

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Kanslern 19 AB

559038-5109

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Växjö den 31 augusti 2023

Philippe Munier



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kanslern 19 AB, 559038-5109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om moderföretaget

Bolaget ägs till 85% av Gastro Nobus AB, org nr 559016-9628 och till 15% av Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB, org. nr 556796-2336.

Egna aktier

Antalet aktier är 1000 st.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets förlust beror på att företaget under året har haft kostnader för renoveringar samt ökade räntekostnader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	760 316	826 089	695 442	783 861
Resultat efter finansiella poster	-225 814	-501 799	-1 362 867	219 402
Soliditet %	1	0	0	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Aktieägar- tillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 003 214	1 505 214	-501 799
Omföring av föreg års vinst		-501 799		501 799
Erhållna aktieägartillskott			226 000	
Årets resultat				-225 814
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 505 013	1 731 214	-225 814

Villkorliga aktieägartillskott uppgår till 1 731 214 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	-1 505 013
Erhållet aktieägartillskott	1 731 214
Årets resultat	-225 814
Summa	387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

*2022-07-01-
2023-06-30*

Balanseras i ny räkning	387
Summa	387

2023090102217

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		760 316	826 089
Övriga rörelseintäkter		50 039	525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		810 355	826 614
Rörelsekostnader			
Drift- & underhållskostnader		-476 685	-899 242
Övriga externa kostnader		-126 517	-180 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 956	-85 956
Summa rörelsekostnader		-689 158	-1 165 479
Rörelseresultat		121 197	-338 865
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 011	-162 934
Summa finansiella poster		-347 011	-162 934
Resultat efter finansiella poster		-225 814	-501 799
Resultat före skatt		-225 814	-501 799
Årets resultat		-225 814	-501 799

2023090102218

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 375 261

10 461 217

Summa materiella anläggningstillgångar

10 375 261

10 461 217

Summa anläggningstillgångar

10 375 261

10 461 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

169 356

115 754

Övriga fordringar

169 561

168 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 452

7 413

Summa kortfristiga fordringar

349 369

291 910

Kassa och bank

Kassa och bank

457 315

639 490

Summa kassa och bank

457 315

639 490

Summa omsättningstillgångar

806 684

931 400

SUMMA TILLGÅNGAR

11 181 945

11 392 617

2023090102219



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 201

502 000

Årets resultat

-225 814

-501 799

Summa fritt eget kapital

387

201

Summa eget kapital

50 387

50 201

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

-

8 888 220

Skulder till koncernföretag

4

1 956 979

2 137 034

Summa långfristiga skulder

1 956 979

11 025 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 635

-

Skatteskulder

37 640

18 820

Övriga skulder

5

8 888 220

89 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 084

208 562

Summa kortfristiga skulder

9 174 579

317 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 181 945

11 392 617

2023090102220



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 034 403	11 034 403
Utgående anskaffningsvärden	11 034 403	11 034 403
Ingående avskrivningar	-573 186	-487 230
Årets avskrivningar	-85 956	-85 956
Utgående avskrivningar	-659 142	-573 186
Redovisat värde	10 375 261	10 461 217

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 058 000	9 058 000
Summa ställda säkerheter	9 058 000	9 058 000

Not 4 Lån från aktieägare

	2023-06-30	2022-06-30
Inlånat kapital från Gastro Nobus AB	1 660 662	1 816 433
Inlånat kapital från Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB	296 317	320 601
	1 956 979	2 137 034

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 888 220	89 780
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		359 120
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		8 529 100
	8 888 220	8 978 000

Banklån	Belopp	Ränta	Bundet till
Stadshypotek AB	8 888 220 kr	4,713%	2024-05-13

202309010222

Underskrifter

Växjö

 2023-08-31
Philippe Munier Datum
Styrelseordförande

2023090102223