

**Årsredovisning**  
för  
**Timmerman 18 Uddevalla AB**  
559231-2788

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Juthage, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen för Timmerman 18 Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Söder i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)	<b>2022</b>	<b>2019/20</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	677	426	385	374
Resultat efter finansiella poster	191	53	-2	2
Soliditet (%)	5	2	1	1

Nettoomsättningen har ökat mer än 30%, detta beror på att företaget har ett förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-137	41 189	<b>91 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 189	-41 189	<b>0</b>
Årets resultat			151 371	<b>151 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 052</b>	<b>151 371</b>	<b>242 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 052
årets vinst	151 371
	<b>192 423</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 423
	<b>192 423</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-06-30  
(18 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	677 181	425 819
Övriga rörelseintäkter	2 341	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>679 522</b>	<b>425 819</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-193 516	-147 827
Övriga externa kostnader	-3 500	-69 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-118 674	-72 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 690</b>	<b>-289 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>363 832</b>	<b>136 559</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 016	-83 898
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-172 953</b>	<b>-83 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>190 879</b>	<b>52 661</b>

### Resultat före skatt

**190 879**                      **52 661**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 508	-11 472
<b>Årets resultat</b>	<b>151 371</b>	<b>41 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 908 343	5 016 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 867	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 122 210</b>	<b>5 016 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 122 210</b>	<b>5 016 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 493	9 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 509</b>	<b>9 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 067	193 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 067</b>	<b>193 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 576</b>	<b>203 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 270 786</b>	<b>5 219 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		41 052	-138
Årets resultat		151 371	41 189
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 423</b>	<b>41 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 423</b>	<b>91 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 846 627	4 943 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 846 627</b>	<b>4 943 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	66 132	66 132
Skulder till koncernföretag		80 535	80 535
Skatteskulder		26 882	30 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 187	8 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 736</b>	<b>185 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 270 786</b>	<b>5 219 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 231 440	5 231 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 231 440</b>	<b>5 231 440</b>
Ingående avskrivningar	-214 807	-142 613
Årets avskrivningar		-72 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 807</b>	<b>-214 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 016 633</b>	<b>5 016 633</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	224 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 250</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-10 383	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 383</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 867</b>	<b>0</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 912 759 kronor (5 009 540) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 846 627	4 943 408
	<b>4 846 627</b>	<b>4 943 408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 132	66 132
	<b>66 132</b>	<b>66 132</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 582 099	4 678 880
	<b>4 582 099</b>	<b>4 678 880</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 712 000	3 712 000
	<b>3 712 000</b>	<b>3 712 000</b>

Kungälv 2024-12-19

*Mattias Juthage*  
Mattias Juthage