

**Årsredovisning**  
för  
**J Lundberg Holding AB**  
559036-7982

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Lundberg, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för J Lundberg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 829	2 954	2 093	1 917
Soliditet (%)	99,5	97,9	97,8	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 763 995	2 906 059	<b>30 720 054</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 906 059	-2 906 059	<b>0</b>
Årets resultat			4 732 938	<b>4 732 938</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 670 054</b>	<b>4 732 938</b>	<b>32 452 992</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 670 053
årets vinst	4 732 939
	<b>32 402 992</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	32 402 000
i ny räkning överföres	992
	<b>32 402 992</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-106 108  
**-106 108**  
**-106 108**

-50 551  
**-50 551**  
**-50 551**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

2 950 396  
571 882  
1 420 595  
-7 370  
**4 935 504**  
**4 829 396**

4 141 567  
289 086  
-1 420 595  
-5 430  
**3 004 628**  
**2 954 077**

### Resultat före skatt

**4 829 396**

**2 954 077**

### Skatter

Skatt på årets resultat  
**Årets resultat**

-96 457  
**4 732 939**

-48 018  
**2 906 059**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

0

11 018 490

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**11 018 490**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**11 018 490**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 469

300

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 469**

**300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

32 565 458

20 366 792

**Summa kassa och bank**

**32 565 458**

**20 366 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 618 927**

**20 367 092**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 618 927**

**31 385 583**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 670 053	27 763 995
Årets resultat		4 732 939	2 906 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 402 992</b>	<b>30 670 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 452 992</b>	<b>30 720 053</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	587 140
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>587 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	0
Skatteskulder		155 935	78 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 935</b>	<b>78 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 618 927</b>	<b>31 385 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 439 085	12 439 085
Avgående fordringar	-12 439 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 439 085</b>
Ingående nedskrivningar	-1 420 595	0
Återförda nedskrivningar	1 420 595	0
Årets nedskrivningar	0	-1 420 595
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 420 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 018 490</b>

2025-03-12

*Johan Lundberg*  
Johan Lundberg