

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB
556543-3413

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-03-28

Daniel Rockenson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tjufemtjufem AB, 556543-3413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kommersiella lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	948	1 216	1 396	1 000
Resultat efter finansiella poster	135	399	478	161
Soliditet, %	12	13	14	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000		14 138
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				6 846
Vid årets slut	500 000	100 000		20 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 138
årets resultat	6 846
Totalt	20 984
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 984
Summa	20 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten mark

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		947 999	1 216 000
Övriga rörelseintäkter		-	85 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		947 999	1 301 234
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 478	-359 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 856	-280 856
Summa rörelsekostnader		-578 334	-640 029
Rörelseresultat		369 665	661 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 173	-262 787
Summa finansiella poster		-235 159	-262 433
Resultat efter finansiella poster		134 506	398 772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	156 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-444 000
Resultat före skatt		24 506	-45 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 660	-6 021
Årets resultat		6 846	-51 249

2025040110503

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 645 008	4 908 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 904	70 532
Summa materiella anläggningstillgångar		4 697 912	4 978 768
Summa anläggningstillgångar		4 697 912	4 978 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 524	32 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 612	9 288
Summa kortfristiga fordringar		49 136	41 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 918	58 725
Summa kassa och bank		319 918	58 725
Summa omsättningstillgångar		369 054	100 271
SUMMA TILLGÅNGAR		5 066 966	5 079 039

2025040110504

TZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 138	65 388
Årets resultat		6 846	-51 249
Summa fritt eget kapital		20 984	14 139
Summa eget kapital		620 984	614 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	65 000
Summa obeskattade reserver		-	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 723 812	3 938 804
Summa långfristiga skulder		3 723 812	3 938 804
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 992	214 992
Leverantörsskulder		28 766	30 132
Skulder till koncernföretag		320 375	145 375
Skatteskulder		53 870	26 935
Övriga skulder		61 145	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 022	43 662
Summa kortfristiga skulder		722 170	461 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 066 966	5 079 039

2025040110505

92

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighet AB Rockenson, org.nr. 556716-3992.
Inköp från moderbolaget har skett med 0 kr (f.å. 0 kr)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

R

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 919 606	7 919 606
Vid årets slut	7 919 606	7 919 606
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 627 370	-3 420 142
-Årets avskrivning	-207 228	-207 228
Vid årets slut	-3 834 598	-3 627 370
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	616 000	672 000
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 000	-56 000
Vid årets slut	560 000	616 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	4 645 008	4 908 236
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 209 971	1 209 971
Redovisat värde vid årets slut	1 209 971	1 209 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	323 117	323 117
Vid årets slut	323 117	323 117
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 585	-234 957
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 628	-17 628
Vid årets slut	-270 213	-252 585
Redovisat värde vid årets slut	52 904	70 532

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 863 844	3 078 836
	2 863 844	3 078 836

12

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

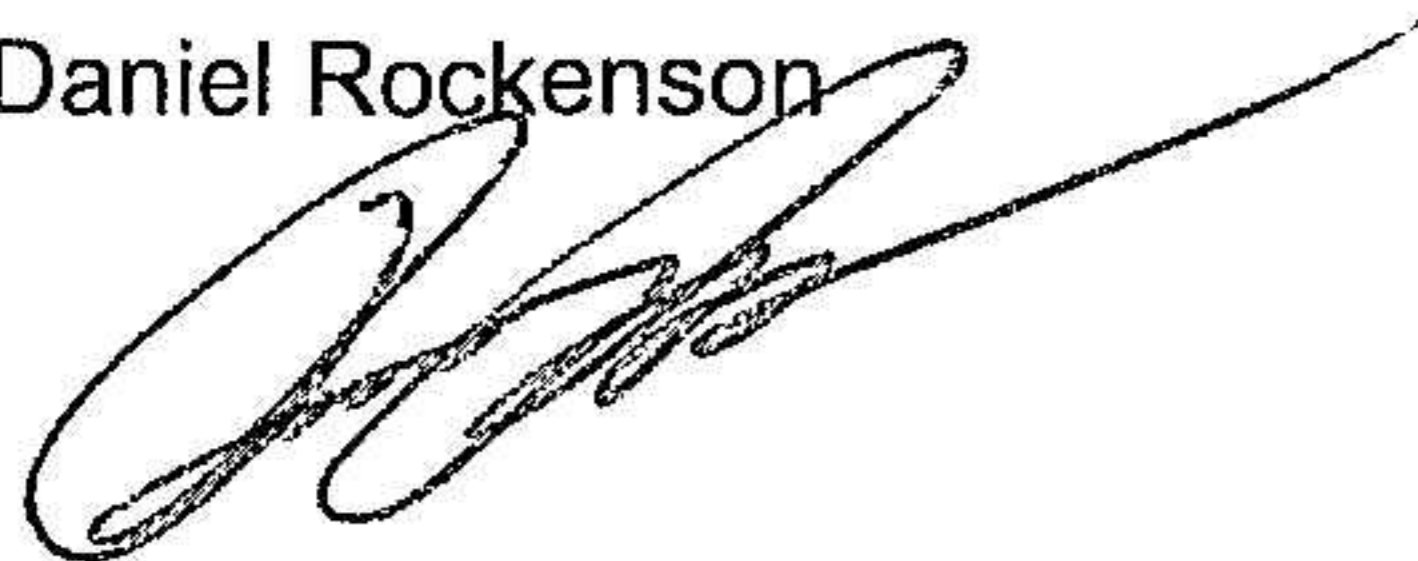
2025040110508

R

Underskrifter

Helsingborg 2025-03-28

Daniel Rockenson

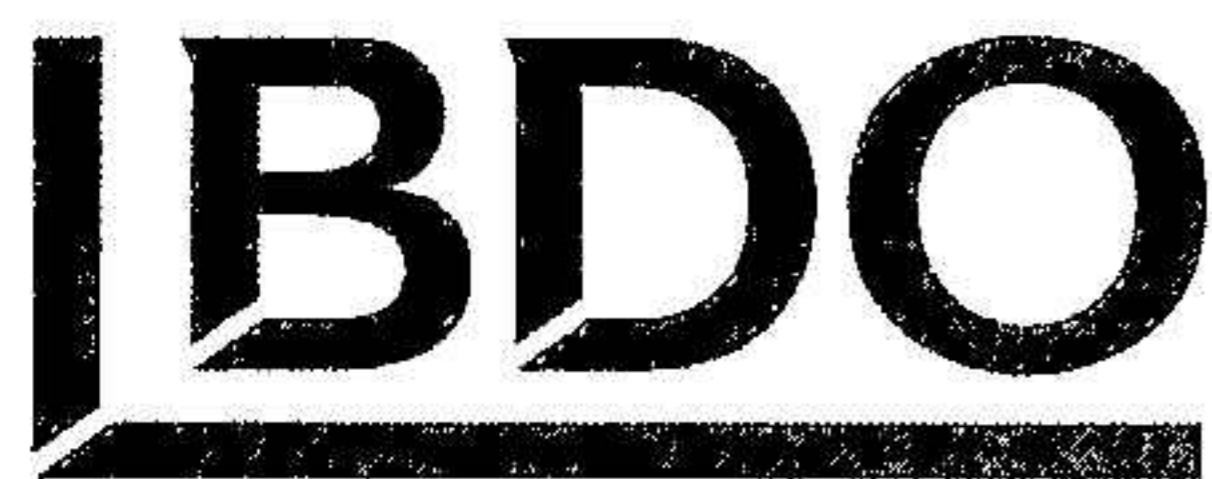


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025



Teddie Leidhem
Auktoriserad Revisor

2025040110509



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB, org.nr 556543-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

R

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget TJUFEMTJUFEM AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 mars 2025


Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____

