

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ludgomacken Fastighets AB

Org.nr. 559158-2803

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Ninna Nilsson

2023-06-14

Styrelsen för Ludgomacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	137 997	161 002	97 500	483 033	1 469 236
Resultat efter finansiella poster	347	53 943	-116 952	-257 608	-412 478
Soliditet (%)	7,25	7,22	3,58	3,56	2,88

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		53 943	103 943
Årets resultat			347	347
Belopp vid årets utgång	50 000		54 290	104 290

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>53 943</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>347</b>
<b>Summa</b>	<b>54 290</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>54 290</b>
<b>Summa</b>	<b>54 290</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 997	161 002
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>137 997</b>	<b>161 002</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 512	0
Övriga externa kostnader		-72 139	-77 394
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 762	-29 602
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-137 413</b>	<b>-106 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>584</b>	<b>54 005</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-260	-62
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-237</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347</b>	<b>53 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>347</b>	<b>53 943</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>347</b>	<b>53 943</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 241 171	1 268 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 270 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 270 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 142	35 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 250	4 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 392</b>	<b>40 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 730	128 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 730</b>	<b>128 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 121</b>	<b>169 213</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 439 292</b>	<b>1 440 146</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 943	0
Årets resultat		347	53 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 290</b>	<b>53 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 290</b>	<b>103 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 312 962	1 312 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 312 962</b>	<b>1 312 962</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 299	12 393
Skatteskulder		-6 457	538
Övriga skulder		0	322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 198	9 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 040</b>	<b>23 241</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 439 292</b>	<b>1 440 146</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 740</b>	<b>1 368 740</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 740</b>	<b>1 368 740</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-100 446</b>	<b>-73 324</b>
Årets avskrivningar	-27 122	-27 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 568</b>	<b>-100 446</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 241 171</b>	<b>1 268 293</b>

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>12 400</b>	<b>12 400</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 400</b>	<b>12 400</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-9 760</b>	<b>-7 280</b>
Årets avskrivningar	-2 640	-2 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 400</b>	<b>-9 760</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 640</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Ninna Nilsson*

Ninna Nilsson

**2023-06-07**

**Styrelsesuppleant**