

# Årsredovisning

## Hyr-Lätt Sweden AB

Org.nr 559034-2035

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Aittamaa, Styrelseledamot  
2023-06-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hyr-Lätt Sweden AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Österåker

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Österåkers Kommun, registrerades i slutet av 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	904	1 666	1 366	1 555
Resultat efter finansiella poster	5 022	515	207	-5
Balansomslutning	6 382	9 726	9 837	10 082
Soliditet (%)	81	12	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	554 544	306 798	<b>911 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		306 798	-306 798	<b>0</b>
Årets resultat			3 473 919	<b>3 473 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>861 342</b>	<b>3 473 919</b>	<b>4 385 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 342
årets vinst	3 473 919
	<b>4 335 261</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	835 261
	<b>4 335 261</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		903 777	1 665 528
Övriga rörelseintäkter		4 832 994	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 736 771</b>	<b>1 665 528</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-553 572	-643 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 913	-220 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 485</b>	<b>-863 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 144 286</b>	<b>801 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 243	-286 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 973</b>	<b>-286 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 022 313</b>	<b>514 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-645 000	-128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-645 000</b>	<b>-128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 377 313</b>	<b>386 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-903 394	-79 892
<b>Årets resultat</b>		<b>3 473 919</b>	<b>306 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 675 668	9 158 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 356	12 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 682 024</b>	<b>9 170 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 682 024</b>	<b>9 170 341</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	58 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 028	26 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 028</b>	<b>85 181</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 572 079	470 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 572 079</b>	<b>470 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 700 107</b>	<b>555 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 382 131</b>	<b>9 725 970</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		861 342	554 544
Årets resultat		3 473 919	306 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 335 261</b>	<b>861 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 385 261</b>	<b>911 342</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		1 002 000	357 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 002 000</b>	<b>357 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 185 750
Övriga skulder		74 578	2 915 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 578</b>	<b>8 101 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	142 500
Skatteskulder		873 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 942	213 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>920 292</b>	<b>355 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 382 131</b>	<b>9 725 970</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 412 743	10 412 743
Försäljningar/utrangeringar	-8 505 105	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 907 638</b>	<b>10 412 743</b>
Ingående avskrivningar	-1 254 558	-1 040 051
Försäljningar/utrangeringar	1 055 701	0
Årets avskrivningar	-33 113	-214 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 970</b>	<b>-1 254 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 675 668</b>	<b>9 158 185</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 844	-11 044
Årets avskrivningar	-5 800	-5 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 644</b>	<b>-16 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 356</b>	<b>12 156</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	55 000
Periodiseringsfond 2017	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2018	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2020	52 000	52 000
Periodiseringsfond 2021	128 000	128 000
Periodiseringsfond 2022	700 000	0
	<b>1 002 000</b>	<b>357 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 368

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager	0	4 615 750
	<b>0</b>	<b>4 615 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	9 136 000
	<b>2 300 000</b>	<b>9 136 000</b>

Österåker 2023-06-21

*Fredrik Aittamaa*  
Fredrik Aittamaa  
Ordförande

*Pär-Åke Wernerson*  
Pär-Åke Wernerson