

# Årsredovisning

för

## Kville Bostäder AB

559010-4435

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kville Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 13 december 2024



Erik Sanne

**Årsredovisning**  
för  
**Kville Bostäder AB**

559010-4435

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Kville Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kville El AB, 556830-2805.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	748	717	678	612
Resultat efter finansiella poster	117	299	242	-93
Balansomslutning	3 720	3 719	3 513	3 652
Soliditet (%)	22,5	20,0	14,4	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	408 282	178 105	<b>636 387</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 105	-178 105	<b>0</b>
Årets resultat			68 591	<b>68 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>586 387</b>	<b>68 591</b>	<b>704 978</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	586 386
årets vinst	68 591
	<b>654 977</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	654 977
	<b>654 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012100288

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

747 772

716 660

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**747 772**

**716 660**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-419 206

-203 952

Övriga externa kostnader

-20 071

-31 066

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-57 349

-57 349

**Summa rörelsekostnader**

**-496 626**

**-292 367**

**Rörelseresultat**

**251 146**

**424 293**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 042

-125 912

**Summa finansiella poster**

**-133 890**

**-125 727**

**Resultat efter finansiella poster**

**117 256**

**298 566**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-74 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**-74 000**

**Resultat före skatt**

**87 256**

**224 566**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 665

-46 461

**Årets resultat**

**68 591**

**178 105**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 135 153

3 192 502

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 135 153**

**3 192 502**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 135 153**

**3 192 502**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

36 270

36 270

Övriga fordringar

20 358

16 135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 801

6 279

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 429**

**58 684**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

521 446

467 808

**Summa kassa och bank**

**521 446**

**467 808**

**Summa omsättningstillgångar**

**584 875**

**526 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 720 028**

**3 718 994**

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

586 386

408 281

Årets resultat

68 591

178 105

**Summa fritt eget kapital**

**654 977**

**586 386**

**Summa eget kapital**

**704 977**

**636 386**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

164 000

134 000

**Summa obeskattade reserver**

**164 000**

**134 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 662 000

2 728 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 662 000**

**2 728 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

24 578

20 769

Skatteskulder

32

32 361

Övriga skulder

22 006

17 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 435

84 404

**Summa kortfristiga skulder**

**189 051**

**220 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**3 720 028**

**3 718 994**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2025012100293

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 321	3 606 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 606 321</b>	<b>3 606 321</b>
Ingående avskrivningar	-413 819	-356 470
Årets avskrivningar	-57 349	-57 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-471 168</b>	<b>-413 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 135 153</b>	<b>3 192 502</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 398 000	2 464 000
	<b>2 398 000</b>	<b>2 464 000</b>

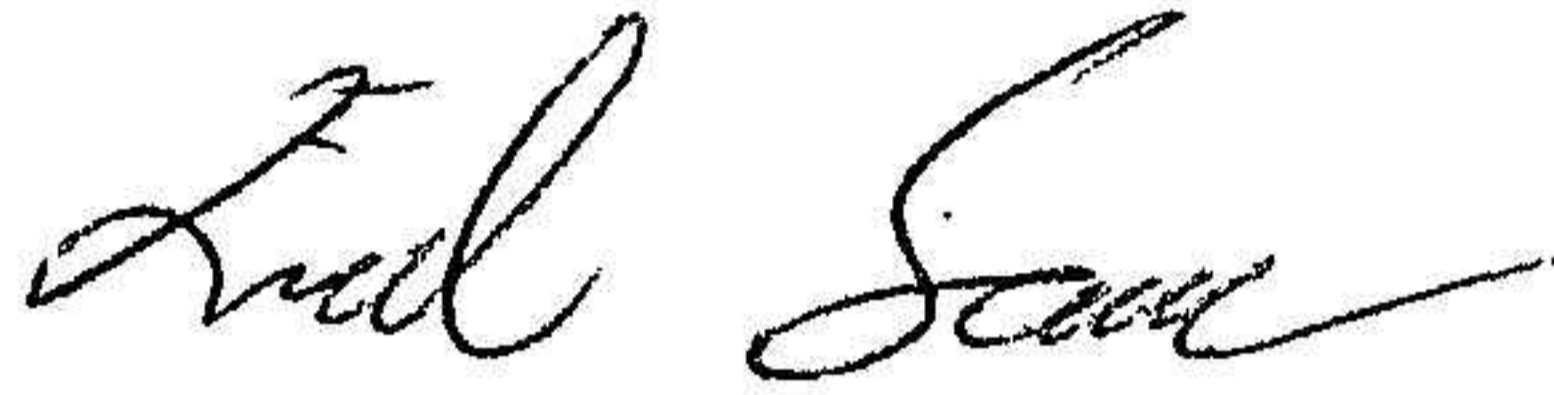
## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 702 000	5 702 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	<b>5 702 000</b>	<b>5 702 000</b>

2025012100294

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka den 13 december 2024



Erik Sanne