

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Varend Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

27/1-2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 28/1-2026



Per Anders Meuller

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 522 339	7 432 922	7 265 682	6 681 236
Resultat efter finansiella poster	97 381	188 231	97 084	1 078 155
Soliditet (%)	29,23	28,58	28,92	22,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	497 505	-172 769	424 736
Balanseras i ny räkning		-172 769	172 769	0
Årets resultat			7 381	7 381
Belopp vid årets utgång	100 000	324 736	7 381	432 117

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	324 736
Årets resultat	7 381
	<u>332 117</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	332 117
	<u>332 117</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 522 339	7 432 922
Övriga rörelseintäkter		550	4 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 522 889</u>	<u>7 437 703</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-58 705
Handelsvaror		-1 412 234	-1 680 044
Övriga externa kostnader		-2 331 000	-2 475 174
Personalkostnader	2	-2 562 645	-2 881 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 221	-151 258
Övriga rörelsekostnader		-343	-983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 427 443</u>	<u>-7 247 975</u>
<b>Rörelseresultat</b>		95 446	189 728
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 377	2 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442	-3 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 935</u>	<u>-1 497</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 381	188 231
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-90 000	-361 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-90 000</u>	<u>-361 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 381	-172 769
<b>Årets resultat</b>		<u>7 381</u>	<u>-172 769</u>

2026020504834

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-08-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

25 540

29 798

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

711 608

828 571

**Summa materiella anläggningstillgångar**

737 148

858 369

**Summa anläggningstillgångar**

737 148

858 369

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

429 720

321 244

Övriga fordringar

27 841

34 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 303

87 796

**Summa kortfristiga fordringar**

501 864

443 227

##### Kassa och bank

Kassa och bank

323 275

270 306

**Summa kassa och bank**

323 275

270 306

**Summa omsättningstillgångar**

825 139

713 533

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 562 287

1 571 902

2026020504835

**Hotell Varend Växjö AB**

Org.nr. 556767-6225

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

324 736

497 505

Årets resultat

7 381

-172 769

**Summa fritt eget kapital**

332 117

324 736

**Summa eget kapital**

432 117

424 736

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

**Summa obeskattade reserver**

31 000

31 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

213 827

306 422

Skulder till koncernföretag

217 365

151 289

Övriga skulder

411 255

400 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 723

258 106

**Summa kortfristiga skulder**

1 099 170

1 116 166

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 562 287

1 571 902

2026020504836

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7 år

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Utgående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Årets avskrivningar

-4 258

-34 295

Redovisat värde

25 540

29 798

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 169 627

1 169 627

Utgående anskaffningsvärden

1 169 627

1 169 627

Redovisat värde

711 608

828 571

**Övriga noter**

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell Varend Fastighets AB, Org. nr 556821-0149, säte Växjö.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026020504838

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Årsredovisningens innehåll blev klart

2026-01-26

2026020504839



Kurt Elmgren

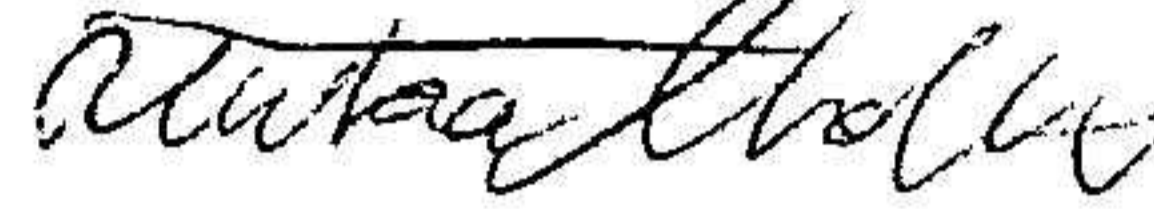
2026-01-26



Christian Elmgren

Verkställande direktör

2026-01-26



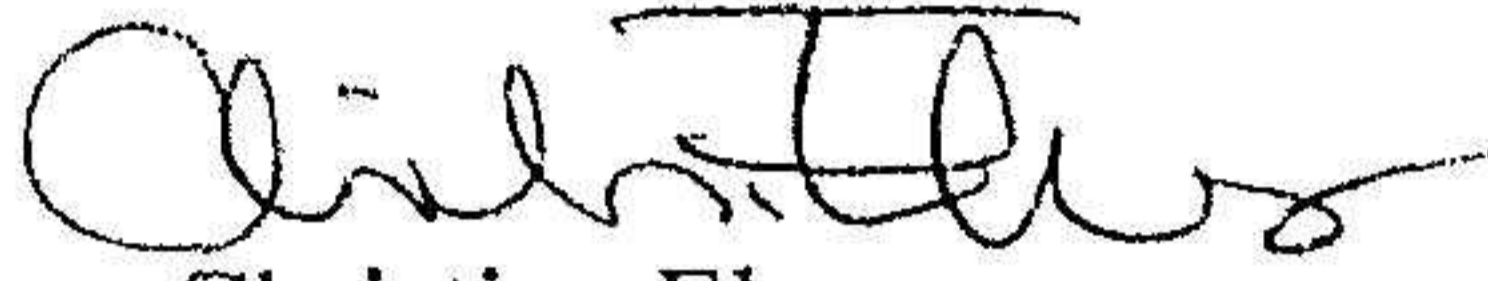
Ulrika Meuller

2026-01-26



Per Anders Meuller

2026-01-26



Christina Elmgren

2026-01-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1-2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Varend Växjö AB  
Org.nr. 556767-6225

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Varend Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

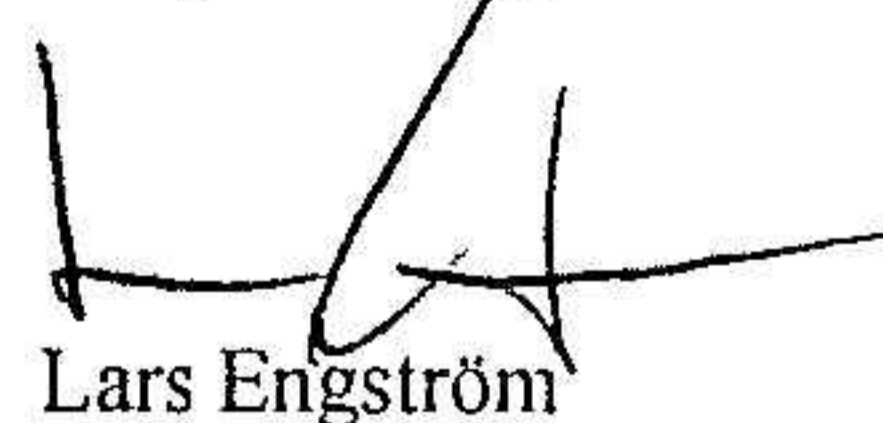
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 januari 2026



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA