

# Årsredovisning

för

## Björn Pettersson Byggrådgivning AB

556752-6586

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Pettersson, Styrelseledamot  
2024-03-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Björn Pettersson Byggrådgivning AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggnadsadministrativa tjänster, projekt och byggledning, byggbesiktningar och övriga konsultativa tjänster inom byggbranchen i Norr- och Västerbotten.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 608          | 2 119          | 1 658          | 1 378          |
| Resultat efter finansiella poster | 313            | 663            | 651            | 175            |
| Balansomslutning                  | 2 919          | 3 044          | 2 811          | 2 635          |
| Soliditet (%)                     | 90             | 88             | 88             | 87             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 510 804                      | 563 017                   | <b>2 173 821</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -300 000                       |                           | <b>-300 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 563 017                        | -563 017                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 197 088                   | <b>197 088</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 773 821</b>               | <b>197 088</b>            | <b>2 070 909</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 773 821        |
| årets vinst             | 197 088          |
|                         | <b>1 970 909</b> |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 300 000          |
| i ny räkning överföres  | 1 670 909        |
|                         | <b>1 970 909</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-09-01<br/>-2023-08-31</b> | <b>2021-09-01<br/>-2022-08-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 608 326                         | 2 119 366                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 608 326</b>                  | <b>2 119 366</b>                  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -482 060                          | -776 786                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -790 448                          | -657 119                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -22 796                           | -22 796                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 295 304</b>                 | <b>-1 456 701</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>313 022</b>                    | <b>662 665</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 325                               | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>325</b>                        | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>313 347</b>                    | <b>662 665</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -40 000                           | 69 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-40 000</b>                    | <b>69 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>273 347</b>                    | <b>731 665</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -76 259                           | -168 648                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>197 088</b>                    | <b>563 017</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 342 732           | 358 798           |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 12 892            | 19 622            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>355 624</b>    | <b>378 420</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 1 970 683         | 2 059 643         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 970 683</b>  | <b>2 059 643</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 326 307</b>  | <b>2 438 063</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 153 401           | 330 051           |
| Övriga fordringar                              |            | 133 887           | 64 102            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 166 872           | 16 136            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>454 160</b>    | <b>410 289</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 138 842           | 195 434           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>138 842</b>    | <b>195 434</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>593 002</b>    | <b>605 723</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 919 309</b>  | <b>3 043 786</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 773 821         | 1 510 804         |
| Årets resultat                               |            | 197 088           | 563 017           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 970 909</b>  | <b>2 073 821</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 070 909</b>  | <b>2 173 821</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 690 000           | 650 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>690 000</b>    | <b>650 000</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 115 583           | 126 433           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 42 817            | 93 532            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>158 400</b>    | <b>219 965</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 919 309</b>  | <b>3 043 786</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

**Not 3 Byggnader och mark**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 535 524           | 535 524           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>535 524</b>    | <b>535 524</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -176 726          | -160 660          |
| Årets avskrivningar                             | -16 066           | -16 066           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-192 792</b>   | <b>-176 726</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>342 732</b>    | <b>358 798</b>    |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 33 652            | 33 652            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>33 652</b>     | <b>33 652</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -14 030           | -7 300            |
| Årets avskrivningar                             | -6 730            | -6 730            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-20 760</b>    | <b>-14 030</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 892</b>     | <b>19 622</b>     |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 059 643         | 1 826 643         |
| Tillkommande fordringar                         | 30 000            | 233 000           |
| Avgående fordringar                             | -118 960          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 970 683</b>  | <b>2 059 643</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 970 683</b>  | <b>2 059 643</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2024-01-02

*Björn Pettersson*  
Björn Pettersson