20240715043375

Årsredovisning för

Gimlä Bygg o Förvaltning AB

556346-6381

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5-6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimlä Bygg o Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2024-06-28

Anders Eriksson
Verkställande direktör

20240715043376

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gimlä Bygg o Förvaltning AB, 556346-6381, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	40 345	63 727	80 322	121 312	126 278
Resultat efter finansiella poster	-1 097	2 218	-7 758	3 160	3 295
Soliditet %	32	33	21	36	28

Definitioner: se not

Minskning i omsättning beror på att verksamhetsgren med lägehetsrenoveringar har minskat markant under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Bolagets dotterbolag Brandgul Måleri AB, org nr 559307-6739, med säte i Eskilstuna har gått i konkurs 2023-11-20.

Förväntad framtida utveckling
Efterfrågan bedöms fortsatt vara lägre än tidigare år vilket bolaget har anpassat sin verksamhet efter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Bolaget har anpassat sig till rådande efterfrågan vilket gör att ingen väsentlig risk bedöms föreligga.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	100	20	10 144
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 004
Vid årets slut	**100**	**20**	**9 140**

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 9 000 kkr (9 000 kkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 140 211, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 140 211
Summa	**9 140 211**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20240715043777

Resultaträkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Nettoomsättning	2	40 345	63 727
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		91	110
Övriga rörelseintäkter		615	1 021
		41 051	64 858
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 348	-32 915
Övriga externa kostnader	*3,5*	-6 884	-7 693
Personalkostnader	*4*	-13 270	-21 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143	-249
Övriga rörelsekostnader		-	-5
Rörelseresultat		406	2 447
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 133	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426	-267
Resultat efter finansiella poster		-1 098	2 218
Koncernbidrag		177	-
Resultat före skatt		-921	2 218
Skatt på årets resultat	*6*	-83	-465
Årets resultat		**-1 004**	**1 753**

20240715043378

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	477	243
		477	243
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	59	92
Fordringar hos koncernföretag	9	9 335	9 265
Uppskjuten skattefordran	10	851	934
Andra långfristiga fordringar	11	1 135	1 115
		11 380	11 406
Summa anläggningstillgångar		11 857	11 649
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		566	475
		566	475
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 842	8 707
Fordringar hos koncernföretag		9 766	8 516
Aktuell skattefordran		213	823
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		219	320
Övriga fordringar		166	399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	77	149
		16 283	18 914
Kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		16 850	19 390
SUMMA TILLGÅNGAR		28 707	31 039

20240715043379

Balansräkning

Belopp i Tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	*13*	100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		10 144	8 391
Årets resultat		-1 004	1 753
		9 140	10 144
Summa eget kapital		9 260	10 264
Långfristiga skulder	*14*		
Övriga skulder till kreditinstitut	*15*	3 013	3 434
		3 013	3 434
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		110	46
Förskott från kunder		36	57
Leverantörsskulder		4 043	3 282
Skulder till koncernföretag		1 553	2 825
Övriga kortfristiga skulder		8 923	7 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*16*	1 769	3 281
		16 434	17 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 707	31 039

20240715043380

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 097	2 218
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-399	-486
		-1 496	1 732
Betald inkomstskatt		610	-508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-886**	**1 224**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-91	-110
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 198	10 345
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-972	-11 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**249**	**131**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-377	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		575	786
Förvärv av finansiella tillgångar		-123	-1 498
Avyttring av finansiella tillgångar		33	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**108**	**-712**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	581
Amortering av lån		-357	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-357**	**581**
Årets kassaflöde		**-**	**-**
Likvida medel vid årets början		**1**	**1**
Likvida medel vid årets slut		**1**	**1**

20240715043381

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Erhållen ränta	55	38
Erlagd ränta	-426	-267

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	143	249
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-542	-735
	-399	**-486**

Not Likvida medel

	2023-12-31	*2022-12-31*
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	1	1
	1	**1**

20240715043382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.
I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.
I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

20240715043383

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som
nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

20240715043384

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Byggrörelse	40 345	63 727
Summa	**40 345**	**63 727**

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	142	152
	142	152

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*Varav män*	*2022-01-01-2022-12-31*	*Varav män*
Sverige	21	18	36	32
Totalt	**21**	**18**	**36**	**32**

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Andel kvinnor		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Styrelse och VD	225	300
Övriga anställda	9 090	14 937
Summa	**9 315**	**15 237**
Sociala kostnader	3 725	6 034
(varav pensionskostnader) 1)	731	1 091

1) Av företagets pensionskostnader avser 46 kkr (fg år 43 kkr) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kkr (fg år 0 kkr).

20240715043385

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	823	1 861

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-83	-465
	-83	**-465**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01-2023-12-31		*2022-01-01-2022-12-31*
Resultat före skatt		-920		2 218
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-	20,6%	-457
Ej avdragsgilla kostnader		1 324		38
Minskning av underskottsavdrag		-404		-1 799
Redovisad effektiv skatt		**0**		**0**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 324	2 044
-Nyanskaffningar	377	-
-Avyttringar och utrangeringar	-192	-720
	1 509	1 324
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 081	-1 502
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	192	670
-Årets avskrivning	-143	-249
	-1 032	-1 081
Redovisat värde vid årets slut	**477**	**243**

20240715043386

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	537	537
-Avyttring	-33	-
Vid årets slut	504	537
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-445	-445
Vid årets slut	-445	-445
Redovisat värde vid årets slut	**59**	**92**

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2023-12-31 Redovisat värde*	*2022-12-31 Redovisat värde*
Gimlä Bemanning AB, 559208-8628, Eskilstuna		100	59	59
Brandgul Måleri AB, 559307-6739, Eskilstuna		100	-	33
			59	**92**

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 265	7 812
-Tillkommande fordringar	70	1 453
Redovisat värde vid årets slut	**9 335**	**9 265**

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	851	-	851
Uppskjuten skattefordran/skuld	851	-	851
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**851**	**-**	**851**
2022-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	934	-	934
Uppskjuten skattefordran/skuld	934	-	934
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**934**	**-**	**934**

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 115	1 070
-Tillkommande fordringar	20	45
Redovisat värde vid årets slut	**1 135**	**1 115**

20240715043387

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förutbetald leasing	16	53
Upplupna intäkter	16	78
Övriga poster	45	18
	77	**149**

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	*2022-12-31*
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Beviljad kreditlimit	3 500	3 500
Outnyttjad del	-748	-148
Utnyttjat kreditbelopp	**2 752**	**3 352**

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Upplupna semesterlöner	1 018	1 404
Upplupna sociala avgifter	463	1 030
Förutbetalda intäkter	38	-
Övriga poster	250	847
	1 769	**3 281**

20240715043838

Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	3 500	3 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	436	137
	3 936	3 637
Summa ställda säkerheter	**3 936**	**3 637**

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

Eventualförpliktelser
Inga

Not 18 Koncernuppgifter
Företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag, Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB, org nr 559234-1944 med säte i Eskilstuna, och det överordnade moderföretagets koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG) eller på likvärdigt sätt (Årsredovisningslagen 7 kap. 2§).

Inköp och försäljning inom koncernen
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 19,4% av inköpen och 12,0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

20240715043389

Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-28

Anders Eriksson
Verkställande direktör

Lisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20240715043390

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimlä Bygg o Förvaltning AB, org.nr 556346-6381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimlä Bygg o Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20240715043391

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gimlä Bygg o Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimlä Bygg o Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning
Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt. sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalat i rätt tid

Eskilstuna 2024-06-28

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20241014083385

Styrelsen och verkställande direktören för

Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB

Org nr 559234-1944

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25

20241014083386

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern
Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB äger samtliga aktier i Gimlä Bygg o Förvaltning AB och Sindre Holding AB med respektive underliggande dotterbolag.
Bolaget äger även 70% av aktierna i Volt i Mälardalen AB.

Koncernens verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, byggverksamhet, elverksamhet, uthyrning av lägenheter och personal samt även köp och försäljning av fastigheter.

Moderföretag
Företaget bedriver holdingbolagsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	50 158	73 788	84 636	119 611	-
Resultat efter finanslella poster	-5 381	9 666	-9 105	5 216	-20
Soliditet, %	13	18	8	15	9
Definitioner: se not					

Moderföretag

Belopp KSEK	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finanslella poster	-4 120	-69	-58	5 955	-20
Soliditet, %	85	92	92	92	100
Definitioner: se not					

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Dotterdotterbolaget Brandgul Måleri AB, org nr 559307-6739, med säte i Eskilstuna, har gått i konkurs per 2023-11-20.
Dotterbolaget Sindre Holding AB har köpt det helägda dotterbolaget Sindre i Katrineholm AB, org nr 559344-2048, med säte i Katrineholm.

Förväntad framtida utveckling

Koncern
Efterfrågan inom byggverksamheten bedöms vara lägre än tidigare år vilket koncernen har anpassat sin verksamhet efter.
Fastighetsförvaltningsverksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

Moderföretag
Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande verksamhetsåret.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Rådande ränteläge bedöms vara en osäkershetsfaktor.

20241014083387

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*
Koncernen			
Ingående balans 2023-01-01	100		
Justerad ingående balans 2023-01-01	100	-	-
Eget kapital 2023-12-31	**100**	**-**	**-**

	Balanserat resultat inkl årets resultat	*Minoritets-intresse*
Koncernen		
Ingående balans 2023-01-01	17 878	154
Justerad ingående balans 2023-01-01	17 878	154
Årets resultat	-4 568	-157
	-4 568	-157
Omräkningsdifferenser	3	
Eget kapital 2023-12-31	**13 313**	**-3**

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Moderföretag			
Vid årets början	100	-	18 269
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 120
Vid årets slut	**100**	**-**	**14 149**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 149 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	14 149 134
Summa	**14 149 134**

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20241014083888

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*2*	50 158	73 788
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-457	110
Övriga rörelseintäkter		744	1 920
		50 445	75 818
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 142	-24 400
Övriga externa kostnader	*3,4,6*	-10 404	-9 904
Personalkostnader	*5*	-18 196	-35 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 423	-2 182
Övriga rörelsekostnader		-	-5
Rörelseresultat		-720	3 400
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 133	7 670
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 554	-1 412
Resultat efter finansiella poster		-5 381	9 666
Resultat före skatt		-5 381	9 666
Skatt på årets resultat	*8*	656	-491
Årets resultat		-4 725	9 175
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-4 568	9 028
Innehav utan bestämmande inflytande		-157	147

20241014083389

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*9*	92 945	78 835
Inventarier, verktyg och installationer	*10*	627	388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*11*	-	864
		93 572	80 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	*13*	2 056	1 528
Andra långfristiga fordringar	*14*	1 151	1 115
		3 207	2 643
Summa anläggningstillgångar		96 779	82 730
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 073	1 598
		1 073	1 598
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 351	9 959
Skattefordringar		244	960
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		219	535
Övriga fordringar		531	2 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*15*	275	1 045
		8 620	14 703
Kassa och bank		363	371
Summa omsättningstillgångar		10 056	16 672
SUMMA TILLGÅNGAR		106 835	99 402

20241014083390

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	*16*	100	100
Balanserat resultat inkl årets resultat		13 313	17 878
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 413	17 978
Innehav utan bestämmande inflytande		-3	154
Summa eget kapital		13 410	18 132
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*13*	5 970	5 272
		5 970	5 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*17,18*	58 318	47 121
Övriga långfristiga skulder		7 942	7 833
		66 260	54 954
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*17*	300	1 355
Förskott från kunder		36	57
Leverantörsskulder		5 802	4 791
Skatteskulder		276	410
Övriga kortfristiga skulder		10 094	8 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*19*	4 687	5 861
		21 195	21 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 835	99 402

20241014083391

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 381	9 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 848	-7 744
		-3 533	1 922
Betald inkomstskatt		582	-921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-2 951**	**1 001**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		525	-1 167
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 367	-991
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 340	-11 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**4 281**	**-12 907**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-2 512	
Avyttring av dotterföretag			9 133
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 558	-1 733
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		575	785
Förvärv av finansiella tillgångar		-36	-45
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-6 531**	**8 140**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 242	5 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 242**	**5 052**
Årets kassaflöde		**-8**	**285**
Likvida medel vid årets början		**371**	**86**
Likvida medel vid årets slut		**363**	**371**

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	*2022-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	2 423	2 182
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-575	-735
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag		-9 191
	1 848	**-7 744**

20241014083922

	2023-12-31	2022-12-31
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
Koncernen		
Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv:		
Materiella anläggningstillgångar	11 350	
Likvida medel	25	25
Summa tillgångar	11 375	25
Långfristiga avsättningar	829	
Lån	8 009	
Summa skulder och avsättningar	8 838	-
Utbetald köpeskilling	3 202	25
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-25	-25
Påverkan på likvida medel	3 177	-

	2023-12-31	2022-12-31
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
Avyttrade tillgångar och skulder		
Materiella anläggningstillgångar		9 807
Rörelsefordringar		100
Likvida medel		141
Summa tillgångar	-	10 048
Långfristiga avsättningar		223
Lån		9 594
Rörelseskulder		148
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	-	9 965
Erhållen köpeskilling		9 274
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten		-141
Påverkan på likvida medel	-	9 133

20241014083 93

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*3,4,6*	-794	-39
Rörelseresultat		-794	-39
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 285	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-41	-30
Resultat efter finanslella poster		-4 120	-69
Resultat före skatt		-4 120	-69
Årets resultat		-4 120	-69

20241014408394

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*12*	10 778	14 030
		10 778	14 030
Summa anläggningstillgångar		10 778	14 030
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 000	6 000
		6 000	6 000
Kassa och bank		1	3
Summa omsättningstillgångar		6 001	6 003
SUMMA TILLGÅNGAR		16 779	20 033

20241014083955

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)	*16*	100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Överkursfond		12 412	12 412
Balanserad vinst eller förlust		5 857	5 926
Årets resultat		-4 120	-69
		14 149	18 269
Summa eget kapital		14 249	18 369
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		64	-
		64	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29	-
Skulder till koncernföretag		1 797	1 634
Övriga kortfristiga skulder		600	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*19*	40	30
		2 466	1 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 779	20 033

20241014083396

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finanslella poster		-4 120	-69
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 252	
		-868	-69
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-868**	**-69**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		640	10
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-228**	**-59**
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-**	**-**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		227	55
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**227**	**55**
Årets kassaflöde		**-1**	**-4**
Likvida medel vid årets början		**3**	**7**
Likvida medel vid årets slut		**2**	**3**

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	*2022-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	3 252	
	3 252	**-**

20241014083397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

20241014408398

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	*Moder-företag år*
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	20-50	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.
I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

20241014084399

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris
Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som
nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Koncernredovisning

20241014084400

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Byggrörelse	42 356	64 297
Hyresintäkter	6 033	4 573
Personal- och materialuthyrning	1 769	4 918
	50 158	73 788
Moderföretag		
Nettoomsättning per rörelsegren	-	-

Not 3 Hyresintäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Inom ett år	1 526	1 275
	1 526	1 275
Moderföretag		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		

20241014084401

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01-2023-12-31	2022-01-01-2022-12-31
Koncern		
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	201	201
Summa	201	201
Moderföretag		
Norden Revision AB		
Revisionsarvode	25	25
Summa	25	25

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	Varav män	2022-01-01-2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	30	27	61	56
Totalt dotterföretag	30	27	61	56
Koncernen totalt	**30**	**27**	**61**	**56**

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	50	50
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	48	48
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01-2023-12-31	2022-01-01-2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)		
Koncern		
Styrelse och VD	787	843
Övriga anställda	12 058	24 487
Summa	12 845	25 330
Soclala kostnader	5 011	9 763
(varav pensionskostnader) 2)	921	1 689

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning avseende 1 (1)

20241014084O2

personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 83 (fg år 64) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Totala leasingkostnader	524	1 701
	524	1 701
Moderföretag		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Totala leasingkostnader	-	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	30	30
	30	30

20241014084O3

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	2022-01-01-2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-	215
Uppskjuten skatt	-656	276
	-656	491
Moderföretag		
	-	-

Avstämning effektiv skatt

		2023		2022
Koncernen			**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		-5 381		9 666
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-	20,6%	-1 991
Utnyttjande av underskottsavdrag		-		1 776
Redovisad effektiv skatt		-		**215**
Moderföretaget			**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		-4 120		-69
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-	20,6%	-
Redovisad effektiv skatt		-		-

20241014084404

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 023	97 980
-Nyanskaffningar	3 889	2 606
-Förvärv av dotterföretag	12 013	
-Avyttringar och utrangeringar		-12 663
-Omklassificeringar	458	100
Vid årets slut	104 383	88 023
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 188	-8 322
-Avyttringar och utrangeringar		1 032
-Årets avskrivning enligt plan	-2 250	-1 898
Vid årets slut	-11 438	-9 188
Redovisat värde vid årets slut	**92 945**	**78 835**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2023-12-31
Koncern	
Ackumulerade verkliga värden	
Vid årets början	98 000
Vid årets slut	113 800

Verkligt värde är baserat på externa värderingar.

20241014084405

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 766	2 399
-Nyanskaffningar	532	87
-Avyttringar och utrangeringar	-312	-720
-Vid årets slut	1 986	1 766
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 378	-1 764
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	192	671
-Årets avskrivning	-173	-285
-Vid årets slut	-1 359	-1 378
Redovisat värde vid årets slut	**627**	**388**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	864	100
Investeringar		864
Omklassificeringar	-864	-100
Redovisat värde vid årets slut	-	864
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

20241014084406

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 030	14 030
-Förvärv	33	-
-Vid årets slut	14 063	14 030
Ackumulerade uppskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-3 285	
Vid årets slut	-3 285	-
Redovisat värde vid årets slut	**10 778**	**14 030**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*2023-12-31 Redovisat värde*	*2022-12-31 Redovisat värde*
Volt i Mälardalen AB, 559359-1695, Eskilstuna		70	18	18
Gimlä Bygg o Förvaltning AB, 556346-6381, Eskilstuna		100	9 260	12 512
Gimlä Bemanning AB, 559208-8628, Eskilstuna				
Sindre Holding AB, 556987-1386, Eskilstuna		100	1 500	1 500
Sindre Förvaltning AB, 559393-6494, Eskilstuna				
BRIME Fastighets AB, 559052-6041, Eskilstuna				
Sindre i Eskilstuna AB, 559276-3303, Eskilstuna				
Brime Fastighetsutveckling AB, 556597-0224, Eskilstuna				
Granlunda Fjällgård Aktiebolag, 559001-3172, Eskilstuna				
Glase AB, 559216-0997, Eskilstuna				
Sindre i Katrineholm AB, 559344-2048, Katrineholm				
			10 778	**14 030**

Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen - 2023-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Byggnader samt Skm underskott	2 056	-5 970	-3 914
	2 056	**-5 970**	**-3 914**
Koncernen - 2022-12-31			
Byggnader samt Skm underskott	1 528	-5 272	-3 744
	1 528	**-5 272**	**-3 744**

20241014084407

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 115	1 070
-Tillkommande fordringar	36	45
-Vid årets slut	1 151	1 115
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 151**	**1 115**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets slut	-	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förutbetald leasing	107	58
Upplupna intäkter	29	892
Övriga poster	139	95
	275	**1 045**
Moderföretag		
	-	-

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde, kr	100	100

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	300	1 309
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	543	5 040
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	55 023	38 775
	55 866	45 124
Moderföretag		
	-	-

20241014084408

Not 18 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	3 500	3 500
Outnyttjad del	-748	-148
Utnyttjat kreditbelopp	**2 752**	**3 352**
Moderföretaget		
Utnyttjat kreditbelopp	**-**	**-**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	1 395	2 754
Upplupna sociala avgifter	550	1 527
Förutbetalda hyresintäkter	1 612	93
Övriga poster	1 130	1 487
	4 687	**5 861**
Moderföretaget		
Övriga poster	40	30
	40	**30**

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	60 338	51 632
Företagsinteckningar	4 000	3 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	436	137
	64 774	55 269
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	-	-
Summa ställda säkerheter	**64 774**	**55 269**

Generell säkerhet av samtliga koncernbolag för de övriga bolagen inom koncernen.

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande i Sindre Holding AB för dess dotterbolag BRIME Fastighets AB, Brime Fastighetsutveckling AB, Glase AB och Sindre i Katrineholm AB.

20241014084409

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för dotterföretagen Gimlä Bygg o Förvaltning AB och Sindre Holding AB.

Not 22 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20,0 % av inköpen och 16,8 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB har köpt ut minoritetsägaren i Volt i Mälardalen AB i mars 2024.

20241014084410

Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-30

Anders Eriksson
Verkställande direktör

Lisa Eriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20241014084111

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glmlä Bygg och Förvaltning Group AB, org.nr 559234-1944

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Glmlä Bygg och Förvaltning Group AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

20241014084412

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gimlä Bygg och Förvaltning Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-30

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

20241014084413