

Årsredovisning för  
**Göteborg Donsö 2:359 AB**  
559068-5987

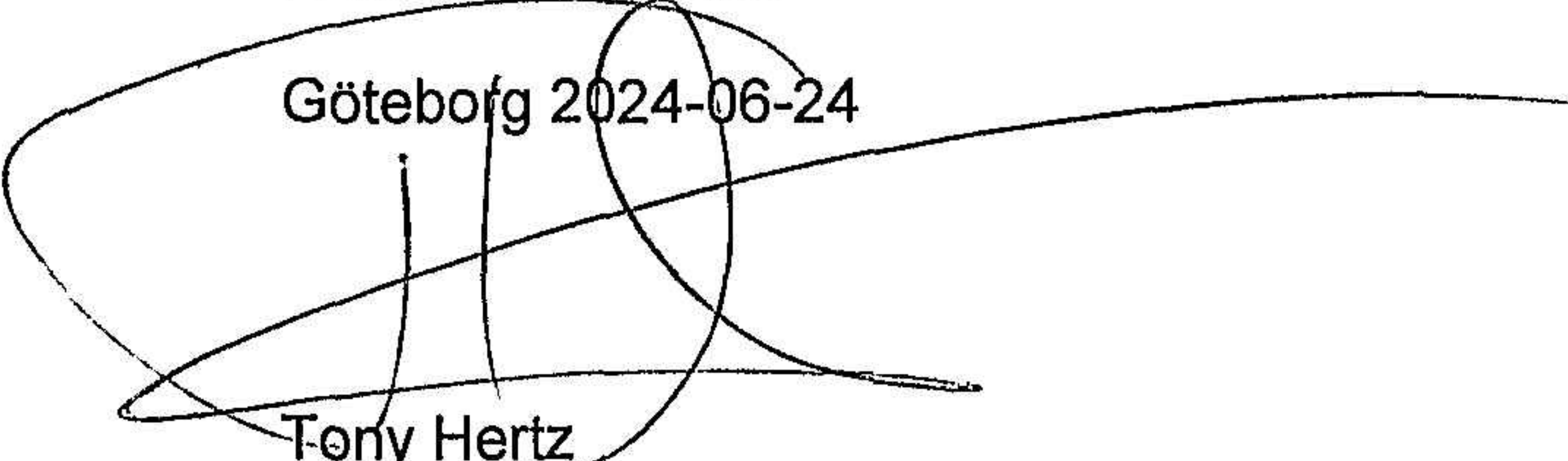
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Donsö 2:359 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-24

  
Tony Hertz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Donsö 2:359 AB, 559068-5987, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 1 juli 2016 och föremålet för bolagets verksamhet är att äga och hyra ut semesterbostäder i skärgårdsmiljö till privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntekostnader på bolagets investeringslån hos Swedbank har ökat kraftigt med 40% i jämförelse med föregående år. Ökningen har inneburit att bolaget förbrukat det egna kapitalet och kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-12-31 och behandlats på årsstämman. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att bolaget ska återhämta sig och uppskattar att det egna kapitalet skall vara intakt inom 8 månader.

Det har uppstått förbjudet lån för ägaren.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	125 000	113 469	81 522	78 000
Resultat efter finansiella poster	-42 340	-38 303	-33 014	-50 824
Soliditet, %	1	3	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	5 576	148
Omföring av föreg års resultat		148	-148
Årets resultat			-42 340
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 724</b>	<b>-42 340</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust om - 36 616 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 724
årets resultat	-42 340
<b>Totalt</b>	<b>-36 616</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-36 616
<b>Summa</b>	<b>-36 616</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		125 000	113 469
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		125 000	113 469
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 544	-
Övriga externa kostnader		-58 472	-84 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 348	-13 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	-76 364	-97 374
<b>Rörelseresultat</b>		48 636	16 095
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 104	-54 398
<b>Summa finansiella poster</b>		-90 976	-54 398
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 340	-38 303
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	38 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	38 500
<b>Resultat före skatt</b>		-42 340	197
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-49
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 340</b>	<b>148</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 050 415	2 065 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 050 415	2 065 762
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 415</b>	<b>2 065 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 288	281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 296	8 048
Summa kortfristiga fordringar		13 584	8 329
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 050	7 445
Summa kassa och bank		13 050	7 445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 634</b>	<b>15 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 077 049</b>	<b>2 081 536</b>

2024062513190

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 725	5 576
Årets resultat		-42 340	148
Summa fritt eget kapital		-36 615	5 724
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 385</b>	<b>55 724</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 255 600	1 289 200
Summa långfristiga skulder		1 255 600	1 289 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 600	33 600
Leverantörsskulder		-	1 200
Skulder till koncernföretag		895 065	170 430
Skatteskulder		18 210	17 562
Övriga skulder		-144 590	483 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 779	29 984
Summa kortfristiga skulder		808 064	736 612
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6,7,8</b>	<b>2 077 049</b>	<b>2 081 536</b>

2024062513191

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

BFNAR 2001:3 har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstid har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### **Definition av nyckeltal**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet*

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	689 250	663 000
-Nyanskaffningar	-	26 250
	<u>689 250</u>	<u>689 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 938	-69 678
-Årets avskrivning enligt plan	-13 785	-13 260
	<u>-96 723</u>	<u>-82 938</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden markanläggning		
-Vid årets början	31 250	-
-Nyanskaffningar	-	31 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 562	-
	<u>29 688</u>	<u>31 250</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början	1 428 200	1 428 200
	<u>1 428 200</u>	<u>1 428 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 050 415</b>	<b>2 065 762</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 121 800</u>
	<b>1 121 800</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

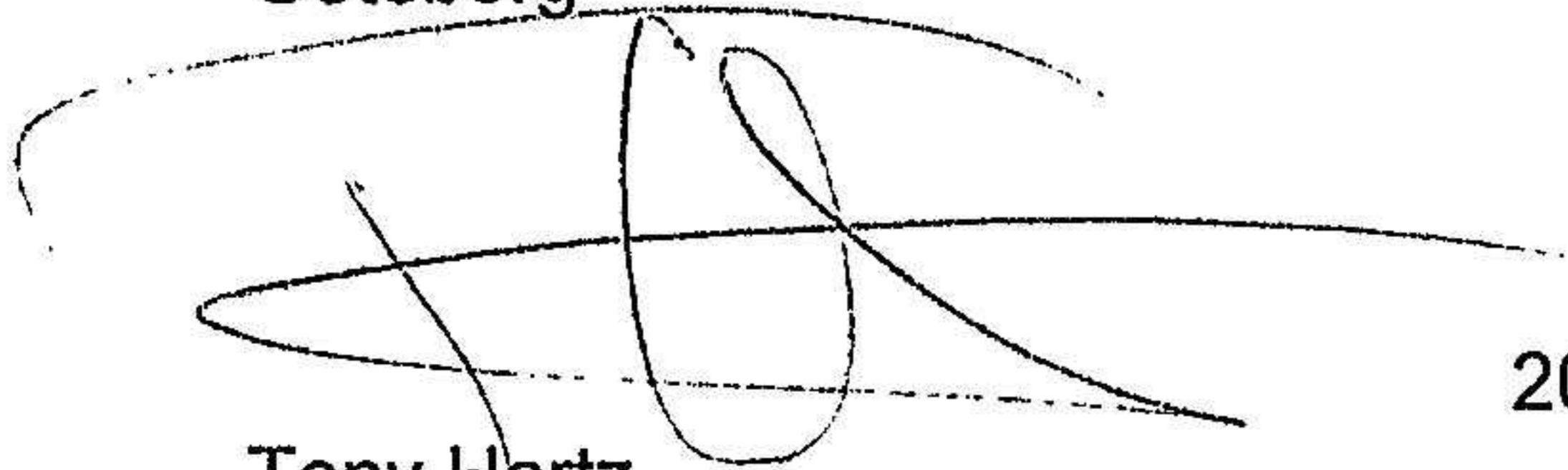
## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mountaineer AB, org nr 556811-2345 med säte i Göteborgs Kommun.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Göteborg



2024-06-24

Tony Hertz  
Styrelseledamot

2024062513194