

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Yilport Sweden Terminal Investments AB

556967-4608

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Yilport Sweden Terminal Investments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 juni 2023

Eryn Dinyovszky



# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# Yilport Sweden Terminal Investments AB

556967-4608

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Yilport Sweden Terminal Investments AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta sina aktieinnehav samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget agerar nordiskt Regionskontor för Yilport Gävle, Yilport Sweden Logistics samt Yilport Oslo. I Bolaget hanteras gemensamma funktioner för de nordiska Yilport bolagen.

Bolaget ägs till 87 % av det turkiska Yilport Holding AS org nr 0979049191300013 som driver ett flertal hamnar runt om i världen samt 13 % av Infranode I (no.1) AB org nr 556982-5283. Yilport Holding AS ingår i den internationella privatägda industri- och handelskoncernen Yildirim Group, med säte i Istanbul. Koncernen bedriver flera sjöfartsanknutna verksamheter och har även intresse i bl.a gruvor, fastigheter och metallurgi.

### Koncernen

Yilport Gävle AB förvärvades 2016-05-02. Bolaget bedriver hamn- och stuveriverksamhet, vilket innefattar hantering av alla typer av gods, lagring av gods och utrustning, reparation av utrustning, lastning och lossning av gods, järnvägstrafik och transport av gods, genom olika transportmetoder samt containerverksamhet. I container verksamheten ingår kranar, truckar, verkstad, produktionssystem och all personal för driften. Dispositionen av verksamhetsområdet regleras i koncessionsavtal med Gävle Hamn AB. Vidare bedrivs verksamhet innefattande uthyrning av lokaler för vissa tillhörande tjänster samt speditorsrelaterade tjänster och datahantering.

Yilport Sweden Logistics, bildades under 2015 och bedriver verksamhet i form av en kombiterminal i Rosersberg.

Yilport Nordic Resources AB, bildades i slutet av 2018 och skall utföra koncerngemensamma uppgifter och bedriva rekrytering, utbildning och uthyrning av personal samt uthyrning av lös egendom såsom maskiner och annan teknisk utrustning inom logistik samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2022 startade Green Cargo en daglig tågservice till Göteborg, främst för att knyta an till Fartygstrafiken därifrån till UK/Benelux. Kriget i Ukraina har inte haft någon direkt effekt på verksamheten i Rosersberg men indirekt genom att sanktioner mot Ryssland påverkar alla transportslag, fartyg, tåg samt lastbil.

Under 2022 så har Yilport Gävle AB fortsatt utbyggnaden av hamnen i linje med avtalet med Gävle Hamn för att möta marknadens nuvarande och framtida krav. Utbyggnaden beräknas vara klar i juni 2023. Årets förlust beror till största delen på ökade avskrivningar på de investeringar som gjorts, högre lönekostnader till följd av investeringar, högre elkostnader samt globala problem med logistik som påverkar volymen för containerterminalen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

2023 kommer att präglas av fortsatt osäkerhet, framförallt pga kriget i Ukraina. Sanktioner mot Ryssland påverkar alla transportslag, fartyg, tåg samt lastbil. Skiftningar mellan transportslag är att förvänta.

Långsiktigt förväntas marknaden utvecklas väl då Gävle ligger i en mycket stark exportregion med varor som produceras av svensk basindustri som stål, trä och förädlade trävaror. Denna export är ökande och likaså är andelen som containeriseras.

### **Användande av finansiella instrument**

Yilport Sweden Terminal Investments AB har ingått derivatavtal för att minska sin ränterisk på de lån som bolaget har. På balansdagen fanns ränteswappar på nominellt 39 002 000 kr (90 020 000), varav 39 002 000 kr (90 020 000). I Yilport Gävle AB finns det på balansdagen ränteswappar på nominellt 296 979 191 kr (299 847 855 kr), varav 296 979 191 kr (299 847 855 kr) bolagen redovisar säkringsredovisning enligt BFN K3 11:39 och därför redovisas inte värdeförändringarna på instrumenten i bolagets finansiella rapporter. För verkligt värde på derivaten finns upplysning i not 2.

### **Personal**

Anställda i koncernens olika bolag genomgår kontinuerlig kompetensutveckling så att de kan utföra sina arbetsuppgifter på ett ändamålsenligt sätt. Det finns också ett roterande schema i terminalerna med olika arbetsstationer såsom kranarbete, gaffeltruckkörning och lastbilskörning. Ny och modernare utrustning i terminalerna har också mindre risk för olyckor och därmed en större säkerhet för personalen.

### **Miljöpåverkan**

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten avser den del av koncernens verksamhet som utgörs av hamnverksamhet, det vill säga lastnings- eller lossningskajer. Detta är koncernens huvudverksamhet och innebär främst en påverkan på den yttre miljön genom utsläpp till luft och vatten samt buller.

Koncernen verkar för att säkerställa att verksamheten utförs med fokus på hållbar utveckling. Koncernen följer lokala, nationella och internationella policys för minskad miljöpåverkan såsom World Port Climate Initiative att använda bästa tillgängliga teknik för energi effektivitet samt CO2 och NOx utsläpp.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Hållbarhetsrapport har upprättats av moderföretaget i den största koncernen Yilport Sweden Terminal Investments AB ingår, Yildirim Holding A.S, org.nr. 960 050 221, Istanbul, Turkiet. Denna finns att tillgå på företagets hemsida

[https://www.yildirimgroup.com/media/Annual/Annual-Report\\_2022-new.pdf](https://www.yildirimgroup.com/media/Annual/Annual-Report_2022-new.pdf)

**Flerårsöversikt (Tkr)**

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	519 345	449 876	451 497	476 080	419 372
Resultat efter finansiella poster	-106 309	-22 117	7 419	5 838	-5 496
Antal anställda	248	213	219	245	232
Balansomslutning	1 320 286	1 367 732	996 751	1 037 528	689 143
Soliditet (%)	62,0	53,0	56,0	54,0	12,7

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	31 822	31 306	28 531	31 037	28 275
Resultat efter finansiella poster	-7 701	-6 635	-553	-3 052	-12 592
Antal anställda	19	21	19	16	15
Balansomslutning	1 123 679	1 034 315	863 576	872 614	469 294
Soliditet (%)	96,2	87,0	81,9	79,6	42,7

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkursfond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	172 414	735 827 928	-8 614 903	727 385 439
Utdelning			-21 487 717	-21 487 717
Ovillkorade aktieägartillskott			210 000 000	210 000 000
Årets resultat			-104 113 027	-104 113 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>172 414</b>	<b>735 827 928</b>	<b>75 784 353</b>	<b>811 784 695</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	172 414	573 489 823	131 894 191	192 815 337	898 371 765
Disposition enligt beslut av årsstämman:			192 815 337	-192 815 337	0
Utdelning			-21 487 717		-21 487 717
Erhållna aktieägartillskott			210 000 000		210 000 000
Årets resultat				-7 698 887	-7 698 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>172 414</b>	<b>573 489 823</b>	<b>513 221 811</b>	<b>-7 698 887</b>	<b>1 079 185 161</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 221 811
Överkursfond	573 489 823
årets förlust	-7 698 887
	<b>1 079 012 747</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	23 951 183
	1 055 061 564
	<b>1 079 012 747</b>

**Förslag till beslut om utdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 23 951 182,95 kr på preferensaktier, vilket motsvarar 1 068,58 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen sker vid två tillfällen. Dels i slutet av juni och dels i slutet av december.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	519 344 986	449 876 186
Övriga rörelseintäkter	4	2 425 426	2 695 901
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>521 770 412</b>	<b>452 572 087</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-306 078 292	-246 782 073
Personalkostnader	8	-214 263 620	-157 629 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 154 579	-59 618 222
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-606 496 491</b>	<b>-464 030 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>	9	<b>-84 726 079</b>	<b>-11 457 969</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	156 186	2 045 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-21 739 567	-12 704 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 583 381</b>	<b>-10 658 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 309 460</b>	<b>-22 116 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 309 460</b>	<b>-22 116 812</b>
Skatt på årets resultat	12	-184 012	-3 406 054
Uppskjuten skatt	13	2 380 445	-7 666 096
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 113 027</b>	<b>-33 188 962</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		-104 113 027	-33 188 962

**Koncernens  
Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Kundrelationer	14	12 000 401	21 311 056
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	70 944 021	74 478 611
Goodwill	17	20 959 682	36 240 211
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>103 904 104</b>	<b>132 029 878</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	18	262 823 998	39 153 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	19	427 830 053	104 033 309
Inventarier, verktyg och installationer	20	95 157 811	50 178 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	168 697 515	667 738 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 509 377</b>	<b>861 103 892</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	532 453	673 114
Andra långfristiga fordringar	22	0	1 328 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 453</b>	<b>2 001 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 058 945 934</b>	<b>995 135 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Reservdelslager		8 719 611	7 972 948
<b>Summa varulager</b>		<b>8 719 611</b>	<b>7 972 948</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 148 566	65 915 311
Fordringar hos koncernföretag		1 120 103	1 883 127
Aktuella skattefordringar		1 544 598	2 698 319
Övriga fordringar		17 637 640	16 965 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	14 400 459	14 319 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 851 366</b>	<b>101 781 960</b>
Kassa och bank		140 768 944	262 841 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 768 944</b>	<b>262 841 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 339 921</b>	<b>372 596 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 320 285 855</b>	<b>1 367 732 041</b>

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

7 (35)

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		172 414	172 414
Överkursfonder		735 827 928	735 827 928
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		75 784 353	-8 614 903
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>811 784 695</b>	<b>727 385 439</b>

**Summa eget kapital** 811 784 695 727 385 439

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	13	23 682 593	26 213 930
<b>Summa avsättningar</b>		<b>23 682 593</b>	<b>26 213 930</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	24	350 855 595	404 367 220
Övriga skulder		34 877 696	40 086 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>385 733 291</b>	<b>444 453 817</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	42 839 896
Leverantörsskulder		38 578 758	39 121 080
Skulder till koncernföretag		11 387 741	49 377 119
Övriga skulder		13 043 584	12 505 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	36 075 193	25 835 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 085 276</b>	<b>169 678 855</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 36 1 320 285 855 1 367 732 041

ck

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-106 309 460	-22 116 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	86 252 718	59 685 104
Betald skatt		969 709	-5 261 929
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-19 087 033</b>	<b>32 306 363</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-746 663	-2 884 981
Förändring kundfordringar		-11 233 255	6 873 465
Förändring av kortfristiga fordringar		10 128	80 748
Förändring leverantörsskulder		-542 322	14 305 441
Förändring av kortfristiga skulder		-27 211 361	35 428 821
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-58 810 506</b>	<b>86 109 857</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	17	-138 461 275	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	18, 19	-10 485 405	-546 251 715
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-148 946 680</b>	<b>-546 251 715</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		210 000 000	213 380 242
Upptagna lån		0	211 941 000
Amortering av lån		-102 827 580	-44 011 110
Utbetald utdelning		-21 487 717	-16 645 371
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>85 684 703</b>	<b>364 664 761</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-122 072 483</b>	<b>-95 477 098</b>
Likvida medel vid årets början		262 841 427	358 318 524
Likvida medel vid årets slut	27	140 768 944	262 841 426

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

9 (35)

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	31 822 091	31 305 586
Övriga rörelseintäkter		0	2 478
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>31 822 091</b>	<b>31 308 064</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-7 982 673	-6 630 300
Personalkostnader	8	-23 900 506	-23 646 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 443 110	-1 442 688
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-33 326 289</b>	<b>-31 719 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>	9	<b>-1 504 198</b>	<b>-411 090</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	143 479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 338 168	-6 224 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 194 689</b>	<b>-6 224 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 698 887</b>	<b>-6 635 114</b>
Bokslutsdispositioner	28	0	3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 698 887</b>	<b>-3 635 114</b>
Skatt på årets resultat	-12	0	-283 435
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 698 887</b>	<b>-3 918 549</b>

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

10 (35)

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

16                      1 347 514                      1 837 519  
1 347 514                      1 837 519

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Summa materiella anläggningstillgångar

19                      3 284 773                      4 187 591  
3 284 773                      4 187 591

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag  
Summa finansiella anläggningstillgångar

29, 30                      1 055 099 898                      1 005 099 898  
1 055 099 898                      1 005 099 898

**Summa anläggningstillgångar**

**1 059 732 185                      1 011 125 008**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag  
Aktuella skattefordringar  
Övriga kortfristiga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Summa kortfristiga fordringar

2 758 017                      3 693 114  
1 544 598                      3 635 807  
427 657                      324 071  
23                      547 923                      989 146  
5 278 195                      8 642 138

*Kassa och bank*

58 668 287                      14 547 579

**Summa omsättningstillgångar**

**63 946 482                      23 189 717**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 123 678 667                      1 034 314 725**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>	31		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		172 414	172 414
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>172 414</b>	<b>172 414</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	32		
Fri överkursfond		573 489 823	573 489 823
Balanserad vinst		513 221 811	328 628 077
Årets resultat		-7 698 887	-3 918 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 079 012 747</b>	<b>898 199 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 079 185 161</b>	<b>898 371 765</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	33	2 104 652	2 104 652
<b>Långfristiga skulder</b>	15, 24		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 002 047	100 851 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 002 047</b>	<b>100 851 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	24 560 000
Leverantörsskulder		1 070 955	728 371
Skulder till koncernföretag		335 755	377 016
Övriga kortfristiga skulder		1 594 984	2 237 216
Upplupna kostnader	25	5 385 113	5 083 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 386 807</b>	<b>32 986 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	36	<b>1 123 678 667</b>	<b>1 034 314 725</b>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-7 698 887	-6 635 114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	1 443 110	1 442 688
Betald skatt		2 091 209	-3 371 369
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-4 164 568</b>	<b>-8 563 795</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 272 734	-174 875
Förändring av leverantörsskulder		342 584	160 703
Förändring av kortfristiga skulder		-24 942 330	1 888 803
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-27 491 580</b>	<b>-6 689 164</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	19	-50 287	0
Lämnade kapitaltillskott		-50 000 000	-156 430 242
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-50 050 287</b>	<b>-156 430 242</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-66 849 708	-24 171 579
Utbetald utdelning		-21 487 717	-16 645 371
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	3 000 000
Erhållna aktieägartillskott		210 000 000	213 430 242
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>121 662 575</b>	<b>175 613 292</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>44 120 708</b>	<b>12 493 886</b>
Likvida medel vid årets början		14 547 579	2 053 693
Likvida medel vid årets slut	27	58 668 287	14 547 579

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna som erhålls avser lastning/lossning fartyg, lastning tågagnar samt lastning/tömning containrar samt hyresintäkter.

#### Koncernredovisning

Yilport Sweden Terminal Investments AB upprättar koncernredovisning. Bolaget är moderbolag i en koncern som består av de helägda dotterbolagen Yilport Gävle AB, 559007-6898, samt Yilport Sweden Logistics AB, 556937-5008. Yilport Nordic Resources AB, 559186-2221, ingår också i koncernen och är ett helägt dotterbolag till Yilport Sweden Logistics AB. Nedan följer förutsättningar för konsolideringen.

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset samt utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandsperiod. Avskrivningarna påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad livslängd har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

### **Borttagande från balansräkningen**

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Immateriella tillgångar**

#### **Anskaffning genom separata förvärv**

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåttriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

#### **Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv**

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år. Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar.

#### **Borttagande från balansräkningen**

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill**

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt en budget för de kommande fem åren. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20
Kundrelationer	10 %
Goodwill	10 %

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20-33 %

### **Komponentindelning**

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Tillämpade avskrivningstider för komponenter

- Struktur 50 år
- Elektronik 10 år
- Mekanik 5-25 år
- Hydraulik 10år

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

2023071711536

**Säkring av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)**

Företaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Företaget innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med fast ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas.

Säkringsredovisningen avbryts om

- \*Säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
- \*säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

**Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivare till leasingtagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavtal redovisas enligt reglerna för både finansiell och operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasinggivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktas linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

**Inkomstskatter**

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

1/11

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Eventualförpliktelse**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Antal anställda**

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras på faktisk data och de metoder som är uppsatta i lag. I de fall där faktorer inte varit kända vid tiden för bokslutet har ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden gjorts. Detta gäller främst avsättningar för eventuell rörlig ersättning som beslutas av ägargruppen, resultat i försäkringsärenden relaterat till skador som uppkommit i driften eller ännu inte avslutade förhandlingar med kunder om priser eller villkor.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De poster som berörs är goodwill, andelar i dotterbolag, uppskjuten skatt,

immateriella och materiella anläggningstillgångar. De poster som berörs är immateriella och materiella anläggningstillgångar. Bedömningen görs baserat på framtida kassaflöden i en Discounted Cashflow analys (DCF) och jämförs med bokfört värde på tillgången. Antaganden i den bedömningen som påverkar utfallet av analysen är att koncernen bedöms vara vinstdrivande framåt.

## Not 2 Finansiell leasing

### Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	6 910 201	6 004 471
Senare än ett år men inom fem år	46 678 522	40 854 419
	<b>53 588 723</b>	<b>46 858 890</b>
<b>Leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	76 040 021	79 576 662
Ackumulerade avskrivningar	-37 876 274	-32 781 759
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 163 747</b>	<b>46 794 903</b>

I koncernens materiella anläggningstillgångar ingår finansiella leasingavtal som avser nyttjandet av två kranar i Rosersberg som löper till och med 2026-02-28 samt ett antal bilar med avtal som löper på 3-4 års sikt..

## Not 3 Nettoomsättningens fördelning

### Koncernen

Verksamheten utgörs av hamn och logistikverksamhet. Därav presenteras inte intäkternas fördelning och geografiska marknader i noter.

I nettoomsättningen ingår intäkter från:	2022	2021
Tjänster avseende godshantering	453 897 367	382 553 007
Hyror lagerplats	39 274 911	35 595 417
Internfakturering avseende godshantering	28 178 690	32 732 482
Övrigt	419 444	1 671 181
	<b>521 770 412</b>	<b>452 552 087</b>

### Moderbolaget

Intäkterna utgörs endast av kostnadsallokeringar till koncernrelaterade bolag. Därav presenteras inte intäkternas fördelning och geografiska marknader i not.

**Not 4 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022	2021
Sjuklön	1 658 563	2 147 216
Tillväxtverket	-21 453	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	122 553	0
Försäkringsersättning	0	2 629
Övriga intäkter	665 763	546 056
	<b>2 425 426</b>	<b>2 695 901</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	642 300	600 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	<b>642 300</b>	<b>600 000</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	240 000	240 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende hyres- och leasingavtal uppgår till 125 369 109 kronor (103 019 113).

	2022	2021
Inom ett år	111 648 105	105 958 148
Senare än ett år men inom fem år	400 460 165	350 212 351
Senare än fem år	1 672 199 715	1 601 039 355
	<b>2 184 307 985</b>	<b>2 057 209 854</b>

För att driva containerhamnen krävs tillgänglighet till hamnområdet och truckar för att lasta, lossa och förflytta containrar samt styckegods. För driften av terminalen i Rosersberg krävs tillgång till terminalen. För detta har koncernen tre huvudsakliga avtal.

Hamnområde: Avtal med Gävle Hamn

Terminalområde: Avtal med Train Alliance

Truckar: funktionsavtal med Cargotec.

**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende hyres- och leasingavtal uppgår till 1 188 000 kr (1 195 807)

Framtida hyres- och leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	780 000	894 102
Senare än ett år men inom fem år	1 200 000	570 516
	<b>1 980 000</b>	<b>1 464 618</b>

**Not 7 Leasing, leasinggivare  
Koncernen**

Under perioden erhållna avgifter uppgår till 26 142 301 kronor (11 352 417).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	13 258 036	17 880 324
Senare än ett år men inom fem år	38 120 826	3 692 904
Senare än 5 år	113 407 501	3 544 416
	<b>164 786 363</b>	<b>25 117 644</b>

ek

**Not 8 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	48	38
Män	200	175
	<b>248</b>	<b>213</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 914 726	2 234 497
Bonus till styrelse och verkställande direktör	518 526	0
Övriga anställda	146 972 193	108 696 524
	<b>149 405 445</b>	<b>110 931 021</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	370 937	458 230
Pensionskostnader för övriga anställda	10 912 159	7 628 672
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	48 465 973	36 690 499
	<b>59 749 069</b>	<b>44 777 401</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>209 154 514</b>	<b>155 708 422</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	10
Män	11	11
	<b>19</b>	<b>21</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 914 726	2 234 497
Bonus till styrelse och verkställande direktör	518 526	0
Övriga anställda	12 801 746	13 008 646
	<b>15 234 998</b>	<b>15 243 143</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	370 937	458 230
Pensionskostnader för övriga anställda	2 168 736	2 013 131
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 506 514	5 504 238
	<b>8 046 187</b>	<b>7 975 599</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>23 281 185</b>	<b>23 218 742</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Avtal finns om 3 månaders avgångsvederlag till VD.

**Not 9 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,03 %	2,97 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,01 %	2,04 %

**Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,81 %	4,04 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	95,96 %	100,00 %

Det finns inga internvinster att ta hänsyn till.

**Not 10 Övriga Ränteintäkter och liknande poster  
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	156 186	8 876
Valutakurs differenser	0	2 036 465
	156 186	2 045 341

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	143 479	0
Valutakurs differenser	0	0
	143 479	0

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	109 348
Övriga räntekostnader	16 931 107	11 480 531
Valutakurs differenser	1 539 764	0
Övriga finansiella kostnader	3 268 696	1 114 305
	<b>21 739 567</b>	<b>12 704 184</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	4 818 186	5 439 796
Övriga finansiella kostnader	1 474 258	720 097
Valutakurs differenser	45 724	64 131
	<b>6 338 168</b>	<b>6 224 024</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-184 012	-3 406 054
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 380 445	-7 666 096
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 196 433</b>	<b>-11 072 150</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-106 309 460		-22 116 812
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	21 899 749	20,60	4 556 063
Ej avdragsgilla kostnader		-7 003 859		-1 389 279
Förändring uppskjuten skatt		2 380 445		1 917 996
Justering avseende skatter för föregående år		-184 012		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-12 888 476
Skattemässig förlust att rulla vidare		-11 852 830		
Avskrivning koncernmässig goodwill		-3 019 012		-3 147 789
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-24 048		-24 048
Justering uppskjuten skatt pga ändrad %		0		0
Övrigt		0		-96 617
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,07</b>	<b>2 196 433</b>	<b>-50,06</b>	<b>-11 072 150</b>

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

25 (35)

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-283 435
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-283 435</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 698 887		-3 635 114
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 585 970	20,60	748 833
Ej avdragsgilla kostnader		-1 279 345		-1 035 654
Justering avseende skatter för föregående år		0		3 386
Övrigt		-306 625		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-7,80</b>	<b>-283 435</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader****Koncernen****Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver		-6 881 625	-6 881 625
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Uppskjuten skatt goodwill		-14 328 887	-14 328 887
Uppskjuten skatt materiella anläggningstillgångar	532 453		532 453
Uppskjuten skatt kundrelationer		-2 472 081	-2 472 081
	<b>532 453</b>	<b>-23 682 593</b>	<b>-23 150 140</b>

**2021**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver		-6 877 416	-6 877 416
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Uppskjuten skatt goodwill		-14 946 437	-14 946 437
Uppskjuten skatt materiella anläggningstillgångar	673 114		673 114
Uppskjuten skatt kundrelationer		-4 390 077	-4 390 077
	<b>673 114</b>	<b>-26 213 930</b>	<b>-25 540 816</b>

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

26 (35)

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Obeskattade reserver	-6 877 416	-4 209	-6 881 625
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Uppskjuten skatt koncessioner	-14 946 437	617 550	-14 328 887
Uppskjuten skatt materiella anläggningstillgångar	673 114	-140 661	532 453
Uppskjuten skatt kundrelationer	-4 390 077	1 917 996	-2 472 081
	<b>-25 540 816</b>	<b>2 390 676</b>	<b>-23 150 140</b>

### Not 14 Kundrelationer

#### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 039 000	93 039 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 039 000</b>	<b>93 039 000</b>
Ingående avskrivningar	-71 727 944	-62 417 288
Årets avskrivningar	-9 310 655	-9 310 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 038 599</b>	<b>-71 727 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 401</b>	<b>21 311 056</b>

### Not 15 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

#### Koncernen

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Företagets samtliga ränteswappar som innebär att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av företagets kassaflöde hänförligt till lån som löper med fast ränta.

Verkligt värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteswappar	-21 887 331	-5 390 707
	<b>-21 887 331</b>	<b>-5 390 707</b>

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

### Moderbolaget

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering.

Företagets samtliga ränteswappar som innebär att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av företagets kassaflöde hänförligt till lån som löper med fast ränta.

Verkligt värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteswappar	2 942 802	-1 823 384
	2 942 802	-1 823 384

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

### Not 16 Koncessioner och liknande rättigheter

#### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 039 612	100 039 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 039 612	100 039 612
Ingående avskrivningar	-25 561 001	-21 978 367
Årets avskrivningar	-3 534 590	-3 582 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 095 591	-25 561 001
Utgående redovisat värde	70 944 021	74 478 611

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 964	2 450 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 964	2 450 964
Ingående avskrivningar	-613 445	-123 440
Årets avskrivningar	-490 005	-490 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 103 450	-613 445
Utgående redovisat värde	1 347 514	1 837 519

**Not 17 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 037 200	151 037 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 037 200</b>	<b>151 037 200</b>
Ingående avskrivningar	-114 796 989	-99 516 461
Årets avskrivningar	-15 280 529	-15 280 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 077 518</b>	<b>-114 796 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 959 682</b>	<b>36 240 211</b>

**Not 18 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 061 603	61 267 455
Inköp	0	0
Omklassificeringar	227 428 418	-9 205 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 490 021</b>	<b>52 061 603</b>
Ingående avskrivningar	-12 907 852	-10 922 600
Omklassificeringar	0	1 218 640
Årets avskrivningar	-3 758 171	-3 203 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 666 023</b>	<b>-12 907 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 823 998</b>	<b>39 153 751</b>

**Not 19 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 274 708	227 209 917
Inköp	12 918 370	469 122
Försäljningar/utrangeringar	-195 416	-2 849 199
Omklassificeringar	351 941 168	-555 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>588 938 830</b>	<b>224 274 708</b>
Ingående avskrivningar	-120 241 399	-101 815 269
Försäljningar/utrangeringar	144 784	823 102
Omklassificeringar		126 023
Årets avskrivningar	-41 012 162	-19 375 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 108 777</b>	<b>-120 241 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 830 053</b>	<b>104 033 309</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	7 852 257	7 852 257
<b>Inköp</b>	50 287	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	7 902 544	7 852 257
<b>Ingående avskrivningar</b>	-3 664 666	-2 711 983
<b>Årets avskrivningar</b>	-953 105	-952 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-4 617 771	-3 664 666
<b>Utgående redovisat värde</b>	3 284 773	4 187 591

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	95 169 151	52 158 440
<b>Inköp</b>		26 785 473
<b>Försäljningar/utrangeringar</b>	-711 853	-1 621 147
<b>Omklassificeringar</b>	58 132 232	17 846 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	152 589 530	95 169 151
<b>Ingående avskrivningar</b>	-44 990 377	-35 424 777
<b>Försäljningar/utrangeringar</b>		629 140
<b>Omklassificeringar</b>	301 491	-1 218 640
<b>Årets avskrivningar</b>	-12 742 833	-8 976 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-57 431 719	-44 990 377
<b>Utgående redovisat värde</b>	95 157 811	50 178 774

**Not 21 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	667 738 058	156 386 153
<b>Inköp</b>	138 461 275	521 601 083
<b>Omklassificeringar</b>	-637 501 818	-9 093 581
<b>Kostnadsfört</b>	0	-1 155 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	168 697 515	667 738 058
<b>Utgående redovisat värde</b>	168 697 515	667 738 058

ak

**Not 22 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 822	1 915 332
Avgående Värde	-1 328 822	-586 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 328 822
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 328 822</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	8 958 495	8 682 768
Förutbetalda programlicenser	374 074	599 660
Förutbetalda pensionskostnader	1 320 869	1 590 998
Övriga poster	471 711	427 163
Förutbetalda leasingavgifter	1 553 785	2 105 928
Förutbetald försäkring	1 301 897	425 921
Förutbetald förhöjd leasingavgift	419 628	486 970
	<b>14 400 459</b>	<b>14 319 408</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	106 614	304 313
Förutbetalda programlicenser	374 074	485 073
Förutbetalda pensionskostnader	0	194 317
Övriga poster	179	5 443
Förutbetalda leasingavgifter	67 056	0
	<b>547 923</b>	<b>989 146</b>

**Not 24 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	181 668 548	233 347 438
Skulder finansiell leasing	33 610 538	40 086 597
	<b>215 279 086</b>	<b>273 434 035</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	169 187 047	171 019 782
	<b>169 187 047</b>	<b>171 019 782</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	25 973 000	66 451 755
	<b>25 973 000</b>	<b>66 451 755</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	8 029 047	34 400 000
	<b>8 029 047</b>	<b>34 400 000</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	5 032 976	3 644 967
Upplupna semesterlöner	15 990 202	9 780 840
Upplupna sociala kostnader	813 091	4 218 388
Upplupen särskild löneskatt	4 032 855	1 949 294
Övriga poster	10 206 069	6 241 939
	<b>36 075 193</b>	<b>25 835 428</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 710 700	1 594 080
upplupna sociala kostnader	537 502	500 859
Upplupen särskild löneskatt	635 482	594 011
Övrigt	2 501 429	2 395 000
	<b>5 385 113</b>	<b>5 083 950</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning	86 154 579	59 618 222
Vinst försäljning anläggningstillgång	122 533	0
Övrigt	-24 394	66 882
	<b>86 252 718</b>	<b>59 685 104</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 443 110	1 442 688
	<b>1 443 110</b>	<b>1 442 688</b>

**Not 27 Likvida medel  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	140 768 944	262 841 427
	<b>140 768 944</b>	<b>262 841 427</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	58 668 287	14 547 579
	<b>58 668 287</b>	<b>14 547 579</b>

**Not 28 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	3 000 000
Förändring av överavskrivningar	0	0
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 099 898	848 669 656
Lämnade aktieägartillskott	50 000 000	156 430 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 099 898</b>	<b>1 005 099 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 099 898</b>	<b>1 005 099 898</b>

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Yilport Gävle AB	100%	100%	50 000	945 294 493
Yilport Sweden Logistics AB	100%	100%	10 000	109 805 405
				<b>1 055 099 898</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Yilport Gävle AB	559007-6898	Gävle	676 906 977	-82 195 398
Yilport Sweden Logistics AB	556937-5008	Gävle	29 044 313	-11 773 602

**Not 31 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A- Aktier	150 000	1
Preferens aktier	22 414	1
	<b>172 414</b>	

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	513 221 811
Överkursfond	573 489 823
årets förlust	-7 698 887
	<b>1 079 012 747</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

23 951 183
1 055 061 564
<b>1 079 012 747</b>

**Not 33 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Accrual fund Tax-19  
Ackumulerade överavskrivningar

957 028	957 028
1 147 624	1 147 624
<b>2 104 652</b>	<b>2 104 652</b>

**Not 34 Uppgifter om moderföretaget  
Moderbolaget**

Namn	Org.nr	Säte
Yilport Holding AS	09790491913	Istanbul

Yilport Holding AS ägs i sin tur av Yildirim Holding AS 0960050221500033 med säte i Istanbul.  
Yildirim Holding ägs i sin tur av Yildirim International Investment Holding BV 75442868 med säte i Amstelveen.  
Yildirim International Investment Holding BV är moderbolag i den största koncern som bolaget tillhör.  
Koncernens årsredovisning kan laddas ner via hemsidan [www.yildirimgroup.com](http://www.yildirimgroup.com) eller begäras via mail: [info@yildirimgroup.com](mailto:info@yildirimgroup.com).

**Not 35 Eventualförbindelser**

**Koncernen**

Garantiåtaganden för Gävle Hamn

Dotterbolaget Yilport Gävle AB har ett garantiåtagande mot Gävle Hamn AB

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eventualförpliktelser	53 003 639 kr	47 536 896 kr

**Not 36 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

Yilport Sweden Terminal investments AB är tillsammans med Yilport Gävle AB ansvarig för lån som finns inom koncernen mot SEB. Detta består av:

- Pant i bankkonton som innehas av något av bolagen.
- Pant i eventuell fordran under förvärvsavtalet
- Pant i eventuell försäkringsersättning
- Pant i andelar dotterföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Bankmedel	120 397 069	228 770 334
Värde dotterföretag	977 078 642	796 518 952
	<b>1 097 475 711</b>	<b>1 025 289 286</b>

**Moderbolaget**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Bankmedel	58 668 287	14 547 579
Andelar i dotterbolag	945 294 493	895 294 493
	<b>1 003 962 780</b>	<b>909 842 072</b>

**Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut erhåller Yilport Sweden Terminal Investments AB två oyillkorade aktieägartillskott på 43 200 000 kr samt 165 000 000 kr.

Yilport Sweden Terminal Investments AB  
Org.nr 556967-4608

35 (35)

Stockholm 2023-06-26

Özer Öz  
Ordförande

Jasper Yildirim



Max Engardt

Evren Öztürk



Christian Doglia

Eryn Dinyovszky  
Verkställande direktör

3

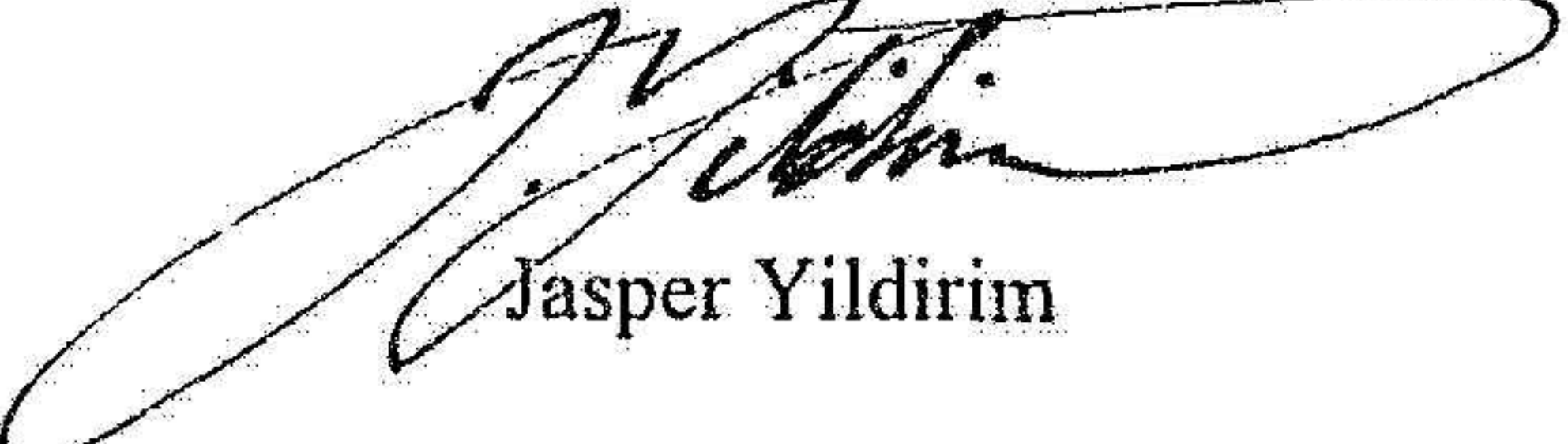
A

ch

2023071711554

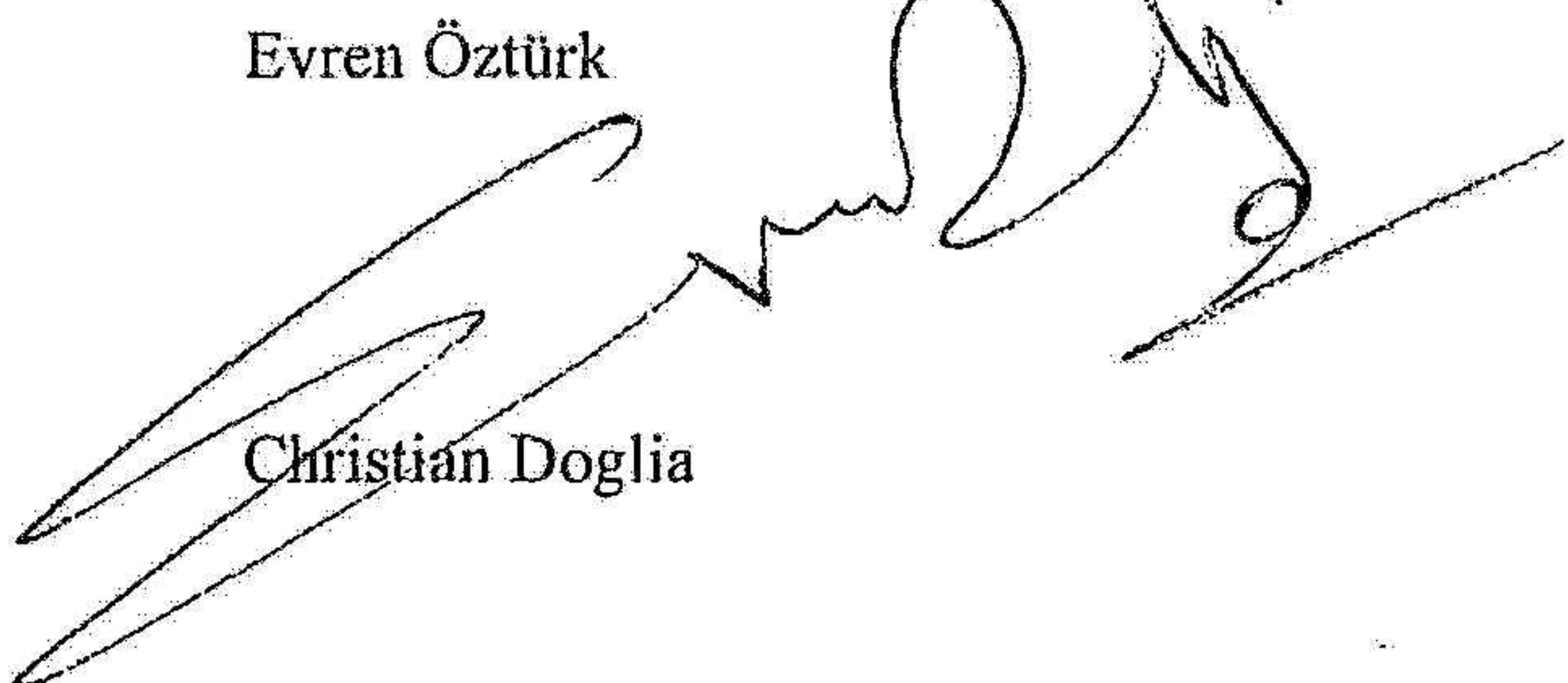
Stockholm 2023-06-26

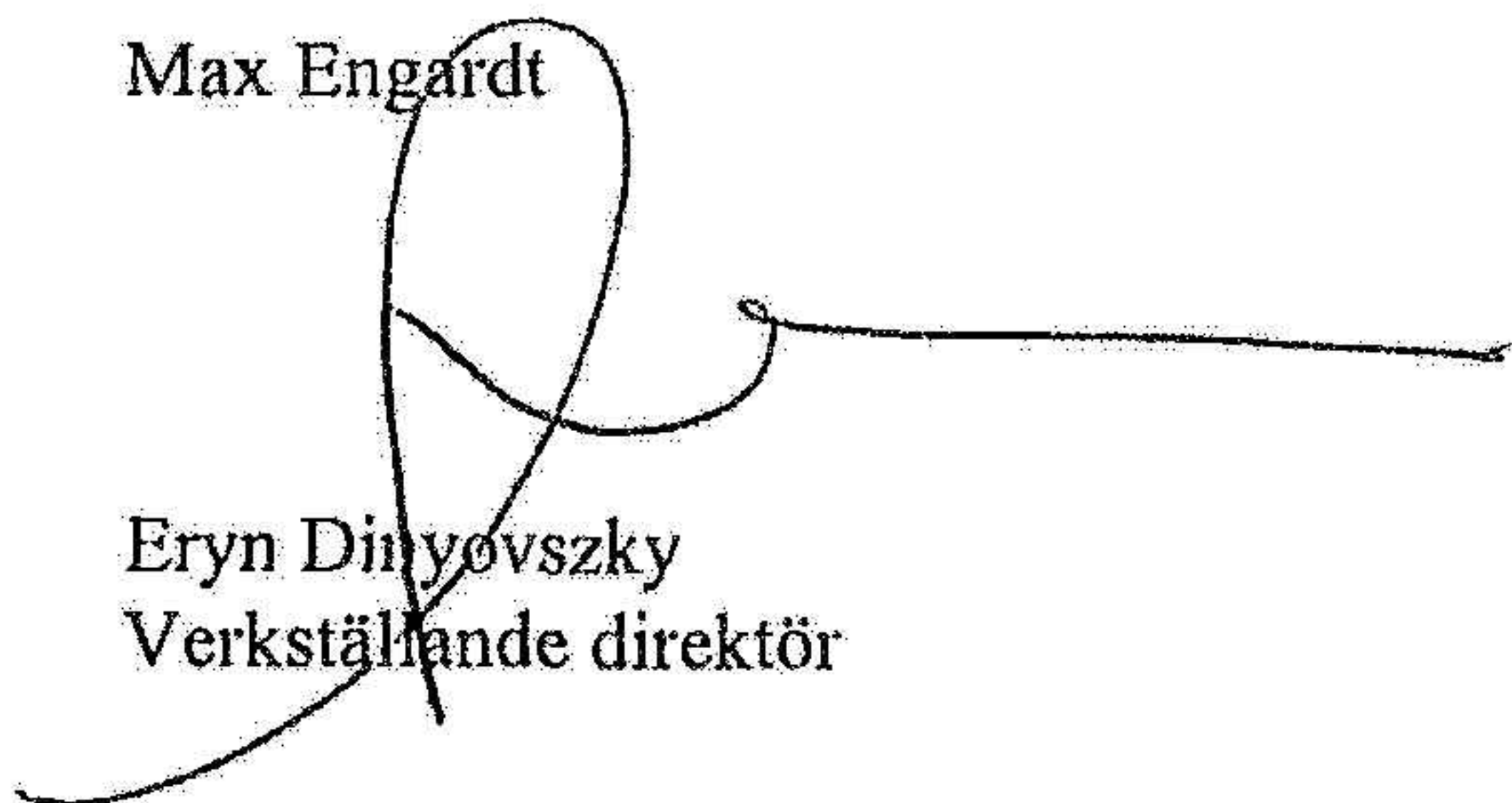
Özer Öz  
Ordförande

  
Jasper Yildirim

Evren Öztürk

Max Engardt

  
Christian Doglia

  
Eryn Dinyovszky  
Verkställande direktör

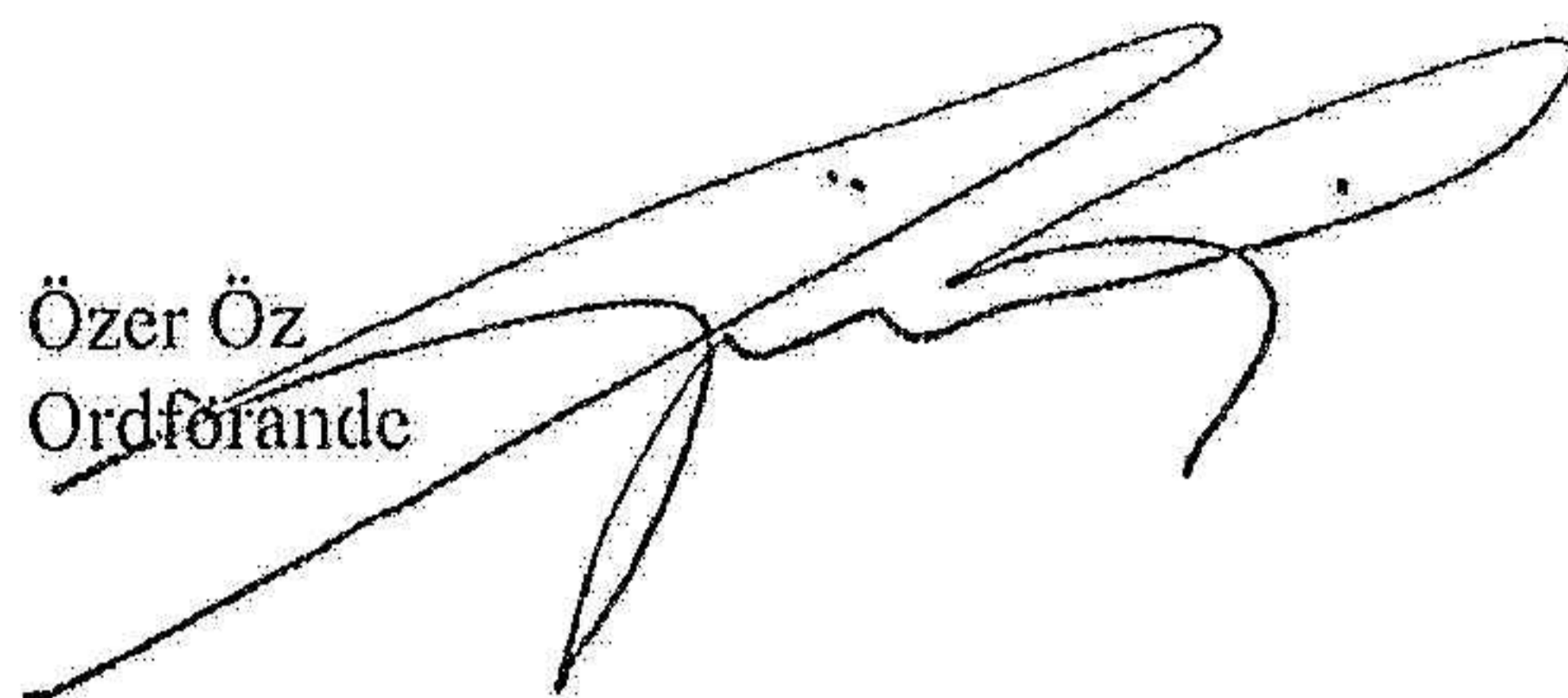
ts

2023071711555

ch

Stockholm 2023-06-26

Özer Öz  
Ordförande



Jasper Yildirim

Eyren Öztürk

Max Engardt

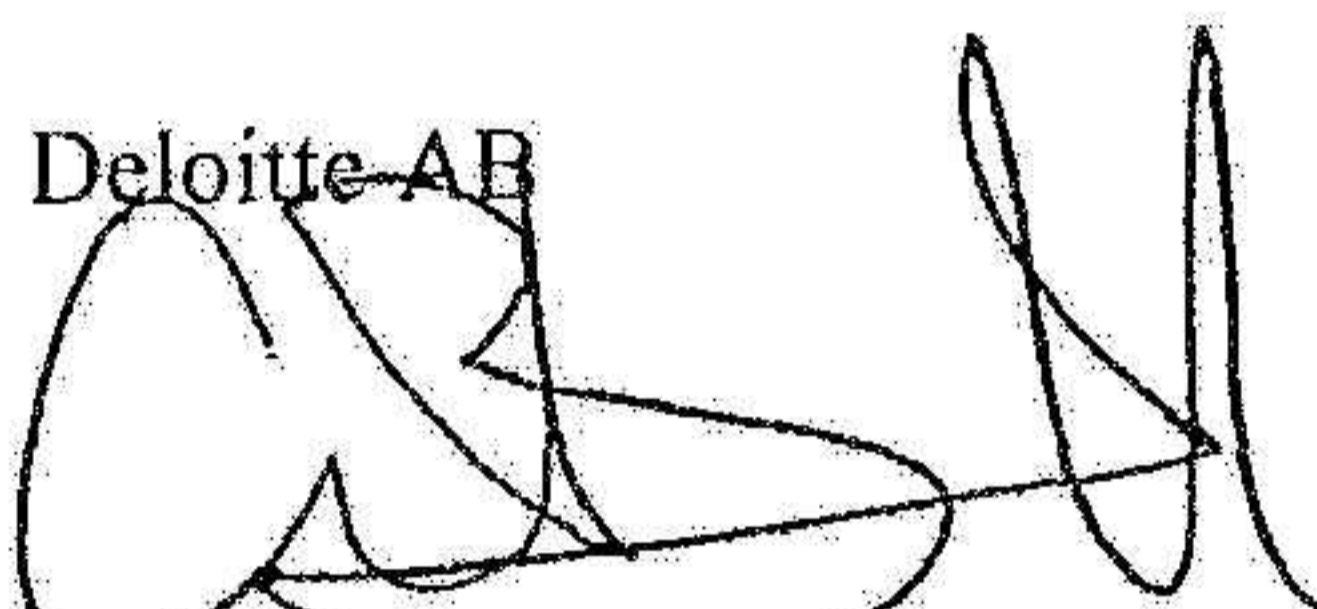
Christian Doglia

Eryn Dinyovszky  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Deloitte AB

Camilla Bäcklund  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YILPORT Sweden Terminal Investments AB  
organisationsnummer 556967-4608

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för YILPORT Sweden Terminal Investments AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenligt med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och

verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YILPORT Sweden Terminal Investments AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt

yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071711559

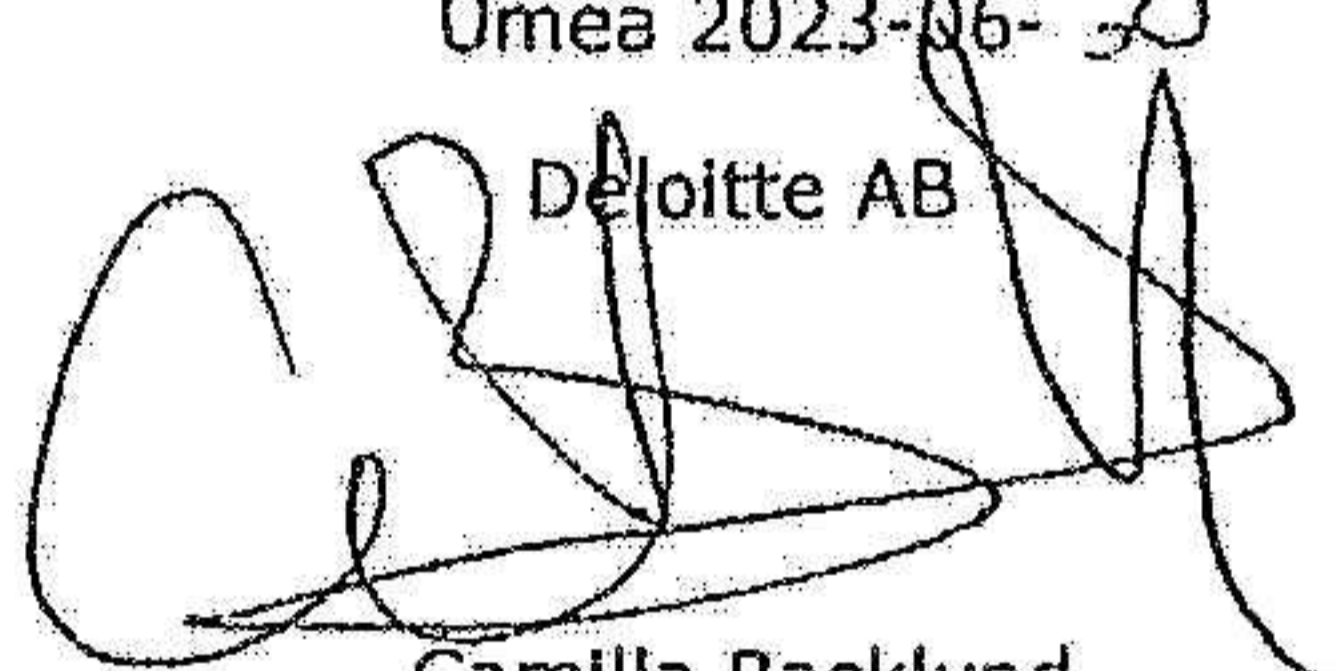
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 2023-06-30

Deloitte AB



Camilla Backlund  
Auktoriserad revisor