella poster	4 400 276	3 565 806	1 364 567	2 104 802	1 975 507
Res. i % av nettoomsättningen	141,40	117,56	49,72	71,91	68,95
Balansomslutning	13 735 007	13 754 236	14 593 263	14 346 712	14 640 297
Soliditet (%)	71,92	70,42	63,06	66,22	62,67
Avkastning på eget kapital (%)	44,98	37,75	14,59	22,53	21,78
Avkastning på totalt kapital (%)	32,39	25,49	9,77	14,83	13,75

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernen har valt korta kredittider i en strategi att minimera finansieringskostnaderna. Genomförda refinansieringar historiskt visar att den finansiella styrkan i koncernen medför att amorteringar eller regleringar inom tolv månader väsentligt understiger den för det gångna året angivna kortfristiga skulden.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Bolaget ägs till 76% av AB Persson Invest, 15% av Curt Sillströms Åkeri AB och 9% av Fjälkvarns Förvaltning AB. Av bolagets försäljning avser 97% (97%) företag inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 447 200	35 240	4 920 136	3 284 451	8 204 587
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 284 451	-3 284 451	0
Utdelning till aktieägare			-3 900 000		-3 900 000
Årets vinst				4 091 232	4 091 232
Belopp vid årets utgång	1 447 200	35 240	4 304 587	4 091 232	8 395 819

2023060723326

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

# ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

4 304 587

årets vinst

4 091 232

8 395 819

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 300 000

i ny räkning överföres

5 095 819

8 395 819

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 300 000,00 kr. vilket motsvarar 228,02 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060723327

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

**ÖLAB Fastighets AB**

Org.nr. 556218-9083

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 111 795	3 033 025
		<u>3 111 795</u>	<u>3 033 025</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 227 744	-1 175 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 572	-444 516
		<u>-1 562 316</u>	<u>-1 619 869</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 549 479	1 413 156
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 900 000	2 200 000
Ränteintäkter		3 296	0
Räntekostnader		-51 521	-34 706
Räntekostnader till koncernföretag		-978	-12 644
		<u>2 850 797</u>	<u>2 152 650</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 400 276	3 565 806
<b>Resultat före skatt</b>		4 400 276	3 565 806
Skatt på årets resultat		-309 044	-281 355
<b>Årets resultat</b>		<u>4 091 232</u>	<u>3 284 451</u>

2023060723328

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

**ÖLAB Fastighets AB**

Org.nr. 556218-9083

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	7 064 160	7 398 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<u>7 064 160</u>	<u>7 398 732</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	5 763 305	5 763 305
		<u>5 763 305</u>	<u>5 763 305</u>

**Summa anläggningstillgångar**

12 827 465 13 162 037

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		43 420	42 631
Aktuell skattefordran		53	5 094
Övriga fordringar		4 059	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 306	15 856
		<u>69 838</u>	<u>67 581</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		837 704	524 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>837 704</u>	<u>524 618</u>

**Summa omsättningstillgångar**

907 542 592 199

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 735 007 13 754 236**

2023060723329

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

# ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 447 200

1 447 200

Reservfond

35 240

35 240

1 482 440

1 482 440

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 304 587

4 920 136

Årets resultat

4 091 232

3 284 451

8 395 819

8 204 587

##### Summa eget kapital

9 878 259

9 687 027

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

49 858

23 744

##### Summa avsättningar

49 858

23 744

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 340 000

3 676 000

Leverantörsskulder

229 853

222 674

Skulder till koncernföretag

12 500

12 500

Övriga skulder

111 543

92 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 994

40 188

##### Summa kortfristiga skulder

3 806 890

4 043 465

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 735 007

13 754 236

2023060723330

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kortfristiga skulder till kreditinstitut*

I kortfristiga skulder till kreditinstitut ingår samtliga skulder där företaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter balansdagen. Det innebär att de kortfristiga skulderna väsentligt överstiger den skuld som utifrån företagets avsikt och utifrån historiskt genomförda refinansieringar kommer att regleras inom tolv månader efter balansdagen.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak	50
VS, el	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 025 452	13 025 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 025 452	13 025 452
Ingående avskrivningar	-5 626 720	-5 182 204
Årets avskrivningar	-334 572	-444 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 961 292	-5 626 720
Utgående redovisat värde	7 064 160	7 398 732
Redovisat värde byggnader	5 465 574	5 794 485
Redovisat värde markanläggningar	78 301	83 962
Redovisat värde mark	1 520 285	1 520 285
	7 064 160	7 398 732
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	12 028 000	12 028 000
varav byggnader:	8 157 000	8 157 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	189 461	189 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 461	189 461
Ingående avskrivningar	-189 461	-189 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 461	-189 461
Utgående redovisat värde	0	0

2023060723333

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

# ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

## NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	
Östersunds Lastbilsservice AB		100	5 763 305
556230-6067	Östersund	100,00%	5 763 305
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Östersunds Lastbilsservice AB		9 421 784	2 398 174

Not 5 Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		6 700 000	6 700 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Persson Invest, org nr 5565727-4767, med säte i Östersund.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2023060723334

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

# ÖLAB Fastighets AB

Org.nr. 556218-9083

## NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Åke Ihrén

Björn Rentzhog

Per Sundberg  
Verkställande direktör

Bob Persson

Curt Sillström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

2023060723335

Addo Sign ID-nummer : d036cb14-6583-4c5b-9417-17b8a76a4242

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÖLAB Fastighets AB  
organisationsnummer 556218-9083

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖLAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖLAB Fastighets AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖLAB Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÖLAB Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖLAB Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023060723338

## Undertecknare



**PER ERIK SUNDBERG**  
Swk8ATjW9qIF/hX6/mVxA

2023-04-03 14:28

**CURT SILLSTRÖM**  
I+efQ4KfSP9/Lbj4g4dpsA

2023-04-03 16:42



**BENGT ÅKE IHRÉN**  
cAAFI1dUHu4KUBobEqhwBA

2023-04-03 16:46

**Bob Sven Paul Persson**  
v+o8JzLgwwR4PAyPihB1yQ

2023-04-03 17:44



**Björn Erik Stensson Rentzhog**  
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2023-04-03 18:07

**KORNELIA WALL ANDERSSON**  
Revisor  
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwBA

2023-04-05 13:10

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning ÖLAB Fastighets AB, inkl RB.pdf

Detta dokument

Årsredovisning Östersund Lastbilsservice, inkl RB.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.