

Årsredovisning

MDT Fastighets AB

556646-6453

Styrelsen för MDT Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MDT Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lämnat 2025-06-17

Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Huddinge.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Andersson & Co Stockholm AB (556949-7588) som i sin tur ägs av koncernmodern MDT Mark o Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) som även upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 842	2 654	2 891	2 891
Resultat efter finansiella poster	2 224	1 952	1 977	2 090
Soliditet %	85	60	58	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 096 169	1 548 734	20 744 903
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 548 734	-1 548 734	0
Årets resultat			1 765 927	1 765 927
Belopp vid årets utgång	100 000	20 644 903	1 765 927	22 510 830

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 644 903
Årets resultat	1 765 927
<i>Summa</i>	<i>22 410 830</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 410 830
<i>Summa</i>	<i>22 410 830</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 841 933	2 653 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 841 933	2 653 504
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-365 612	-329 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-328 463	-328 463
Summa rörelsekostnader	-694 075	-658 142
Rörelseresultat	2 147 858	1 995 362
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 854	256 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -5 319	-299 991
Summa finansiella poster	76 535	-43 586
Resultat efter finansiella poster	2 224 393	1 951 776
Resultat före skatt	2 224 393	1 951 776
Skatter		
Skatt på årets resultat	3 -458 466	-403 042
Årets resultat	1 765 927	1 548 734

2025062436163

BALANSRÄKNING

1,4

2025062436164

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 640 011	22 968 474
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 640 011	22 968 474
Summa anläggningstillgångar		22 640 011	22 968 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		296 034	712 326
Aktuella skattefordringar		175 902	0
Övriga fordringar		0	2 873
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		471 936	715 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 263 764	10 943 394
<i>Summa kassa och bank</i>		3 263 764	10 943 394
Summa omsättningstillgångar		3 735 700	11 658 593
SUMMA TILLGÅNGAR		26 375 711	34 627 067

2025062436165

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 644 903

19 096 169

Årets resultat

1 765 927

1 548 734

Summa fritt eget kapital

22 410 830

20 644 903

Summa eget kapital

22 510 830

20 744 903

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

3 333 460

3 315 292

Summa avsättningar

3 333 460

3 315 292

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 173

2 438

Skulder till koncernföretag

133 900

10 260 655

Aktuella skatteskulder

0

111 802

Övriga skulder

361 348

141 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

531 421

10 566 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 375 711

34 627 067

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper**Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka har intäktsförts linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader har delats upp på betydande komponenter med SABO: s vägledning komponentavskrivning av fastigheter som utgångspunkt.

Typ**Procent**

Byggnadskomponenter

1-7

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Inköp från andra koncernföretag

4

0

Försäljning till andra koncernföretag

0

0

2025062436167

Not 3	Inkomstskatt	2024	2023
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	440 298	384 875
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	18 168	18 167
Summa redovisad skatt	458 466	403 042

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	2 224 393	1 951 776
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	458 225	402 066
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	241	978
Övrigt	-18 168	-18 168
Summa redovisad skatt	440 298	384 876

Effektiv skattesats (%)	20	20
-------------------------	----	----

Not 4	Moderföretag som upprättar koncernredovisning
-------	---

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MDT Mark o Dräneringsteknik Holding AB (556309-1171) med säte i Huddinge.

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104
Utgående anskaffningsvärden	26 253 104	26 253 104
Ingående avskrivningar	-3 284 630	-2 956 167
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-328 463	-328 463
Utgående avskrivningar	-3 613 093	-3 284 630
Redovisat värde	22 640 011	22 968 474

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Uppskjuten skatt avseende:

Avskrivningar	3 333 640	3 315 292
Utgående uppskjuten skatteskuld	3 333 640	3 315 292

Temporär skillnad mellan byggnadens skattemässiga värde och redovisningsmässiga värde, 16 181 845 x 20,6 %

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Andersson

Jan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Frejs Revisorer Ab

Annika Lessmark
Huvudansvarig revisor

2025062436168



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-17 09:56:00 CEST

RESLY

Title: Årsredovisning MDT Fastighets AB 20241231.pdf

Initiated By: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Stefan Andersson signed at 2025-06-17 08:52:57 CEST with Swedish BankID (19611212-XXXX)
- Jan Andersson signed at 2025-06-17 09:52:47 CEST with Swedish BankID (19641111-XXXX)
- Annika Lessmark signed at 2025-06-17 09:56:00 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)

2025062436169

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684a9de8b2dbe92ca540ede7 Digest: wIpE6tVBNk/x2urhUajrpF9/7DTGPugDmELHXmE1Hlw=

Signed document (wIpE6t)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MDT Fastighets AB
Org.nr 556646-6453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MDT Fastighets ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MDT Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MDT Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Annika Lessmark
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-17 09:56:00 CEST

RESLY

Title: Revisionsberättelse MDT Fastighets AB 240101-241231.pdf

Initiated By: alk@frejs.se (alk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Annika Lessmark signed at 2025-06-17 09:56:00 CEST with Swedish BankID (19710331-XXXX)

2025062436174

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 684a9de8b2dbe92ca540ede5 Digest: ZVf7B/IS5MlidGFi9BqnWP83X5BDrLxLfKHIZ9SkqbY=

Signed document (ZVf7B/)