

Årsredovisning för  
**Palladium Fastigheter AB**  
559257-8255

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

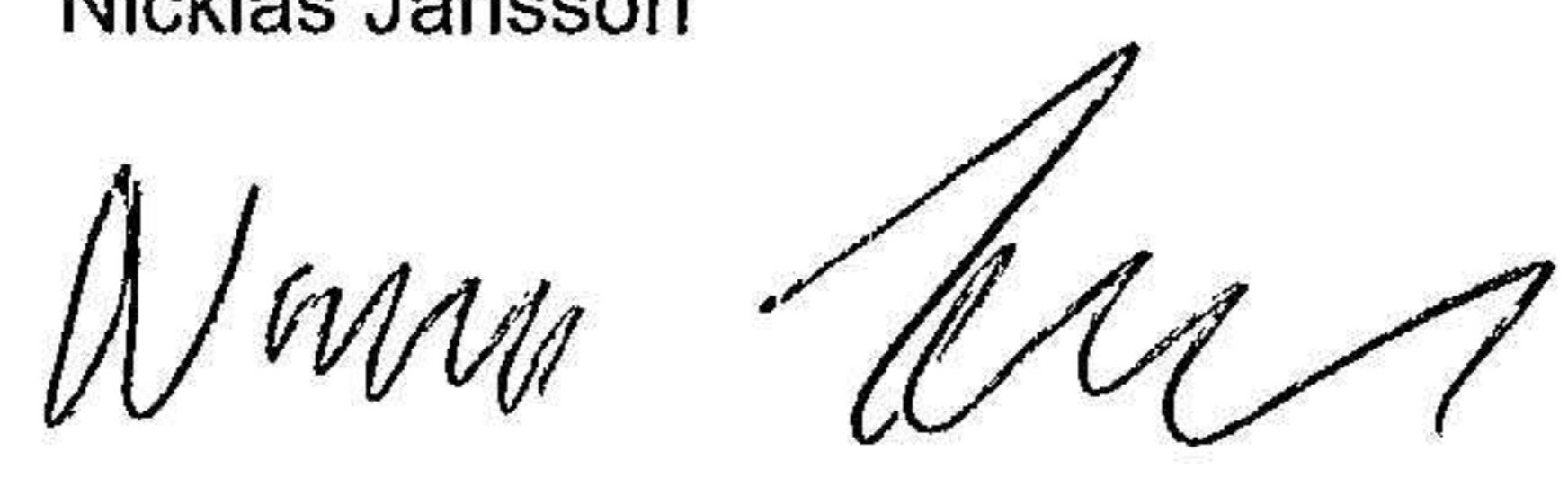
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Palladium Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finspång 2025-05-15

Nicklas Jansson





## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 101	386 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>395 101</b>	<b>386 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 389	-97 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 151	-11 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 540</b>	<b>-108 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 561</b>	<b>277 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 069	-121 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 066</b>	<b>-121 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 495</b>	<b>156 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 495</b>	<b>156 742</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 736	-32 284
<b>Årets resultat</b>		<b>136 759</b>	<b>124 458</b>

ank=20250604-2025060504241

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	301 349	312 500
Summa materiella anläggningstillgångar		301 349	312 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 744 149	1 744 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 744 149	1 744 149
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 045 498</b>	<b>2 056 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 469	147 782
Summa kortfristiga fordringar		123 469	147 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 410	318 595
Summa kassa och bank		253 410	318 595
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>376 879</b>	<b>466 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 422 377</b>	<b>2 523 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 607	110 149
Årets resultat		136 759	124 458
Summa fritt eget kapital		371 366	234 607
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 366</b>	<b>284 607</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 671 250	1 776 250
Summa långfristiga skulder		1 671 250	1 776 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Skatteskulder		43 384	50 913
Övriga skulder		82 602	207 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 775	98 775
Summa kortfristiga skulder		329 761	462 169
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 422 377</b>	<b>2 523 026</b>

ank=20250604:2025060501243

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	349 682	349 682
	349 682	349 682
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 182	-26 031
-Årets avskrivning enligt plan	-11 151	-11 151
	-48 333	-37 182
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>301 349</b>	<b>312 500</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 744 149	1 744 149
Vid årets slut	1 744 149	1 744 149
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 744 149</b>	<b>1 744 149</b>

sk=20250604202506050424

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 251 250	1 356 250
	<b>1 251 250</b>	<b>1 356 250</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

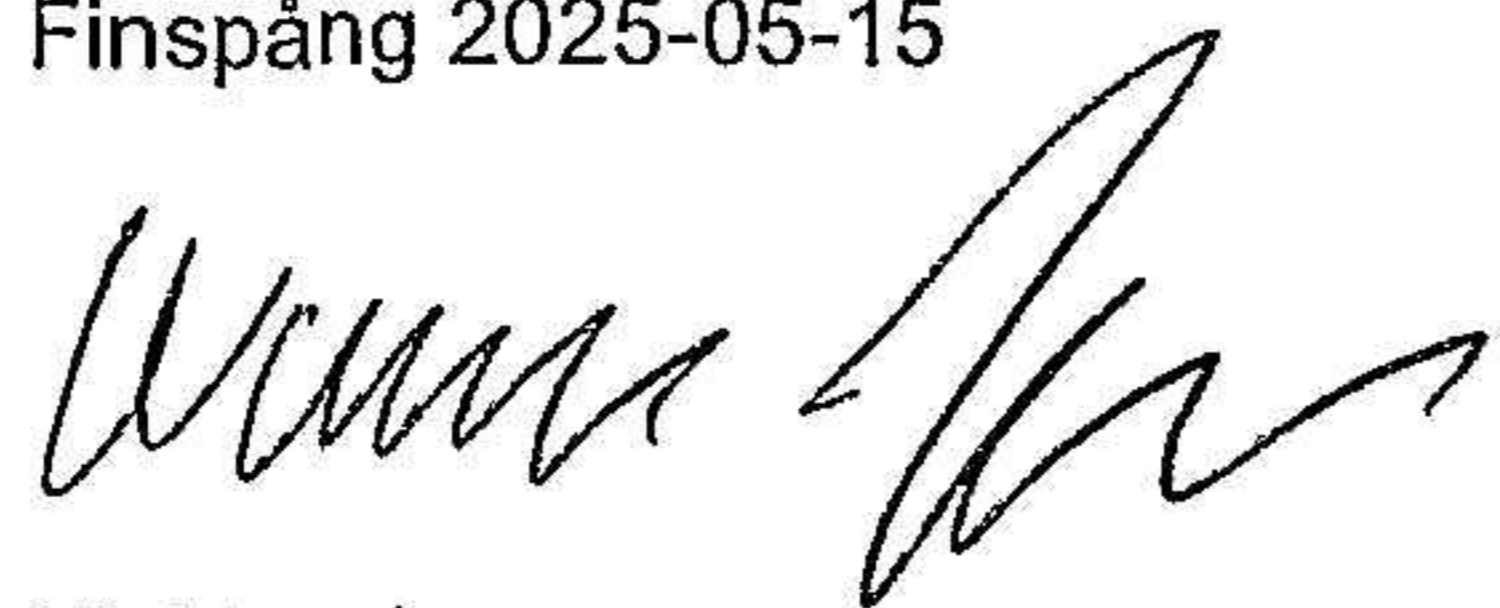
**Ställda säkerheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda panter och säkerheter	2 100 000	2 100 000

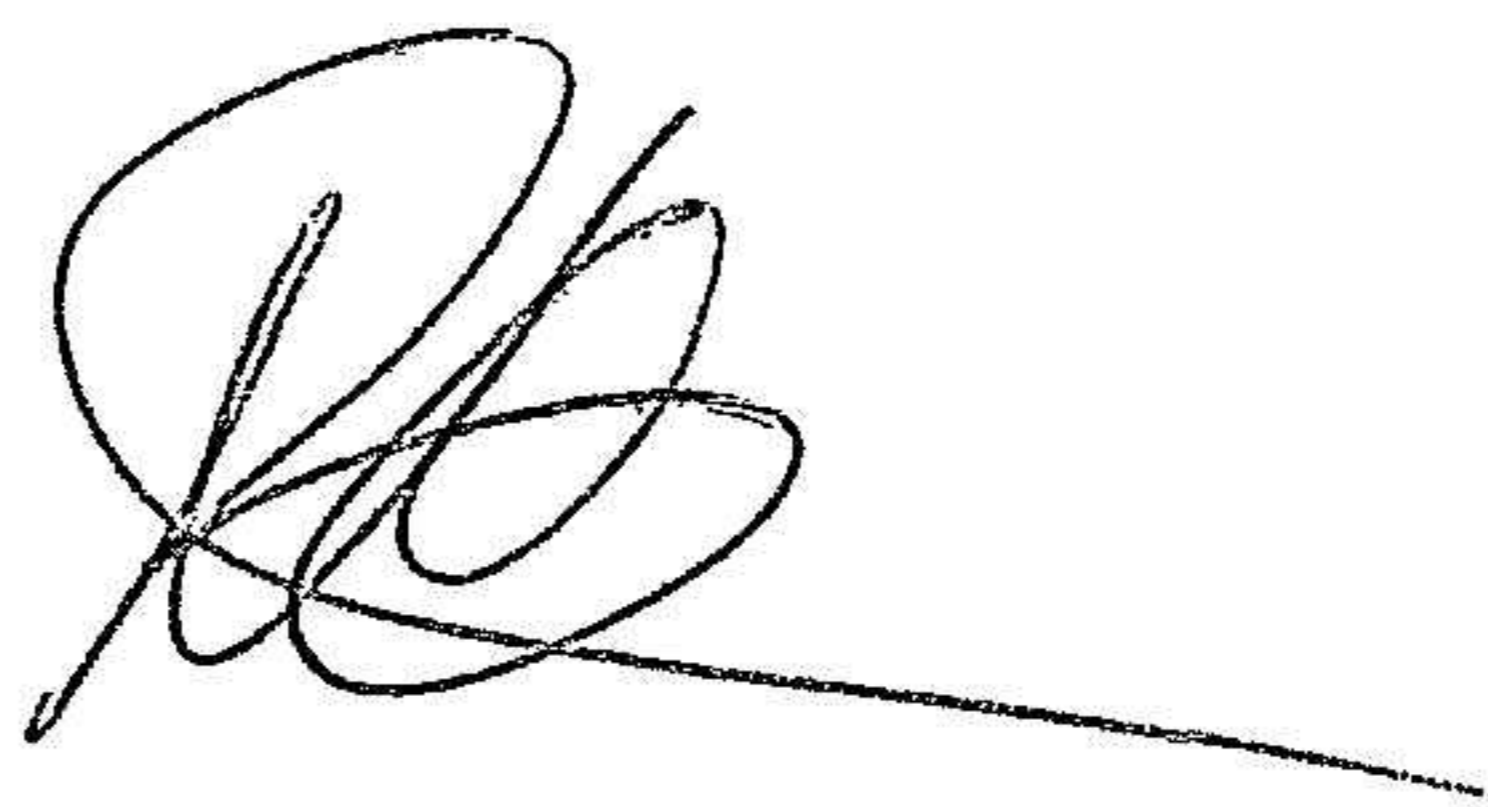
ank-20250604-2025060504245

## Underskrifter

Finspång 2025-05-15

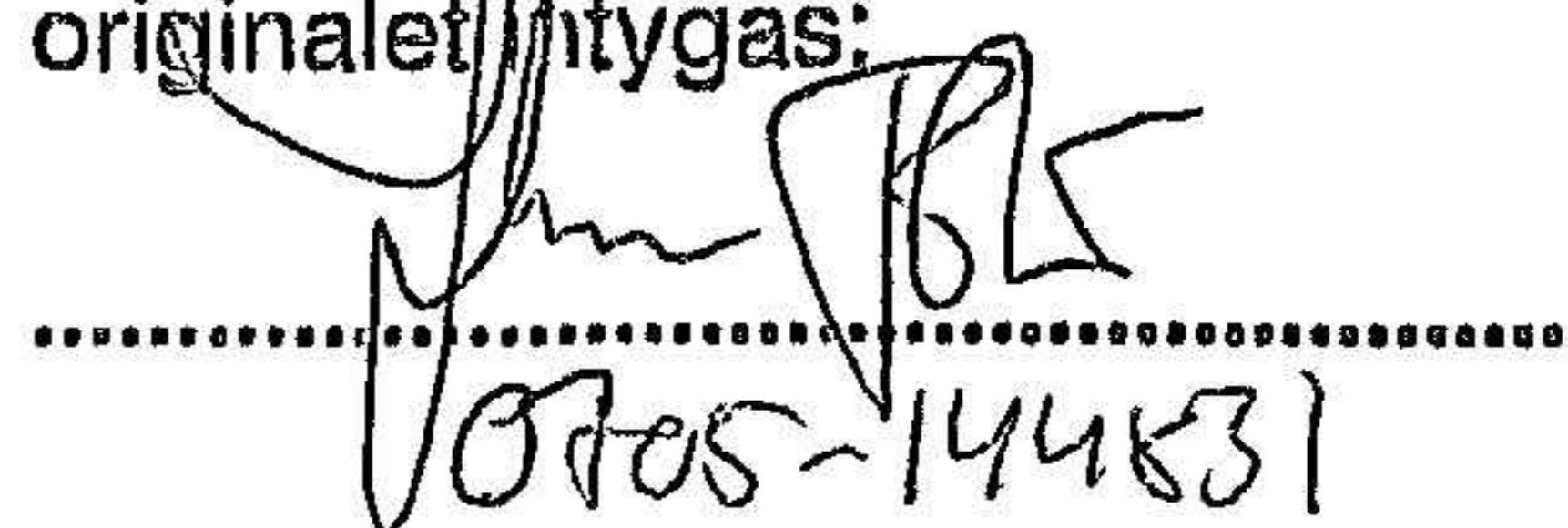


Nicklas Jansson  
Styrelseledamot



Martin Olsson  
Styrelseledamot

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



.....  
10705-144831

ark=20250604-2025060504246