

Årsredovisning

för

MFAB 1 AB

559039-2790

Räkenskapsåret

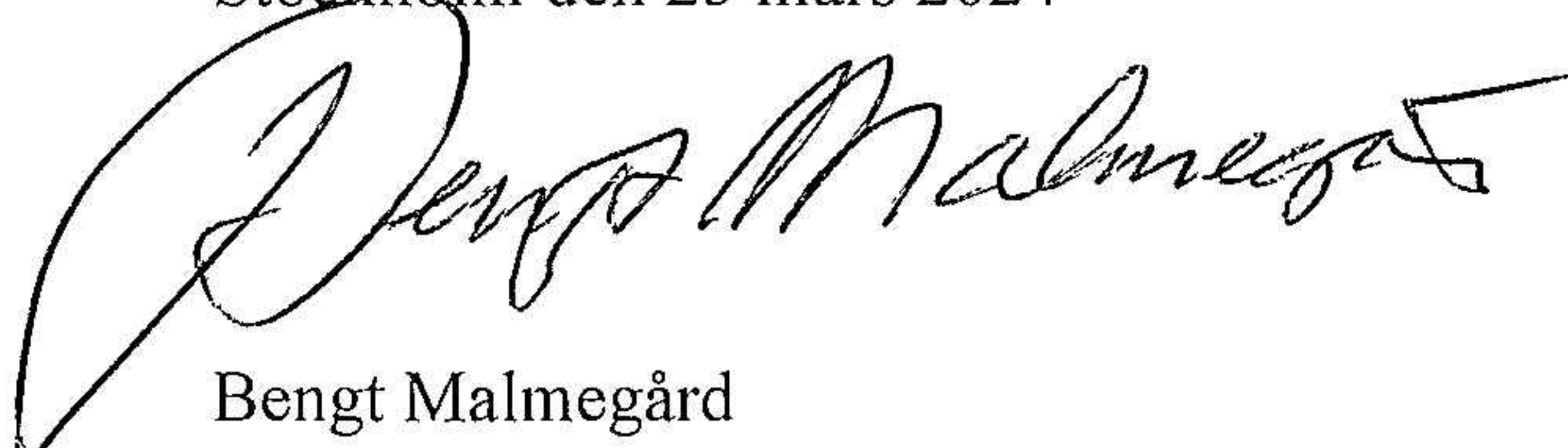
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MFAB 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Styrelsen för MFAB 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget förvaltar tre fastigheter i Märsta.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 214	19 294	17 344	17 285
Resultat efter finansiella poster	-51	446	-752	-1 075
Soliditet (%)	5,0	5,2	5,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 388 523	777 740	9 216 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		777 740	-777 740	0
Årets resultat			84 994	84 994
Belopp vid årets utgång	50 000	9 166 263	84 994	9 301 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 166 261
årets vinst	84 994
	9 251 255
disponeras så att i ny räkning överföres	9 251 255
	9 251 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 213 522	19 294 492
Övriga rörelseintäkter	409 972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 623 494	19 294 492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-9 307 994	-9 556 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 166 513	-7 165 049
Summa rörelsekostnader	-16 474 507	-16 721 163
Rörelseresultat	4 148 987	2 573 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 355 714	1 663 365
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 555 376	-3 790 865
Summa finansiella poster	-4 199 662	-2 127 500
Resultat efter finansiella poster	-50 675	445 829

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-750 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	1 420 000	340 000
Förändring av överavskrivningar	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	420 000	340 000
Resultat före skatt	369 325	785 829

Skatter

Skatt på årets resultat	-284 331	-8 089
Årets resultat	84 994	777 740

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	133 368 298	138 212 680
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	641 669	948 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 691 092	11 629 310
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	637 463	0
Summa materiella anläggningstillgångar		144 338 522	150 790 810

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	146 225 229	144 938 135
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 794 650	4 794 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		151 019 879	149 732 785
Summa anläggningstillgångar		295 358 401	300 523 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		621 412	164 040
Fordringar hos koncernföretag		3 250 000	1 000 000
Övriga fordringar		3 356	9 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 330 424	1 621 999
Summa kortfristiga fordringar		7 205 192	2 795 598

Kassa och bank

Kassa och bank		1 232 525	3 186 434
Summa kassa och bank		1 232 525	3 186 434
Summa omsättningstillgångar		8 437 717	5 982 032

SUMMA TILLGÅNGAR

303 796 118 306 505 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 166 261

8 388 522

Årets resultat

84 994

777 740

Summa fritt eget kapital

9 251 255

9 166 262

Summa eget kapital

9 301 255

9 216 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 530 000

2 950 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 750 000

5 500 000

Summa obeskattade reserver

7 280 000

8 450 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000 000

220 000 000

Övriga skulder

63 317 457

63 098 698

Summa långfristiga skulder

283 317 457

283 098 698

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 132 682

1 786 904

Skatteskulder

379 029

71 674

Övriga skulder

300 271

269 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 085 424

3 612 912

Summa kortfristiga skulder

3 897 406

5 740 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

303 796 118

306 505 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 758 749	165 758 749
Inköp	76 762	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 835 511	165 758 749
Ingående avskrivningar	-27 546 069	-22 626 389
Årets avskrivningar	-4 921 144	-4 919 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 467 213	-27 546 069
Utgående redovisat värde	133 368 298	138 212 680

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 071 506	3 071 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 071 506	3 071 506
Ingående avskrivningar	-2 122 686	-1 815 534
Årets avskrivningar	-307 151	-307 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 429 837	-2 122 686
Utgående redovisat värde	641 669	948 820

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 382 182	19 382 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 382 182	19 382 182
Ingående avskrivningar	-7 752 872	-5 814 654
Årets avskrivningar	-1 938 218	-1 938 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 691 090	-7 752 872
Utgående redovisat värde	9 691 092	11 629 310

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	637 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 463	0
Utgående redovisat värde	637 463	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 938 135	131 406 694
Tillkommande fordringar	1 287 094	13 531 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 225 229	144 938 135
Utgående redovisat värde	146 225 229	144 938 135

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 794 650	4 794 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 794 650	4 794 650
Utgående redovisat värde	4 794 650	4 794 650

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	283 317 457	283 098 698
Utgående redovisat värde	283 317 457	283 098 698

2024032803994

Not 9 Ställda säkerheter

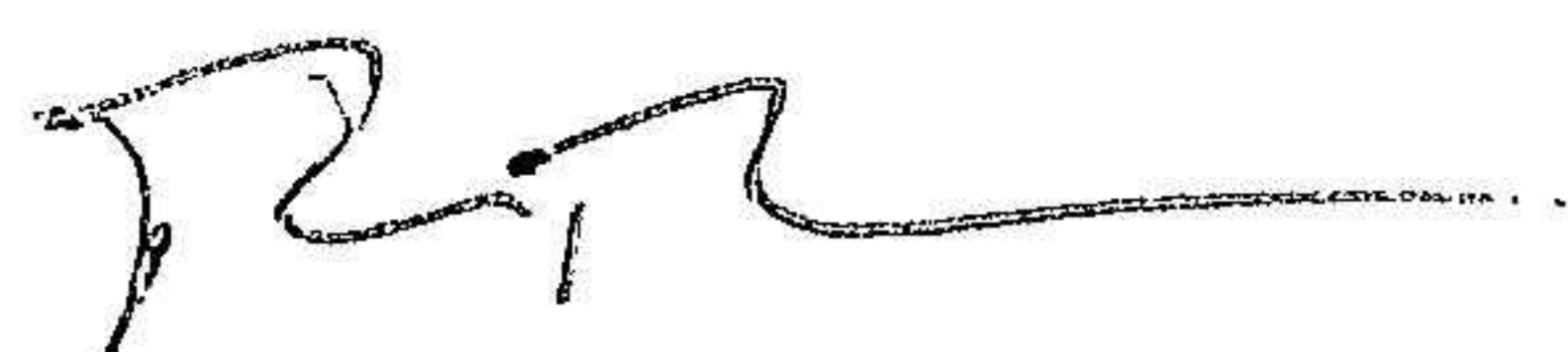
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	220 000 000	220 000 000
	220 000 000	220 000 000

Stockholm den 25 mars 2024



Bengt Malmegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MFAB 1 AB

Org.nr 559039-2790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MFAB 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MFAB 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MFAB 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MFAB 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MFAB 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 mars 2024



Tobias Benne
Godkänd revisor