

Årsredovisning för
GIAB Fastighetsutveckling AB

556512-3139

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Johansson
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIAB Fastighetsutveckling AB, 556512-3139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@fInformation om verksamheten

@nBolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet. Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Skelleftehamn. Fastigheten ägs av det helägda dotterbolaget GIAB Nordpropp AB.

Bolaget deltar även genom intresseföretaget BoTuma Holding AB i ett fastighetsutvecklingsprojekt söder om Stockholm.

@fFramtida utveckling

@nBolaget har för avsikt att göra förvärv av utvecklingsbara fastighetsprojekt inom i första hand Sverige men även utomlands.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-499 318	-10 333	0	0
Soliditet %	8,1	64,2	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 000 000	-10 333
Balanseras i ny räkning			-10 333	10 333
Årets resultat				-499 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 989 667	-499 318

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 989 667
Årets resultat	-499 318
Summa	2 490 349
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 490 349
Summa	2 490 349

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 318	-10 000
Summa rörelsekostnader		-499 318	-10 000
Rörelseresultat		-499 318	-10 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-333
Summa finansiella poster		0	-333
Resultat efter finansiella poster		-499 318	-10 333
Resultat före skatt		-499 318	-10 333
Årets resultat		-499 318	-10 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 517 001	1
Fordringar hos koncernföretag		201 647	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 318 648	1
Summa anläggningstillgångar		32 318 648	1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 839 073
Summa kortfristiga fordringar		0	4 839 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		198	4 667
Summa kassa och bank		198	4 667
Summa omsättningstillgångar		198	4 843 740
SUMMA TILLGÅNGAR		32 318 846	4 843 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 989 667	3 000 000
Årets resultat		-499 318	-10 333
Summa fritt eget kapital		2 490 349	2 989 667
Summa eget kapital		2 610 349	3 109 667
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		29 673 496	1 734 073
Summa långfristiga skulder		29 673 496	1 734 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 001	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 318 846	4 843 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 517 000	1
Utgående anskaffningsvärden	4 517 001	1
Redovisat värde	4 517 001	1

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
AXP 400 AB	559059-5897	Stockholm	50 000	716	-508	100	100	1
GIAB Nordprop AB	559356-7075	Stockholm	250	260	235	100	100	4 517

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 600	0
Utgående anskaffningsvärden	27 600	0
Redovisat värde	27 600	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
BoTumba Holding AB	Gemensamt styrt företag	559364-6572	Sigtuna

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
BoTumba Holding AB	25 000	24	-1	33,33	33,33	27 600

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
DG Invst i Bromma AB	556099-0532	Satockholm

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas av DG Invest i Bromma AB.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har som led i ett generationsskifte avyttrats koncerninternt från DG Invest i Bromma AB (namnändrat från Gabrielsson Invest AB), 556099-0532 till Gabrielsson Invest AB (namnändrat från Gabrielsson Invest 1 AB), 559401-3160. Transaktionen genomfördes 2023-01-01.

Underskrifter

Stockholm

Mats Gabrielsson 2023-06-13
Mats Gabrielsson Datum
Styrelseledamot

Kenneth Eriksson 2023-06-13
Kenneth Eriksson Datum
Styrelseledamot

Linus Johansson 2023-06-13
Linus Johansson Datum
Styrelseordförande