

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Kårslätt AB
559077-4831

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kårslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|---|--------------|--------------|
| Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson) | 500 | 500 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 488 | 427 | 549 | 732 |
| Resultat efter finansiella poster | 113 | 116 | 338 | 527 |
| Soliditet (%) | 25,3 | 26,9 | 25,3 | 21,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 925 152 | -1 786 843 | -51 136 | 1 137 173 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -51 136 | 51 136 | 0 |
| Upplösning till följd av årets avskrivningar | | -54 136 | 54 136 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -66 558 | -66 558 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 871 016 | -1 783 843 | -66 558 | 1 070 615 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 783 843 |
| årets förlust | -66 558 |
| | -1 850 401 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 850 401 |
| | -1 850 401 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

487 792

426 817

487 792

426 817

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-118 016

-56 174

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-75 022

-70 391

-193 038

-126 565

Rörelseresultat

294 754

300 252

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 587

3 911

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 799

-188 199

-182 212

-184 288

Resultat efter finansiella poster

112 542

115 964

Bokslutsdispositioner

-179 100

-167 100

Resultat före skatt

-66 558

-51 136

Årets resultat

-66 558

-51 136

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 798 423 | 3 798 445 |
| | | 3 798 423 | 3 798 445 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 798 423 | 3 798 445 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 91 314 | 101 409 |
| Övriga fordringar | | 112 305 | 107 628 |
| | | 203 619 | 209 037 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 231 792 | 221 730 |
| Summa omsättningstillgångar | | 435 411 | 430 767 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 233 834 | 4 229 212 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 2 871 016 | 2 925 152 |
| | | 2 921 016 | 2 975 152 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 783 843 | -1 786 843 |
| Årets resultat | | -66 558 | -51 136 |
| | | -1 850 401 | -1 837 979 |
| Summa eget kapital | | 1 070 615 | 1 137 173 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5, 6 | 2 685 913 | 2 854 669 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 685 913 | 2 854 669 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 168 756 | 168 756 |
| Leverantörsskulder | | 6 250 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 289 800 | 46 019 |
| Övriga skulder | | 0 | 10 095 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 500 | 12 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 477 306 | 237 370 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 233 834 | 4 229 212 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|---------|
| Byggnader | 1,25-5% |
|-----------|---------|

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 989 790 | 4 286 032 |
| Inköp | 75 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -3 296 242 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 064 790 | 989 790 |
| Ingående avskrivningar | -116 497 | -417 196 |
| Omklassificeringar | 0 | 316 954 |
| Årets avskrivningar | -20 886 | -16 255 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -137 383 | -116 497 |
| Ingående uppskrivningar | 2 925 152 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 2 979 288 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -54 136 | -54 136 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 871 016 | 2 925 152 |
| Utgående redovisat värde | 3 798 423 | 3 798 445 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående uppskrivning | 2 925 152 | 0 |
| Omklassificering | 0 | 2 979 288 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -54 136 | -54 136 |
| Belopp vid årets utgång | 2 871 016 | 2 925 152 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 010 889 | 2 179 645 |
| | 2 010 889 | 2 179 645 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 854 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 685 913 | 2 854 669 |
| | 2 685 913 | 2 854 669 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 168 756 | 168 756 |
| | 168 756 | 168 756 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 825 000 | 3 825 000 |
| | 3 825 000 | 3 825 000 |

Dals-Ed 2025-06-13

Peter Andersson
Peter Andersson