

# Årsredovisning

---

## *G.R.Fastighets Aktiebolag*

556662-3954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gerhard Rook  
2024-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under året varit vilande.  
Företaget har sitt säte i Trosa.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	0	0	0	5	435
Resultat efter finansiella poster	178	100	-11	7 575	147
Balansomslutning	7 182	7 013	6 913	7 927	2 433
Soliditet %	94	97	100	100	47

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	300 000	6 397 992	100 324	6 798 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-195 000		-195 000
- Balanseras i ny räkning		100 324	-100 324	0
- Årets resultat			150 992	150 992
- Belopp vid årets utgång	300 000	6 303 316	150 992	6 754 308

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 303 316
Årets resultat	150 992
<i>Summa</i>	<i>6 454 308</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	6 249 308
<i>Summa</i>	<i>6 454 308</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-16 759	-10 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 759</b>	<b>-10 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 759</b>	<b>-10 678</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	195 249	111 002
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>195 249</b>	<b>111 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 490</b>	<b>100 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>178 490</b>	<b>100 324</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 498	0
<b>Årets resultat</b>	<b>150 992</b>	<b>100 324</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 619	9 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	305 849	110 831
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>308 468</i>	<i>120 327</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 874 007	6 893 097
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>6 874 007</i>	<i>6 893 097</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 182 475</b>	<b>7 013 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 182 475</b>	<b>7 013 424</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 303 316	6 397 992
Årets resultat	150 992	100 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 454 308	6 498 316
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 754 308</b>	<b>6 798 316</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	18 060	0
Övriga skulder	400 107	205 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>428 167</b>	<b>215 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 182 475</b>	<b>7 013 424</b>

## *NOTER*

### **Not 0 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### **Not 1 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Eva Hertzberg, FKSH Företagskonsulterna AB.

## *UNDERSKRIFTER*

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gerhard Rook*  
Gerhard Rook  
2024-10-10